

Plan- og Agenda 21-strategi

# Furesø på forkant

Furesø Kommunes vej til bæredygtig  
byudvikling i en klimaneutral fremtid

# Indhold

Indledning.....	4
Vores fælles Furesø.....	6
Byrådets vision .....	11
<b>Tema 1</b> Sammenhængende byplanlægning.....	13
<b>Tema 2</b> Grøn og oplevelsesrig .....	23
<b>Tema 3</b> Klimaneutral og -robust kommune.....	29
Planlægning siden sidste kommuneplan .....	36

## FORSIDEFOTO

Fælleshuset, Hangar 3, fungerer som samlingssted for hele Sydlejren. Her afholdes bl.a. loppemarked, fællesspisning, krea-aften og foredrag

## KOLOFON

Udgivet: Oktober 2023

Tekst: Furesø Kommune

Billeder: Colourbox, Mikkel Arnfred (side 5, 9, 28, 36), Søren Svendsen (side 24), Thomas Halvor Jensen (side 25), Furesø Kommune.

Design: Refleks / refleksdesign.dk

Layout: Furesø Kommune og Refleks / refleksdesign.dk

Kontakt: Center for By og Miljø, Furesø Kommune

# Borgmesterens forord

Furesø Kommune skal udvikle sig til en klimaneutral fremtid. Et af Furesø Byråds afgørende mål for 2030 er, at vi er CO<sub>2</sub>-neutrale. Derfor skal vores planer for den fysiske planlægning bidrage til at udvikle og omdanne vores by- og boligområder med fokus på klima, natur og fællesskaber. Det gør denne Plan- og Agenda 21-strategi "Furesø på forkant".

Vi skal også sikre, at Furesø Kommune bliver ved med at være en attraktiv kommune at bo og leve i med gode lokale beskæftigelsesmuligheder. Vi skal have boliger til alle i forskellige faser af livet, og vi skal give mulighed for grøn mobilitet.

Furesø er kendetegnet ved vores stærke fællesskaber og grønne oplevelser i hverdagen. Den fremtidige planlægning skal både understøtte de fællesskaber, vi har, og skabe muligheder for nye. Naturen i Furesø er fantastisk, og vi vil gerne have mere af det. Vi skal værne om vores grønne og blå områder, så både furesøborgere og dyrelivet kan få glæde af dem.

Gode rammer for den fysiske planlægning skal sikre, at vi som byråd kan give Furesø de bedste forudsætninger i en fremtid med klimaforandringer. Vi skal være godt rustet til fremtidens udfordringer. Men det skal ske i harmoni med vores værdier om at være en attraktiv, grøn kommune at bo og leve i med godt lokalt erhvervsliv og stærke fællesskaber.

"Furesø på forkant" er et indspil til den kommende kommuneplan og henvender sig til alle, der ønsker at bidrage til debatten om Furesøs udvikling, så vi bliver ved med at være en attraktiv og klimaneutral kommune at bo og leve i.

Vi glæder os til at sætte rammerne for fremtidens fysiske planlægning i Furesø sammen med jer

*Ole Bondo Christensen*  
Borgmester



Lyngholmskolen, Farum

# Indledning

## Planstrategien sætter kursen

Alle kommuner skal i henhold til Planloven udarbejde en planstrategi i den første halvdel af valgperioden for byrådet, dvs. inden udgangen af 2023. En planstrategi er byrådets indledende arbejde forud for den kommende kommuneplan og den skal indeholde byrådets vurdering af og strategi for udvikling i kommunen, oplysninger om planlægning, der er gennemført efter den seneste kommuneplan, samt byrådets beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal revideres helt eller delvist. Plan- og Agenda 21-strategien sætter retningen for den fysiske planlægning 12 år frem, og den skal revideres hvert fjerde år på samme måde som kommuneplanen.

Udover de fire krav til indhold, er det op til det enkelte byråd at fastlægge struktur og indhold. Byrådet præsenterer i Planstrategien de overordnede pejlemærker for kommunens fysiske planlægning som byrådet ønsker at arbejde for i den kommende kommuneplan. De politiske overvejelser og prioriteringer i Planstrategien danner dermed rammen for dialog med borgere og virksomheder om kommunens fysiske udvikling.

"Furesø på forkant" er også kommunens Agenda 21-strategi. Derfor indeholder den byrådets poli-

tiske målsætninger for arbejdet med at mindske miljøbelastning, fremme bæredygtig byudvikling og biologisk mangfoldighed, inddragelse af borgere og erhvervsliv samt tværfagligt samarbejde på tværs af sektorer. Alle førnævnte emner indgår i den fysiske planlægning, hvorfor Agenda 21-strategien er en integreret del af Planstrategien.

Plan- og Agenda 21-strategien tager ikke stilling til anvendelse af konkrete arealer – dette sker først i kommuneplanen. Med Furesø på forkant ønsker byrådet at sætte kursen for en sammenhængende fysisk planlægning, der skal understøtte Furesø Kommunes målsætninger, strategier og ikke mindst bidrage til, at vi bliver CO<sub>2</sub>-neutrale i 2030.

## Hvordan er Furesø på forkant blevet til?

Furesø Byråd igangsatte arbejdet med strategien i april 2022. Her besluttede Byrådet, at Planstrategien og Agenda 21-strategien skulle udarbejdes som en samlet strategi. I juni og juli 2022 havde borgere, foreninger og virksomheder mulighed for at komme med input til strategien via det digitale værktøj CitizenLab. Pointerne fra borgerinddragelse var en del af de politiske udvalg, Plan- og Byudvikling og Natur og Klima, politiske temadrøftelse i oktober 2022 om emner i Plan- og Agenda 21-strategien. Sideløbende med borger-

inddragelsen har forvaltningen afholdt dialogmøder med Klimabevægelsen, Lokalsamfundenes Samvirke og Miljørådet.

## Revidering af Kommuneplan 21

Byrådet har besluttet, at Kommuneplan 21 skal revideres i sin helhed. Det betyder ikke, at hele Kommuneplan 21 skal revideres, men at emnerne i "Furesø på forkant" og den efterfølgende høring sætter rammerne for den kommende revision af Kommuneplan 21. Når Plan- og Agenda 21-strategien er vedtaget i byrådet, begynder arbejdet med kommuneplanen.

## Læsevejledning

Plan- og Agenda 21-strategien er opdelt i to dele:

- **1. del** er et beskrivende afsnit om kommunen med fokus på Furesø Kommunes to større byer og de stærke lokalsamfund.
- **2. del** præsenterer Byrådets politiske overvejelser og prioriteringer omkring de emner, der ønskes revideres. Del 2 er fordelt på tre overordnede temaer:
  - Sammenhængende byplanlægning
  - Grøn og oplevelsesrig
  - Klimaneutral og robust



## Furesø Kommunes otte 2030-mål

1. Mere natur og bedre klimaløsninger
2. Mindre ulighed – alle skal med
3. God velfærd for børn, ældre og udsatte
4. Flere unge skal blive boende i Furesø
5. Endnu bedre samarbejde med foreninger og lokalsamfund
6. Gode boliger og levende byer
7. Velfungerende erhvervsliv med lokale arbejdspladser og et godt handelsliv
8. Mindre trængsel og trafikstøj.

Find beskrivelse af målene og hvordan Furesø Kommune arbejder med dem på [Furesoe.dk](http://Furesoe.dk)

# Vores fælles Furesø

Furesø Kommune består af to hovedbyer samt flere stærke og velfungerende lokalsamfund, som hver især har deres særpræg og stærke identitet.

Vi har meget natur og kultur i Furesø. Naturen i Furesø er mangfoldig med skov, søer, moser, eng og overdrev – uanset hvor du bor i Furesø har du ikke mere end tre minutter til nærmeste skov, sø eller park. Vi har kulturtilbud spredt over hele kommunen – lige fra gallerier, museer, biblioteker og kulturhuse. Takket være det stærke fællesskab og mange aktive borgere er vi i Furesø nærmest danmarksmestre i foreningsdeltagelse set i forhold til antallet af indbyggere. Netop nærhed til natur – det grønne og det blå – og det stærke fællesskab er det, der gør Furesø til noget helt særligt.

## Furesøs levende byer

Furesø Kommune har to større og levende byer i Farum og Værløse. Her bor mange Furesøborgere i nærhed af et rigt handels- og kulturliv og et godt foreningsliv. De to byer er, med deres korte afstand til kollektiv transport, servicefunktioner og handels- og kulturliv, centrale i Furesø Kommunes fremtidige udvikling, hvor vi i højere grad skal fortætte eksisterende byområder, benytte grønne transportformer samt bo og bygge mere klima-

og energivenligt. Farum og Værløse ligger omgivet af smuk natur med et rigt dyreliv på hver sin side af den tunneldal, der indeholder Farum Sø og Furesøen.

### Farum

Farum, som vi kender det i dag, ligger omkring de to gamle landsbyer; Stavnsholt og Farum Landsby. I Farum er handels- og kulturlivet fordelt på Farum Hovedgade, Frederiksborgvej og Farum Bytorv. Hovedparten af handlen er centreret omkring Farum Bytorv.

Farum Hovedgade, der strækker fra S-togsstationen til Lillevangsvej, er rig på oplevelser og mangfoldigt liv. Her kan man finde et bredt udvalg af cafeer, restauranter, mindre butikker og dagligvarebutikker. Bymiljøet og arkitekturen er varierende i udtryk og har sin egen charmerende og imødekommende karakter.

Med sine mange dagligvarebutikker på Farum Bytorv tiltrækker bytorvet også kunder fra uden for Farum. Bytorvet var oprindeligt en åben bebyggelse, som det kendes fra Værløse, men i 1993 blev det overdækket som det fremstår i dag.

Ved siden af Farum Bytorv ligger Farum Kulturhus, hvor der løbende afholdes forskellige arrange-

**26%** af Furesø Kommune er skov

Indbyggertallet var i 2022 **41.405**

menter og ferniseringer for bl.a. lokale kunstnere. Her har det ligget siden 1992, hvor det overtog bygninger fra den gamle Paltholmskole – derfor kan man bl.a. finde en gymnastiksal i kulturhuset. Immigrantmuseet og Furesø Musikskole har bl.a. til huse i kulturhuset.

### Værløse

Med ankomsten af jernbanen i 1906 til Furesø, blev der anlagt en station i Lille Værløse. Lille Værløse udviklede sig frem mod 1977, hvor jernbanen blev til S-tog. Herefter tog udviklingen fart og indbyggertallet gik fra 1.915 indbyggere i 1955 til 11.696 indbyggere i 1999. I 1992 ændredes bynavnet til blot Værløse.

Tilkomsten af S-toget medførte stor byudvikling i området omkring Værløse Station. Som del af udviklingen blev Værløse Bymidte bygget og fungerer i dag som mødested for kultur- og handelsliv og offentlige institutioner.

De røde teglsten og byrum under åben himmel er bymidtens særlige karaktertræk. Bymidten har løbende udviklet sig og blevet større sammen med Værløse og Furesø Kommune. Bymidten består både af cafeer og restauranter, udvalgsvare- og kædebutikker samt boliger og offentlige funktioner. Butikker og cafeer er centreret om Den Røde

Der er **4.829** almene boliger i Furesø Kommune

Ca. **300** aktive foreninger

Plads og strøggaderne. På Den Røde Plads åbnede i 2020 Byparken med eventscene og legeplads – her blev Klimafolkemødet bl.a. afholdt i 2022

I 2006 slog Kulturhuset Galaksen dørene op for første gang. Kulturhuset er med til at understøtte kulturlivet i Furesø. Her afholder mange lokale foreninger arrangementer lige fra en børnekulturklub til jazzkoncerter og nytænkende musikteater.

## De stærke lokalsamfund

Særligt de stærke lokalsamfund udgør kernen af Furesø Kommunes DNA. Med "Furesø på forkant" ønsker Furesø Kommune at sætte fokus på lokalsamfundene, og dermed være med at sikre, at planlægning i overensstemmelse med lokalsamfundenes særlige karakter.

Fælles for lokalsamfundene er, at man ønsker at bevare og værne om lokalsamfundene og de særlige fællesskaber. Der er et generelt ønske om at lokalsamfundene skal have mødesteder, som kan bidrage til at understøtte fællesskabet.

### **Bregnerød**

Landsbyen Bregnerød er opstået som en vejby, dannet langs med den dengang vigtige hovedvej,

Frederiksborgvej, som Christian den 4. anlagde for at forbinde København med Frederiksborg Slot. I dag ligger den på hver side af Hillerødmotorvejen.

Det der især kendetegner Bregnerød i dag er den gamle skole fra 1877 i syd, og i nord er det den gamle landevejskro, Bregnerød Kro. I dag er skolen privatbolig, hvor man har bevaret bondehusstilen med bl.a. tækket tag. Midt i vejbyen ligger den gamle købmandsgård som i dag er Farum Bed & Breakfast. Landhusets præg er bevaret.

Der er flere gårde i Bregnerød, bl.a. Frederiksminde, Skovmosegård og Bregnerødgård. Der er ca. 25 landbrug i Bregnerød, og flere af disse er økologiske. Eksempelvis Solgården med mosteri baseret på deres egen frugt og bærplantage. Stengården, et økologisk landbrug med grøntsager, gårdbutik og produktion af æg.

### **Farum Landsby**

Farum Landsby er en af Furesø Kommunes velbevarede landsbysamfund. Landsbyen rummer mange bevaringsværdige huse, byrum og gadeforløb. Området er omfattet af en bevarende lokalplan, der har det formål at beskytte og bevare det særlige landsbymiljø i Farum Landsby. Det gælder både bevaring af enkelte huse, men også helheden, herunder bl.a. det slyngede gadeforløb,

Forten, de åbne gadejordsarealer, de større træer, og de særlige karakteristiske bygningshistoriske variationer, som landsbyen er rig på. Der er til lokalplanen knyttet bevaringsvejledning med nærmere retningslinjer for bevaring og forbedringer, samt en mere detaljeret beskrivelse af de offentlige rum, beplantning, veje og bygninger.

Farum Kirke kan dateres tilbage fra 1100-tallet for de ældste dele af kirken.

Farumgård har eksisteret siden 1300-tallet, og hørte til Roskilde bispestol indtil reformationen i 1536, herefter var den i kongelige eje til slutningen af 1600-tallet. Herefter kom Farumgård i privat eje. Den nuværende hovedbygning på Farumgård er i dag fredet.

### **Farum Midtpunkt**

Det almene boligbyggeri Farum Midtpunkt er tegnet af Fællestegnesteuen og opført i begyndelsen af 1970'erne. Byggeriet var på mange måder et nytænkende byggeri. Det var det første konsekvente terrassehusbyggeri i Danmark. Netop de store terrasser, der hører til hver lejlighed, er med til at give Farum Midtpunkt sit særegne udtryk – de største terrasser er 36 kvm.

Farum Midtpunkt ligger i Farum, ikke langt fra S-togstationen og med Farum Bytorv og Hillerødmotorvejen som nabo. Bebyggelsen består af 27 blokke, heraf er 24 terrassehuse og 3 boligblokke, der ligger ud til Frederiksborgvej. I dag ejer Furesø Boligselskab Farum Midtpunkt og KAB administrerer bebyggelsen.

De første beboere flyttede ind i 1972 og i dag bor der ca. 4.000 mennesker fordelt på ca. 1.650 lejligheder. Hovedparten af lejlighederne består af familieejendomme, nogle er i to etager – fælles for alle lejligheder er, at de har udgang til mindst en privat terrasse. Bebyggelserne er også blevet anerkendt for sin flotte arkitektur, da Arkitektforeningen i 2011 udpegede Farum Midtpunkt som et af de fem bedste almene boligbyggerier nogensinde.

### Hareskovby

Området, hvor Hareskovby ligger i dag, er tidligere overdrev for værløsebønderne. Værløsebønderne fik området i 1775, da indførslen af rationel skovdrift i Hareskoven medførte forbud om at holde dyr i skoven. Herefter opstod mindre landbrug og gartnerier, der leverede landbrugsprodukter til markeder i København.

Med udbygningen af jernbanen begyndte områdets landbrug og gartnerier at udstykke parceller til

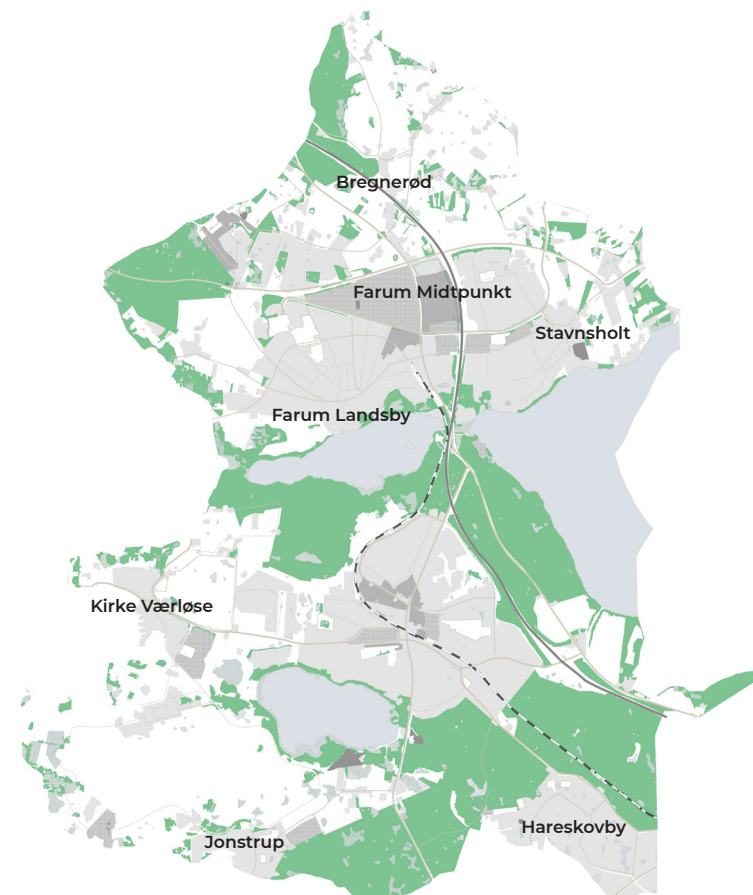
sommerhuse og villaer – hovedsageligt til folk fra København, der søgte væk fra storbyen.

Hareskovby er i dag et fuldt udbygget villakvarter med Store og Lille Hareskov som naboer. Området er især kendt for sine mange træer på store grunde, tidligere dødshuller, der i dag er små søer og varierende arkitektur med mange forskellige tidstypiske huse som gårde- og landhuse, historicistiske villaer og typehuse fra 1960'erne.

### Jonstrup

Jonstrups historie går langt tilbage og bestod oprindeligt af en række mindre gårde, fiskevand og en mølle. I 1700-tallet flyttede en klædefabrik til området, som medvirkede til, at områdets befolkning voksede, og der opstod andre erhverv som bryggeri, bageri og kro. Produktionen af klæder ophørte omkring 1800-tallet og Blaagard Seminarium flyttede derefter ind i den nedlagte klædefabrik og skiftede navn til Jonstrup Seminarium.

Seminarieret flyttede i 1955, hvorefter Flyvevåbnets Officersskole lejede sig ind i bygningene. Forsvaret havde ca. 40 år forinden opført Værløselejren, der sidenhen blev udvidet med flyveplads, som helt frem til 2004 fungerede som hjemsted for bl.a. Flyvevåbnets F-16 fly. I dag fungerer flyvestationen som rekreativt naturområde og har stor kulturel og



naturmæssig værdi for beboerne i Jonstrup og resten af Furesø Kommune.

Jonstrup er omgivet af mange naturskønne områder og de fleste beboere i Jonstrup har udsigt til natur. Arkitekturen i Jonstrup varierer med rækkehuse, villaer og klyngehuse.





1. Farum Midtpunkt / 2. Stavnsholtkilen / 3. Kirke Værløse Kirke / 4. Stengården, Bregnerød / 5. Farum Landsby / 6. Jonstrup Gl. Seminarium / 7. Hareskovby



### Kirke Værløse

Kirke Værløse er en gammel kirkelandsby som kan spores helt tilbage til omkring år 700, hvor der menes at være opført en trækirke. Kirke Værløse Kirke, der ligger der den dag i dag, er opført omkring år 1100.

Bebyggelserne i landsbyen er hovedsageligt koncentreret omkring kirken og er omfattet af en bevarende lokalplan. Arkitekturen i lokalsamfundet afspejler forskellige perioder med bindingsværkshuse med stråtag, bygmester- og historicistiske villaer. De forskellige perioders aftryk på Kirke Værløse er med til at give landsbyen sit eget præg.

Forsvarets tilstedeværelse på den senere flyvestation har været med til at sætte præg på Kirke Værløse. Mange indbyggere var ansat på flyvestationen og nogle af de unge rekrutter giftede sig med lokale og slog sig ned landsbyen. Frem til lukningen i 1964 var Kirke Værløse Kro et lokalt omdrejningspunkt med værelsesudlejning, filmvisninger og spise- og dansested.

Der er flere gårde i Kirke Værløse, heraf Rokkedyssegård og Mosedamgård, der stadig er aktive som landbrug. Særligt Rokkedyssegård er kendt for sine jordbær samt produktion af alle slags bær, kartofler og grøntsager

### **Stavnsholt Landsby**

Stavnsholt Landsby var, før den voksede sammen med Farum, en selvstændig landsby bestående af 11 gårde. Bylauget i Stavnsholt var oprindeligt en sammenslutning af gårde i drift, men som i dag inkluderer alle 19 ejendomme i Stavnsholt Landsby. Landsbyen er omgrænset af Furesøen mod syd, Bistrup mod øst, Farum mod vest og Bregnerød mod nord.

Stavnsholtvej slyngede forløb gennem landsbyen forbi landsbyens gadekær og det relative åbne kig til have og huse er med til at give landsbysamfundet sit eget udtryk. Stavnsholtkilen er fredet og er med sine små skovpartier og eng- og sumpskoveområde ned til Furesøen med til at give landsbyen sin særlige karakter.

Furesø Kommunes Skolelandbrug ligger i Stavnsholt. Her holdes dyr som køer, grise og geder og anvendes ofte af kommunens skoler. Her tilbydes skræddersyede formidlingsforløb til institutioner og skoler med udgangspunkt i dyre- og agerbrug.

### **Furesøs nye spændende områder**

Furesø Kommune udvikler sig løbende sammen med resten af samfundet og nye bolig- og erhvervsområder kommer til. I de senere år er der

kommet nye boligområder til som Farum Kaserne, Laanshøj, Sydlejren i Jonstrup samt erhvervsområdet, Filmbyen, i det sydvestlige hjørne af flyvestationen.

I 1956 blev Farum Kaserne indviet og taget i brug af Ingeniørregimentet. Kasernen var inddelt i tre områder med garage- og lagerområde, undervisningsbygninger og sovesale samt administrationsbygninger. I 1999 blev kasernen som del af forsvarsforliget lukket og i 2001 blev området solgt til Farum Kommune. I 2003 påbegyndte boligudviklingen af området under hensyntagen til områdets stedbundne kvaliteter med spredte bebyggelser og bevaring af områdets gamle træer.

Efter lukningen af Flyvestation Værløse blev den tidligere Nordlejr omdannet til boligområdet Laanshøj – opkaldt efter områdets højeste punkt og der hvor flyvestationens gamle vandtårn siden 1910 har stået. I udviklingen af området har der været fokus på at bibeholde områdets allé-struktur, træer samt etablere økologisk forbindelse fra den nordlige til den sydlige del af området. Herudover har der været fokus på at skabe gode og attraktive fællesfaciliteter som mindre fælleshuse.

Flyvestationens tidligere Sydlejr er ligesom Nordlejren blevet omdannet til et nyt og attraktivt bo-

ligområde. Sydlejren rummer bofællesskaber, senior- og almennyttige boliger, små rækkehuse og fælleshuse, som flere små fælleshuse og fælleshuset Hangar 3. En del af bebyggelserne er desuden svanemærket byggeri. Både Laanshøj og Sydlejren ligger særligt attraktivt i nærhed af det store rekreative område på Flyvestationen med historiske elementer fra den militære fortid i form af F-16 shelters, hangarer, kontrolltårne og ikke mindst den lange landingsbane.

I de nu nedlagte hangarer på Flyvestationen er nogle af landets største filmstudier, hvor der optages film, tv-serier og reklamer. Derudover øver nogle af landets største musikere her, inden de skal på turné. Området er præget af områdets tidligere funktion med bl.a. et studie i det gamle hovedværksted, hvor Dronningens Challenger-fly og redningshelikoptere blev vedligeholdt. I dag er det ud over at være filmstudier også et område, der huser mange små kreative erhverv inden for filmbranchen.



Bofællesskabet Mageløse, Sydlejren

# Byrådets vision for Furesø

Furesø Kommune er allerede langt med den grønne dagsorden, men mere kan gøres. Furesø Kommunes ambitiøse Klimaplan fra juni 2022 indeholder målsætningen om, at kommunen skal være CO<sub>2</sub>-neutral i 2030, klimapositiv i 2035 og klimarobust senest i 2050. Det vil sige, at Furesø Kommune hhv. i 2030 optager den samme mængde CO<sub>2</sub> som vi udleder, i 2035 optager mere CO<sub>2</sub> end vi udleder og i 2050 er modstandsdygtig over for klimaforandringer.

Afsættet for Furesø på forkant er klima, bæredygtighed og grøn omstilling. Plan- og Agenda 21-strategien tager derfor udgangspunkt i bl.a. Klimaplanen, da de strategiske tiltag omkring fysisk planlægning skal være med til at sikre en klimaneutral kommune i 2030 med mere natur og øget biodiversitet.

I februar 2020 vedtog Byrådet otte mål, der fungerer som pejlemærker for kommunens arbejde og udvikling frem mod 2030. Målene skal være med til at sikre, at Furesø om 10 år fortsat er en attraktiv kommune at bo og leve i, der værner om sine grønne og blå områder.

Furesø på forkant skal altså være ambitiøs, når det kommer til klima, natur, biodiversitet, den grøn-

ne omstilling og bæredygtighed, og på den måde sætte retning for vores erhvervsområder, udviklings- og omdannelsesområder, boligudbud og arkitektur.

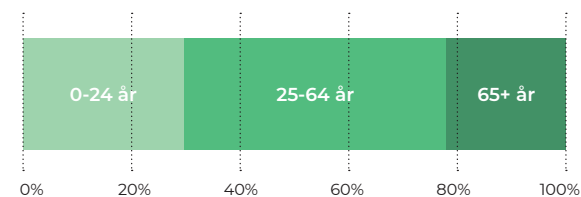
## Den samskabende kommune

Furesø er en kommune, vi udvikler sammen. Furesømodellen for borgerinddragelse er kommunens opskrift på, hvordan der sikres samskabelse på tværs af borgergrupper, når vi udvikler kommunen.

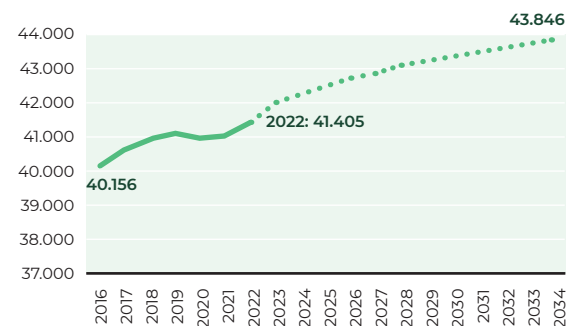
Siden Furesømodellen blev vedtaget i september 2017, har kommunen arbejdet aktivt med den gode inddragelse. Den gode borgerinddragelse er den, hvor borgere bliver hørt. Det skal hjælpe politikerne til at tage de gode og demokratiske beslutninger på et fuldt oplyst grundlag. Dette er en af grundstenene i Furesømodellen og Plan- og Agenda-21 strategien er netop udarbejdet på baggrund af input fra borgere.

Gennem CitizenLab har flere Furesøborgere bidraget med input til Plan- og Agenda 21-strategien. Et udsnit af borgernes bidrag fra CitizenLab er gengivet i strategien som citater.

ALDRERSFORDELING 2022



BEFOLKNINGSPROGNOSE 2016-2034



# Tema 1

Sammenhængende  
byplanlægning



## Klimaplan

### 1. indsatsområde – Energi, varmforsyning og bygninger

- Styrket indsats for energibesparelser i boliger og hos virksomheder

### 2. indsatsområde – Transport og infrastruktur

- Byplanlægning, der fremmer nærhed til offentlig transport
- Solcelleudbygning

### 5. indsatsområde – Indkøb og adfærd

- CO<sub>2</sub>-krav til nybyggeri
- Renovering frem for nybyg
- Større genanvendelse af byggematerialer

## 2030-mål

### Mål 1 – Mere natur og klimaløsninger

- Mere natur – øget biodiversitet
- Bæredygtig transport
- Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse

### Mål 3 – God velfærd for børn, ældre og udsatte

- Flere senioregnede boliger
- Stærke fællesskaber og færre ensomme ældre

### Mål 4 – Flere unge skal blive boende i Furesø

- Billige og tidssvarende boliger til unge
- Ungdoms- og videregående uddannelser
- Attraktive ungemiljøer

### Mål 6 – Gode boliger og levende byer

- By- og boligudvikling med vægt på natur, miljø og god arkitektur.
- Stærke lokalsamfund
- Flere boliger til borgere med funktionsnedsættelse

### Mål 7 – Velfungerende erhvervsliv med lokale arbejdspladser og et godt handelsliv

- Erhvervsområder, der sikrer flere lokale arbejdspladser
- Flere iværksættere
- Levende bymidter

### Mål 8 – Mindre trængsel og trafikstøj

- Bedre kollektiv trafik i regionen
- Reduceret trafikstøj og bedre trafiksikkerhed

# Sammenhængende byplanlægning

De kommende år står Furesø over for flere planlægningsmæssige behov og muligheder. Flere vil flytte til kommunen, der kommer flere ældre, og klimaforandringer stiller større krav til vores planlægning. For at understøtte en positiv udvikling i kommunen, kræver det, at der arbejdes med at sikre boliger til alle og gode lokale arbejdspladser gennem sammenhængende og robust planlægning, der værner om de eksisterende værdier.

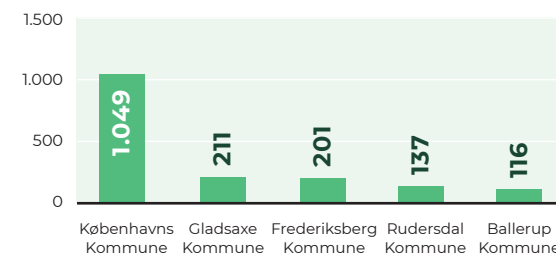
Fremadrettet skal vi i højere grad renovere fremfor at bygge nyt, når tilstand og funktion tillader det. Vi skal have fokus på, hvilke byggematerialer vi anvender, og vi skal fremme genanvendelse af byggematerialer og affald. Vi skal gøre vores bedste for at bygge og udvikle med så lille klimaaftryk som muligt. Vores byer skal indrettes, så de understøtter vores stærke foreningsliv, borgernes sundhed og kulturlivet. Det er store krav at stille til os selv, men det er nødvendigt at stille høje krav for at gøre vores byer og lokalsamfund klimarobuste og sammenhængende i fremtiden.

Den kommende fysiske planlægning skal holde fast i Furesøs stedbundne kvaliteter samtidig med, at kommunens eksisterende boligområder kan modstå nuværende og fremtidige udfordringer.

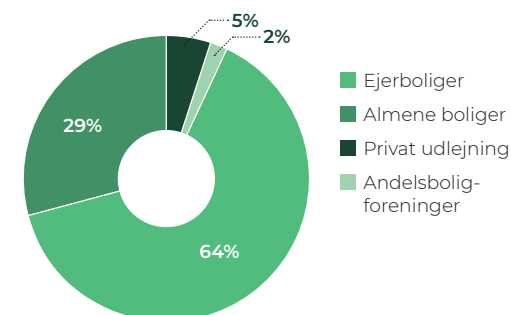
*”Furesø Kommune skal optimere byggeri af tryghedsboliger i forbindelse med plejehjem, idet presset på denne type boliger stiger i takt med et stigende antal ældre og en længere levende befolkningsbehov.”*

– Citat fra borgerinddragelsen på CitizenLab

HVOR KOMMER TILFLYTTTERNE FRA? (TOP 5, 2021)

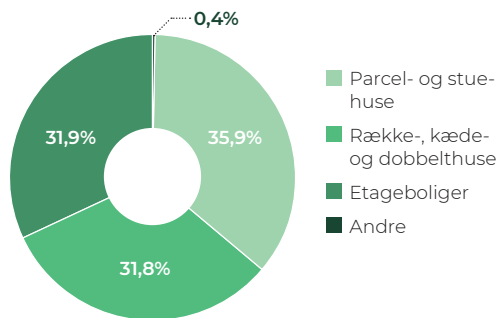


EJERFORMER I FURESØ KOMMUNE 2020



Ca. **32%** Furesøborgere bor alene  
**63%** af boligerne i Furesø er over 100m<sup>2</sup>

FORDELING AF BOLIGTYPER 2022



## Mangfoldig kommune – boliger for alle

Furesø Kommune skal være en kommune for alle. Vi ønsker at have boliger for dem der bor alene, for den store og lille familie og for vores unge og ældre. Det skal fortsat være attraktivt at bo i Furesø. Derfor er det nødvendigt at stille krav til den måde, vi udvikler vores kommune på. Det er vigtigt, at vi værner om det, der gør Furesø særlig – det grønne, det blå og det stærke fællesskab. De tre pejlemærker er centrale, når vi udvikler og omdanner by- og boligområder.

Over 2/3 dele af boligmassen i Furesø består i dag af parcelhuse og rækkehuse, og størstedelen af boligerne er over 100m<sup>2</sup>. For at der er plads til dem, der bor alene, familien og de unge og de ældre kræver det, at vi bygger varieret i størrelser og ejerformer.

På baggrund af en analyse af behovet for boliger til unge i Furesø Kommune, vil byrådet undersøge mulighederne for at etablere unge-/kollegieboliger i stationsnære områder. Det kan bidrage til at fastholde flere unge i Furesø og medvirke til at skabe bedre og mere attraktive ungemiljøer.

Byrådet ønsker boliger til alle livets faser. Særligt når man bliver ældre, kan der opstå behov for at flytte i mindre boliger tæt på offentlig services og handels- og kulturlivet. Derfor ønsker byrådet at arbejde for flere seniorenede boliger, herunder tryghedsboliger.

Byrådet vil have fokus på de gældende bolig-, befolknings-, og kapacitetsprognoser, da det er vigtigt at have øje for, at flere borgere og boliger vil medføre nye behov til infrastruktur og dag- og skoletilbud.

## Fokusområder

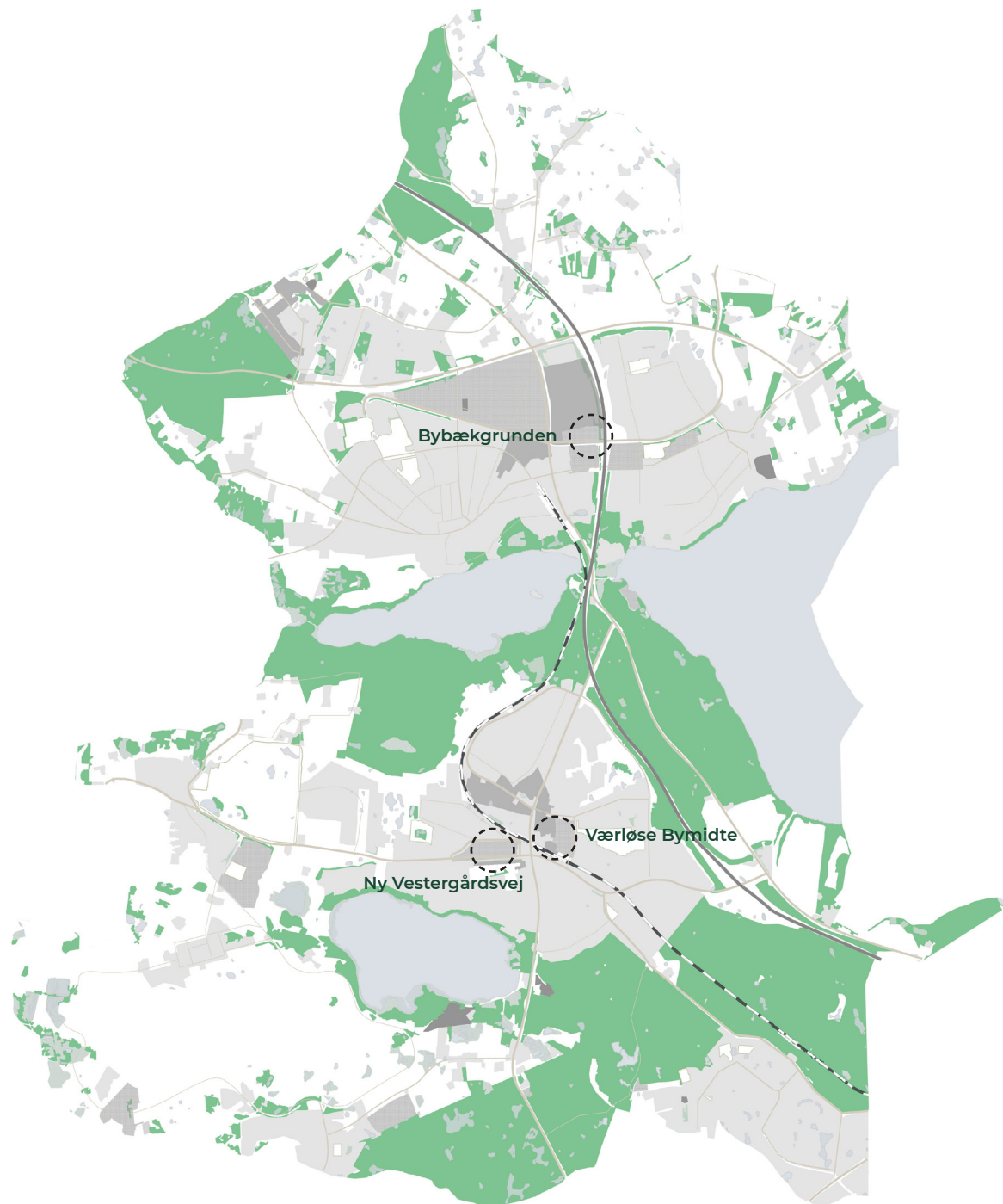
### Strategisk udvikling for Værløse Bymidte

Bymidten har i de seneste år udviklet sig med enkelte boligbyggerier og renoveringer. Imens udvikles verden omkring i et evigt stigende tempo. Overordnede tendenser for handel, bosætning, transport og kulturliv understreger, at en ny og fremtidssikker udviklingsplan for Bymidten er nødvendig.

Udviklingsplanen skal sikre byens eksisterende kvaliteter med bl.a. et rigt handels- og kulturliv. Målet er at skabe et proaktivt fundament for de kommende års udvikling og synergi mellem fremtidige private og kommunale investeringer. I udviklingsplanen fokuseres på at skabe en levende bymidte, hvor hverdagslivet styrkes, bl.a. ved at skabe plads til flere boliger i en arkitektur, der forholder sig til bymidtens unikke arkitektoniske træk og varierede topografi.

Bymidtens byrum og grønne strukturer skal styrkes, og der skal være fokus på at prioritere plads til en højere biodiversitet, der afspejler kommunens naturrigdom. Et vigtigt tema er at sikre en tilgængelig bymidte med tilstrækkelige parkeringsmuligheder, der samtidig også skaber plads





til spændende byrum, natur, boliger og oplevelser i Bymidten.

Planen skal fremme et bæredygtigt og aktivt hverdagsliv, der appellerer til alle aldre. Der arbejdes med at skabe en strategisk udviklingsplan, der kan rumme det uforudsete, men som hviler på et langtidsholdbart og robust fundament.

#### **Omdannelse af arealer på Ny Vestergårdsvej**

Centralt beliggende i Værløse og tæt på Værløse Bymidte ligger erhvervsarealerne langs Ny Vestergårdsvej.

Her arbejdes for at skabe en udviklingsplan, således at området i fremtiden kan udvikles til et område for blandede byformål med overvægt af erhvervsrettede aktiviteter som et iværksætterhus inden for velfærd og grøn omstilling, et sundhedshus og base for kommunens hjemmepleje.

I dag er området præget af tunge erhvervsaktiviteter og funktionstømte kontorbygninger. Området er præget af asfalterede arealer, og der er ikke nogen synergi eller sammenhæng med den omkringliggende by og villakvarterer.

Den overordnede vision for omdannelsen af arealerne er at skabe et innovationsmiljø med erhverv, offentlige funktioner og blandede boliger som fx

## 2.978 personer er flyttet til Furesø i 2021

pleje- og tryghedsboliger. Der lægges vægt på at skabe et sammenhængende økosystem inden for velfærd og grøn omstilling samt et offentligt/privat samarbejde i den forbindelse. I tilknytning hertil kan en eller flere uddannelses tilbud bidrage med en positiv synergi. De blandede anvendelser skal skabe liv og aktiviteter i området, så det bliver en naturlig del af den omgivende by.

Udviklingsplanen skal have fokus på, at området åbnes op med stiadgang for gående og cyklister. Der skal sikres klimavenlige løsninger i både byggeri, beplantning og håndtering af regnvand i det samlede område. Endelig skal området indrettes med grønne pladser og åbnes op, så det i højere grad, end i dag, bliver sammenhængende med den øvrige del af byen

### **Bybækgrunden**

Vi skal i Furesø Kommune gøre kommende boligområder attraktive for mennesker og miljøet. Når vi i Furesø Kommune udvikler nye områder, skal det ske i sammenhæng med kommunens målsætninger, Furesøs eksisterende værdier samt nuværende og kommende furesøborgeres behov.

Byrådet overvejer at udvikle med henblik på boliger og offentlige formål på Bybækgrunden.

### **Dagtilbud, skole og uddannelse**

Furesøs skole- og dagtilbud er blandt landets bedste, når man kigger på folkeskolens prøver og børns trivsel. Siden 2013 har Børne- og Ungepolitikken dannet overordnet ramme for arbejdet med børn og unge i kommunen med henblik på at sikre helhed og sammenhæng i børns og unges hverdag.

#### **Dagtilbud**

Furesø er en attraktiv kommune for børnefamilier og det afspejler sig i børnetallet. Flere børn medfører et øget pres på kapaciteten i vores dagtilbud og der er derfor behov for at udvide kapaciteten.

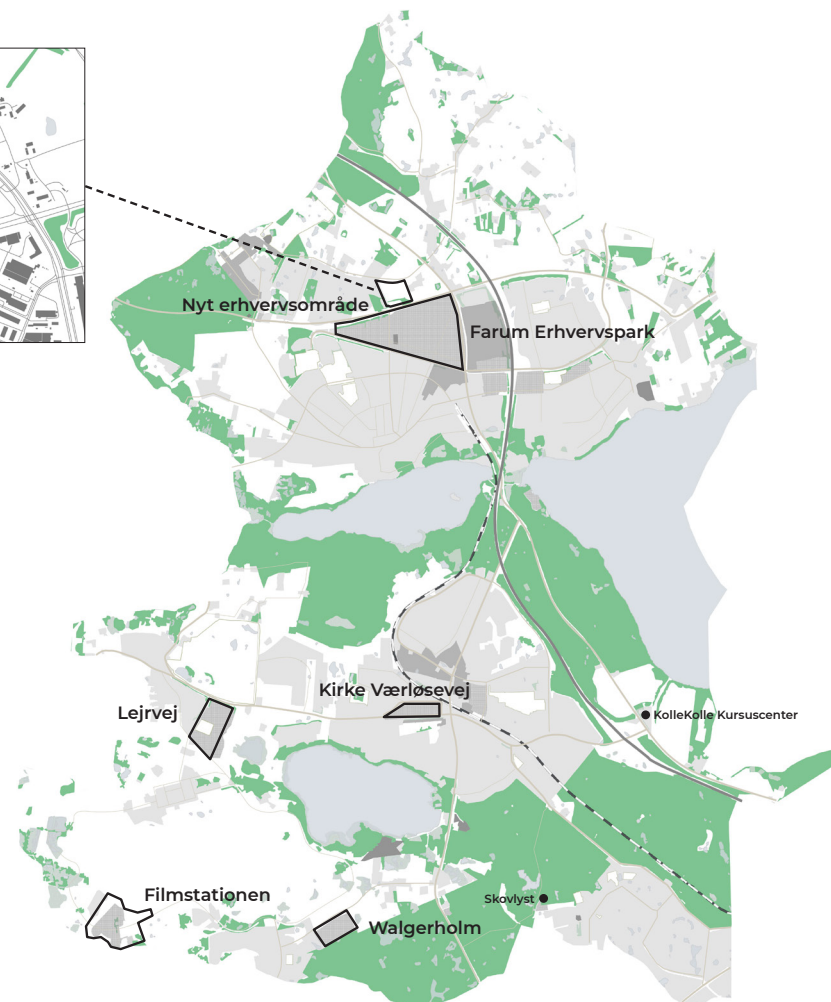
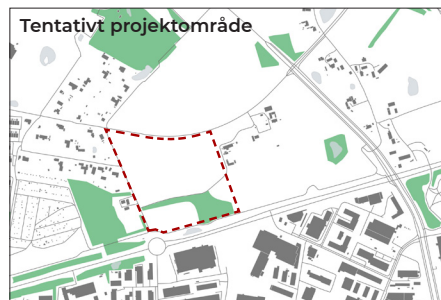
Byrådet har fokus på fremtidige behov for øget kapacitet i vores dag- og skoletilbud, når vi udvikler og omdanner vores byområder.

Særligt i Værløse er byrådet opmærksom på behovet for at udvide kapaciteten væsentligt og her sigtes der efter at etablere et stationsnært dagtilbud senest i 2026.

#### **Skole og uddannelse**

I Furesø Kommune ønsker vi at skabe et godt og trygt læringsmiljø for kommunens børn og unge, så de får de bedste muligheder for at trives og bliver rustet til deres videre uddannelse og færd i livet.

Efter grundskolen søger de unge til andre kommuner for at tage en uddannelse – dette ønsker byrådet at ændre. I den kommende kommunalplanperiode vil arbejdet med at tiltrække et uddannelses tilbud prioriteres, og byrådet vil støtte arbejdet med at skabe et uddannelses tilbud fx i kobling til Filmstationen, så vi i kommunen får flere unge, der vælger at bo, leve og uddanne sig.



## Erhverv i Furesø

### Attraktive erhvervsarealer

Furesø Kommune har i dag fem større erhvervsområder:

- Farum Erhvervspark
- Kirke Værløsevej
- Lejrvej
- Filmstationen
- Walgerholm

Derudover har kommunen to mindre erhvervsarealer i hhv. KolleKolle og Bryggeriet Skovlyst.

### Erhvervslivets behov

Kommunens erhvervsområder er alle stort set fuldt udbyggede. Mange er også placeret tæt på boligområder, hvilket skaber et behov for at se på, hvordan der kan være plads til både erhvervsdrivende og beboere. Dette betyder, at succesfulde virksomheder vokser ud af deres rammer og risikerer at forlade kommunen. Der er derfor behov for at skabe nye muligheder for virksomheder i Furesø.

Et succesfuldt og levende erhvervsliv er fundament for en økonomisk bæredygtig udvikling af Furesø Kommune.

### Nyt grønt og bæredygtigt erhvervsområde

På den baggrund er der behov for nye rammer, der kan rumme de succesfulde virksomheder og offentlige funktioner. Mange vækstvirksomheder efterlyser erhvervsområder, som har en grøn og bæredygtig profil.

Derfor skal der i den kommende planperiode arbejdes målrettet for at skabe et attraktivt område nord for Slingerupvej med øget biodiversitet,

grønne forbindelser og stier med sammenhæng til nabolærens natur. Området skal være attraktivt for borgerne og tiltrække virksomheder med grøn profil og biodiversitetsmål. Afgrænsningen ændres til alene at omfatte matrikel 15c, Farum By, Farum, og kan udvikles med henblik på at skabe et grønt og åbent erhvervsområde med en høj biodiversitet, som kan sætte retning for fremtidig udvikling af erhvervsområder.

# Ca. **8.400** furesøborgere bor i støjbelastede område Trafikken på Hillerødmotorvejen ved Fiskebækbroen er steget med ca. **25%** fra 2010 til 2020

## Mindre støj, nye muligheder

Kommunens byer og lokalsamfund er plaget af støj fra Hillerødmotorvejen. Derfor arbejder Furesø Kommune med ambitiøse planer, der kan dæmme op for støjen og skabe nye muligheder. I Farum kan en overdækning af motorvejen afhjælpe problemet og samtidig binde byen sammen på en helt ny måde.

### Overdækning af motorvejen

Furesø Kommune arbejder for en løsning med overdækning af Hillerødmotorvejen. Der sigtes efter at skabe mulighed for at byudvikle på og ved siden af overdækningen, så Farum kommer til at hænge sammen. Her kan der fx blive plads til nye boliger, erhverv, offentlige formål, rekreative arealer og arealer til solceller. På den måde sænkes støjen samtidig med, at byens østlige og vestlige del bindes sammen. Arbejdet med projektet er på et tidligt stadie, og meget skal endnu afklares, før en løsning findes. Men Furesø Kommune sigter mod en ambitiøs løsning i Farum, som udover at løse støjproblemet også bidrager til en levende by.

Andre steder langs motorvejen kan andre løsninger komme i spil. Eksempelvis effektive støjskærme eller en lettere overdækning. Uanset hvordan udfordringen gribes an, skal der reserveres et areal omkring motorvejen til foranstaltninger mod støj. Sænkningen af støj fra Hillerødmotorvejen sker i et samarbejde mellem mange interessenter, bl.a. Furesø Kommune og Staten, som ejer vejen.

### Indsats på kommunens egne veje

Støj fra kommunens egne veje er også et problem. Her anvender kommunen mere lokale tiltag som støjreducerende asfalt visse steder, tilskud til lydisolering af boliger og trafiksanering af boligveje.



Hillerødmotorvejen

” Der skal tænkes meget mere over, hvordan de ældre bygninger i vores kommune kan bevares. En SAVE-registrering af flere bygninger bør igangsættes.”

– Citat fra borgerinddragelsen på CitizenLab

## Arkitektur

### Arkitektur i Furesø

I Furesø har vi en differentieret bygningsmasse med mange forskelligartede udtryk fra historiske bevaringsværdige bygninger i vores lokalsamfund til nyere arkitektur som fx Mageløse. Byrådet ønsker, at der fortsat skal være et varieret arkitektonisk udtryk i kommunen. Når der bygges nyt eller renoveres, vil Byrådet arbejde for at fremme arkitektoniske løsninger med lavt CO<sub>2</sub>-aftryk, hvor bæredygtighed indtænkes fra start i design, opførelse og bygningens brug. Det kunne fx være at indtænke fleksibel anvendelse eller muligheder for omdannelse fra start.

I 2015 udarbejdede kommunen en politik for arkitektur og byrum, der tager udgangspunkt i syv principper, som kommunen bringer i spil ved fx udvikling og omdannelse af byområder. Kommunens arbejde med principperne er dog begrænset af planlovens bestemmelser, og derfor er det typisk gennem dialog med bygherre, at kommunen kan fremme principperne.

### Syv principper for arkitektur og byrum:

- Helhed og sammenhæng
- Kulturarv som fundament
- Byggeri som arkitektur

- Attraktive byrum
- Veje og stier der samler
- Rammer for fællesskaber
- Natur og vand i byen.

Byrådet vil arbejde for at fremme den nuværende arkitekturpolitik, herunder de syv principper. Byrådet ønsker desuden at tilføje bæredygtighed og bevægelse som supplerende principper til de eksisterende syv principper.

### Save-registrering

Furesø Kommune ønsker at sikre og bibeholde den historiske identitet, der knytter sig til bygninger og bysamfund i hele kommunen. I kommuneplan 2017 blev 143 bygninger i landzoner optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige. Det skal undersøges om, der skal udarbejdes et samlet billede over bevaringsværdige bygninger. Det kan medvirke til at sikre en bedre administration af kommunens bevaringsværdige bygninger beliggende i byzone.

Vores lokalsamfund har særegne bygningskulturelle værdier, og kommunen vil gerne værne om disse. Med afsæt i SAVE-registreringerne af bygninger i det åbne land, vil kommunen undersøge mulighederne for at udarbejde retningslinjer for nye bebyggelser i landzone.

### FAKTA

## Hvad er SAVE?

SAVE-metoden er en kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet og metoden er beregnet til at give et hurtigt overblik over en større mængde bygninger.

### Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi, fx bygningens forhold til omgivelserne
- Originalitet
- Tilstand

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9, hvor 1 er bedst. Vurderingen sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen, hvor den arkitektoniske og den kulturhistoriske værdi vægter mest.

# Byggeriet står, ifølge Concito, for **ca. 30%** af CO<sub>2</sub>-udledningen i Danmark

## Byggeri og materialer

Furesø Kommune stiller allerede høje bæredygtighedskrav til kommunens egne byggerier, støttet byggeri og ved salg af kommunale ejendomme. Kommunen ønsker fortsat at bidrage positivt til den grønne omstilling og inspirere private og offentlige aktører til at vælge klimavenlige løsninger, når der bygges nyt eller renoveres. Derfor vil kommunen i den kommende kommuneplan have fokus på krav til byggematerialer på kommunens egne bygninger, bæredygtighedskriterier samt livscyklusanalyse (LCA) på nybyggeri.

### Bæredygtighedskrav

Furesø Kommune ønsker fortsat at have fokus på at anvende bæredygtige materialer og på øget genanvendelse af byggematerialer. Byrådet reviderede i forbindelse med Kommuneplan 21 de eksisterende krav til bæredygtighed i lokalplaner samt nedenstående krav til kommunalt byggeri, støttet byggeri og ved salg af kommunale ejendomme.

- Byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse jf. bygningsreglementet.
- DGNB-certificering af byggeri med en entreprisum over 20 mio. kr.
- Intelligent belysning af stier, veje, pladser og øv-

rige offentlige tilgængelige arealer skal optimeres med mindst mulig påvirkning på nattehimlen og omgivelserne.

- Mulighed for at forsyne P-pladser med ladestander og P-pladser til delebiler

Byrådet vil undersøge mulighederne for at revidere kommunens bæredygtighedskriterier i kommuneplanen samt undersøge, hvordan de kan anvendes mere aktivt, når vi fx udarbejder lokalplaner.

### Renovering

For at reducere forbruget af byggematerialer vil Furesø Kommune arbejde på at fremme energirenovering af eksisterende bygninger fremfor nybyg. Kommunen vil derfor arbejde på, at du som borger, håndværker eller ejendomsmægler vil blive vejledt i retning af bæredygtige renoveringsløsninger. Det kunne fx være et katalog med eksempler på gode og bæredygtige renoveringer, tilbygninger, udskiftning af vinduer, efterisolering m.m., som forvaltning, entreprenører og private kan søge inspiration i.

### Livscyklusanalyse på byggeri

Som led i Klimaplanen vil der blive iværksat tiltag, der skal medvirke til, at nybyggeri overholder specifikke krav til CO<sub>2</sub>-udledningen. Tiltagene i Klimaplanen udspringer bl.a. af en national strate-

gi for bæredygtigt byggeri, der blev vedtaget af Folketinget i marts 2021. Heri fastsættes krav om, at bygherre skal beregne nybyggeriets klimapåvirkning – dette hedder livscyklusanalyse (LCA). LCA synliggør bygningens klimapåvirkning i et livscyklusperspektiv, dvs. fra udformning og opførelse til drift og nedrivning.

I bygningsreglementet fastsættes krav til CO<sub>2</sub>-udledning baseret på LCA-beregningen, som skærpes over tid frem mod 2029.

Fra 2023 vil der i bygningsreglementet være krav om LCA-beregning ved nybyggeri over 1000 m<sup>2</sup> samt en grænseværdi for CO<sub>2</sub>-udledning på 12 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år. De nye krav om LCA-beregning vil understøtte kommunens arbejde med at fremme grønne løsninger ved nybyggeri. Det kunne fx være at anvende materialer som FSC-mærket træ og up-cyclet isolering.

# Tema 2

Grøn og  
oplevelsesrig



## Klimaplan

### 4. indsatsområde – Landbrug og havebrug

- 20.000 træer plantes
- Udtag af dyrkede lavbundsjord, der genskabes til enge og moser

## 2030-mål

### Mål 1 – Mere natur og klimaløsninger

- Mere natur – øget biodiversitet

### Mål 3 – God velfærd for børn, ældre og udsatte

- Stærke fællesskaber og færre ensomme ældre

### Mål 5 – Endnu bedre samarbejde med foreninger og lokalsamfund

- Kulturhuse med flere aktive borgere
- Foreninger spiller nøglerolle
- Civilsamfundet bidrager til stærke fællesskaber

### Mål 6 – Gode byer og levende byer

- By- og boligudvikling med vægt på natur, miljø og god arkitektur



# Grøn og oplevelsesrig

Furesø Kommune er en ambitiøs grøn kommune, der vægter klima, natur og naturoplevelser højt. Gennem en årrække er der i kommunen igangsat flere grønne initiativer, der skal styrke biodiversiteten, naturen og bidrage til at gøre Furesø klimarobust. Vi har i Klimaplanen fastsat, at der skal plantes 20.000 nye træer og i 2030-målene er målsætningen at skabe mere natur, øge biodiversiteten og sikre sammenhæng mellem natur og planlægning.

Corona-pandemien har medført, at vores grønne områder har fået en revitalisering. Flere benytter vores grønne områder end før corona, og det sætter visse steder naturen under pres. Det skaber planlægningsmæssige dilemmaer, som vi gennem sammenhængende fysisk planlægning vil forsøge at løse.

*” Skolelandbruget bør også undervise i beskyttelse, formidling og bevarelse af naturen og ikke kun benyttelse (landbrug og jagt), men som et eksempel på fremtidens landbrug.”*

- citat fra borgerinddragelse på CitizenLab



Skallepanden, Furesø

**” Vi har IKKE brug for skovrejsning af naturfattige plantager. Brug arealet klogere. (...) Skovrejsning er blot mere tømmerproduktion som kun har en tvivlsom CO<sub>2</sub>-effekt sammenlignet med naturlig succession, naturlig hydrologi og våde enge og skove. Brug stedet skovrejsningsarealet til ”naturrejsning”.**

– Citat fra borgerinddragelsen på CitizenLab

## Mere natur og biodiversitet

Træer og mere natur optager CO<sub>2</sub> fra atmosfæren, samtidig med at det bidrager med mere biodiversitet. Naturen i Furesø Kommune er nogen steder presset. Der mangler sammenhæng mellem naturområder, og der forsvinder arter fra vores natur. Arterne, tørveviol og sod-siv, er kritisk truet på nationalt niveau, og Furesø Kommune arbejder for at forbedre levesteder for arter som disse. Byrådet ønsker mere natur, vild natur, bynær natur, grønne byrum og bedre sammenhæng mellem naturområderne i Furesø samt på tværs af kommunegrænser.

### Biodiversitet

Biodiversitet omfatter alle arter af planter, insekter, fugle, krybdyr, padder, pattedyr, bløddyr, svampe og bakterier, der danner et kredsløb, og som indbyrdes er afhængige af hinanden.

At fremme biodiversiteten er derfor ikke bare et spørgsmål om at lade græsset stå eller udså blomster, det er lige så vigtigt at skabe variation, så der bliver plads til mange forskellige arter.

*Anbefalinger – Mere natur på kommunale arealer. Furesø Kommune 2020.*

### Skov- og naturrejsning

Furesø Kommune arbejder mod, at vi skal optage mere CO<sub>2</sub> end vi udleder. Et af tiltagene til at optage mere CO<sub>2</sub> fra Klimaplanen er målsætningen om at plante 20.000 træer. Det er en svær målsætning, da store dele af det åbne land i kommunen er udlagt til områder, hvor skovrejsning er uønsket af hensyn til bl.a. åbne landskaber, værdifulde kulturmiljøer og lavbundsjord.

Der er derfor meget små lommer tilbage i kommunen, hvor der kan plantes træer. Byrådet vil derfor undersøge muligheden for at etablere mere natur som et supplement til skov, med det formål at opnå det samme CO<sub>2</sub>-optag. Vedvarende græsarealer, der plejes med græsning eller høslæt, optager og lagrer også CO<sub>2</sub>.

Det er usikkert, om det er muligt at finde arealer til både skov- og naturrejsning, da der er få arealer tilbage i kommunen, og det kan derfor blive nødvendigt at undersøge alternative og mindre arealkrævende måder at optage CO<sub>2</sub> på.

### Mere bynær natur og flere grønne byrum

Byrådet ønsker at skabe mere natur. Ifølge kommunens 2030-mål er mindst 50 pct. af de kommunale arealer, der i dag er forpagtet ud til landbrug, omlagt til egentlig natur i 2030. Men byerne kan også bidrage. Det kan samtidig give borgerne flere nærrecreative oplevelser.

Mere natur og biodiversitet i byerne skal indtænkes, når kommunen omdanner byområder og udarbejder nye lokalplaner. Kommunen skal også indtænke løsninger, som kan give mere biodiversitet i lokale regnvejsprojekter, og andre former for klimatilpasningsprojekter.

En række af folketingets partier indgik i sommeren 2022 en politisk aftale om *Opfølgning på evaluering af planloven m.v.* Her blev der lagt op til en række ændringer, der bl.a. kan give kommunerne mulighed for at stille krav om natur og biodiversitet i lokalplaner. Det er dog uklart, hvornår aftalen om planloven vil blive udmøntet i nyt lovforslag, og hvad den i givet fald indeholder. Byrådet følger arbejdet med evalueringen af Planloven og vil arbejde for at implementere og anvende eventuelle nye bestemmelser i den kommende planlægning af Furesø Kommune.



Låge til Flyvestationens rekreative område

I Furesø har vi **364 m<sup>2</sup>** skov pr. indbygger  
Ca. **24.500** medlemmer af idrætsforeninger

**11%** af Furesø er dækket af søer

## Anvendelse og adgang til naturen

Under Corona-pandemien søgte rigtig mange ud i vores natur for at gå, løbe eller cykle en tur. Når vi har så meget natur i Furesø, stiller det krav til, hvordan man tænker, at naturen skal benyttes og samtidigt beskyttes.

I Furesø skal der være plads til at være aktiv i naturen samtidig med, at dyrelivet skal have mulighed for yngle og leve uden for mange menneskelige forstyrrelser. Derfor skal placering af stier samt hvordan vi generelt anvender naturen, tænkes i sammenhæng med det lokale naturområdes udformning, kvalitet, biodiversitet og dyreliv.

### Benyttelse vs. beskyttelse

Vores grønne områder er meget eftertragtet blandt furesøborgerne og borgere fra nabokommunerne. Det har medført en øget efterspørgsel på at bruge grønne områder til forskellige aktiviteter.

Byrådet ønsker at understøtte, at vores natur anvendes under hensyn til naturen, biodiversitet og dyrelivet. Natur og adgang til grønne områder er godt for den mentale og fysiske sundhed, men naturen er også noget, vi skal passe på. Det er vigtigt at finde den rette balance mellem benyttelse og

beskyttelse af naturen. Det skal undersøges, hvor naturen kan understøtte den selvorganiserede idræt med eksempelvis flere stisystemer - byrådet ønsker dog som udgangspunkt ikke at arbejde for etablering af flere mountainbikespor i vores grønne områder.

### Grønne forbindelser til grønne områder

Der er efterspørgsel på bedre forbindelser til kommunens naturområder. Byrådet ønsker at arbejde for at skabe bedre sammenhæng mellem by, lokalsamfund og de grønne og blå områder, så det bliver mere attraktivt at gå eller bruge cyklen som transportmiddel, når man skal ud i naturen.

## Fællesskaber og sammenhængskraft

Furesø Kommune er blandt de førende kommuner på kultur-, fritids- og idrætsområdet – sådan skal det fortsat være. Kommunen har en række velbesøgte kulturinstitutioner, herunder landets største musikskole, et bibliotek på tre matrikler, to kulturhuse, et ungekulturhus samt et statsanerkendt, kulturhistorisk museum. Furesø Museer består blandt andet af Danmarks Immigrantmuseum, et stadsarkiv og det historiske område Flyvestation Værløse.

Foreningslivet danner grundlaget for stærke sociale fællesskaber for både børn, unge og voksne og kan understøtte kommunens indsats på velfærdsområdet. I Furesø har vi glæde af næsten 300 aktive foreninger. Idrætsforeningerne har næsten 25.000 medlemmer. Kommunen understøtter den store interesse for bevægelsesaktivitet gennem et søsportsanlæg, to svømmehaller, et superligastadion, en opvisningshal, en springhal og en række andre haller og bevægelsesfaciliteter.

Et godt foreningsliv modvirker ensomhed blandt ældre og bidrager positivt til børns og unges sociale liv. I Furesø Kommune tilstræber vi at understøtte eksisterende fællesskaber og skabe grobund for nye borgerdrevne løsninger inden for velfærds-, kultur-, idræts- og fritidsområdet. Det kunne fx være at give foreninger nemmere adgang til kommunale bygninger udenfor lukketid eller skabe byrum, der kan rumme forskellige former for foreningsliv.

Vi har rigtig mange aktive borgere, der ønsker at bruge vores byrum, idrætsfaciliteter og grønne områder til en løbetur, spille fodbold med vennerne eller en cykeltur. Særligt i nogle af de nyudviklede byområder er der behov for bedre muligheder for at være aktiv samt at skabe bedre adgang til kommunens rekreative og grønne områder.



Farum Kulturhus

# Tema 3

Klimaneutral  
og robust



## Klimaplan

### 1. indsatsområde – Energi, varmeforsyning og bygninger

- Rammer for CO<sub>2</sub>-neutral fjernvarmeforsyning og udvidelse af kapaciteten til fjernvarme og varme-pumper
- 100% udfasning af gas- og oliefyr
- CO<sub>2</sub>-neutralt spildevandsanlæg
- Solcelleudbygning

### 2. indsatsområde – Transport og infrastruktur

- Byplanlægning, der fremmer nærhed til offentlig transport
- Udbyggelse af ladeinfrastruktur til eldrevne køretøjer
- Fremme samkørsel og delebilsordninger
- Hurtigbus på Motorring 4
- Forlængelse af S-tog til Hillerød

### 3. indsatsområde – Affald og genanvendelse

- Mindre affald og mere genbrug på tværs af kommunens borgere og virksomheder.

## 2030-mål

### Mål 1 – Mere natur og bedre klimaløsninger

- Bæredygtig transport
- CO<sub>2</sub>-neutral energiforsyning

### Mål 8 – Mindre trængsel og trafikstøj

- Bedre kollektiv i regionen

## Trafik- og mobilitetsplanen, 2021

- Inden 2030 foregår 70% af alle ture enten til fods, på cykel, i kollektiv trafik eller via samkørsel.
- Over halvdelen af alle biler i kommunen skal være CO<sub>2</sub>-neutrale i 2030 for at nå målsætningen.
- Alt dette skal ske ved en bedre sammenhæng mellem de forskellige transportformer, samt ændret transportvaner.

# Klimaneutral og robust

Furesø Kommune har i Klimaplanen fastsat målsætningen om, at kommunen skal være CO<sub>2</sub>-neutral allerede i 2030. Klimaplanen griber ind i alle aspekter i vores hverdagsliv og kræver nye tiltag i mobilitetsvaner, krav til arealer til kollektive varmforsyninger samt håndtering af regnvand. Gennem fysisk planlægning kan vi understøtte vores målsætninger og tiltag fra Klimaplanen, 2030-mål og Trafik- og Mobilitetsplanen.

## Grøn mobilitet

Transportsektoren stod i 2019 for 1/3 af den samlede CO<sub>2</sub>-udledning i Furesø Kommune, heraf stod personbiler for 68 pct. af den samlede udledning fra transportsektoren. Vores transportvaner spiller derfor en vigtig rolle i den grønne omstilling, og byrådet vil understøtte initiativer, der bidrager positivt til den grønne omstilling.

### Forbedring af cykelinfrastrukturen

Furesøborgernes foretrukne transportvalg er bilen, også på ture med korte afstande, uanset om det drejer sig om ture til arbejde, til indkøb eller skole. Potentialer for adfærdsændringer, der fremmer cyklisme, er derfor stort. At fremme cyklisme kan også løse trængselsproblemer.

Det skal være attraktivt at vælge cyklen, og det skal være nemt at kombinere cyklen med kollektiv transport. Forholdene for cyklister skal forbedres både i forhold til flere og bedre cykelstier, men også i forhold til cykelparkering. Byrådet vil arbejde for flere supercykelstier samt bedre cykelparkeringsforhold ved fx skoler.

### Nem og tilgængelig kollektiv transport

Flere skal også benytte sig af kollektiv transport for, at vi i Furesø Kommune kan blive CO<sub>2</sub>-neutrale i 2030. Derfor ønsker byrådet at forbedre den kollektive transport ved fortsat at arbejde for forlængelse af Farumbanen til Hillerød samt at få en BRT-bus til kommunen ad Ring 4. Derudover skal alle kommunale buslinjer i 2030 være fossilfrie.

Hvis flere skal bruge den kollektive transport, og det skal være det foretrukne transportmiddel til og fra arbejde, skal det være nemt og tilgængeligt. Her er det bl.a. vigtigt, at man kan parkere sin bil eller cykel ved stationerne, og derfor skal der tænkes pendlerparkering ind ved stationerne både til cykler og biler.

#### FAKTA

## Forlængelse af Farumbanen

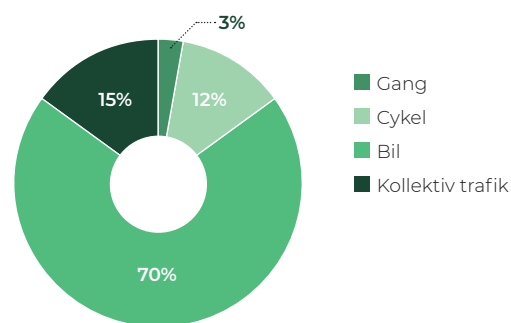
- Der er afsat 5 mio. kr. til projektet i den politiske aftale, Infrastrukturplan 2035, fra 2021.
- Furesø Kommune samarbejder med Allerød og Hillerød Kommune om at tilvejebringe forbindelsen.
- Det er et statsligt projekt med forundersøgelser og valg af linjeføring m.m.

Furesøborgernes interne ture i Furesø er i gennemsnit **2,4 km**

**73%** af indbyggerne i Furesø ejer en cykel

**70%** af familierne i Furesø har bil

HVORDAN KOMMER FURESØBORGERNE PÅ ARBEJDE? (2020)



### Fremtidens parkering

Byrådet ønsker at skabe bedre sammenhæng for gående og cyklister, så vi kan nå vores mål om, at 70 pct. af alle ture i 2030 foregår på fod, cykel, samkørsel eller i kollektiv transport. Nem adgang til og brugen af kollektiv transport skal indtænkes, når vi udvikler og omdanner vores by- og boligområder.

Byrådet vil også arbejde med nye parkeringsløsninger som fx differentierede parkeringsnormer, særlige pladser til delebiler og dobbeltudnyttelse i stationsnære områder, herunder Værløse Bymidte. Areal i bymidterne er eftertragtede, og med nye parkeringsløsninger er formålet at skabe grønne og attraktive byrum, der giver værdi for furesøborgere, handels- og kulturlivet og klimaet.

### Delebler og ladestandere

Byrådet ønsker at forbedre infrastrukturen til ladestandere i hele kommunen herunder, at det skal sikre, at det er mere attraktivt at køre på fossiltfrit brændstof i Furesø Kommune – dette arbejde er allerede i gang. Furesø Kommune arbejder videre med at opsætte yderligere offentlig ladeinfrastruktur.

Byrådet ønsker at udbrede delebilsordninger, særligt i bymidten, som et bidrag til at begrænse behovet for parkeringspladser.

*”Gør det mere attraktivt for de lokale at bruge cyklen til indkøb i Farum. Det er ekstremt forurenede at starte bilen for kun at køre en kort tur. Mere cykeltransport er også godt for sundheden.”*

– citat fra borgerinddragelsen på CitizenLab



**” Furesø Kommune skal tillade solceller på tage og facader på erhvervs- og kommunale bygninger uden forhindrende benspænd, ligesom solceller bør tillades på private ejendomme for så vidt, at det ikke er i strid med bevarende lokalplaner.”**

– citat fra borgerinddragelsen på CitizenLab

## Energi og ressourcer

Varmesektoren udgjorde i 2019 ca. 35 pct. af Furesøs samlede CO<sub>2</sub>-udledning. Furesø Kommune har en målsætning om at udfase alle gas- og oliefyr og erstatte dem med vedvarende energiløsninger. Det kræver, at der skal arbejdes med, at varme- og energiforsyningen i hele kommunen erstattes med vedvarende alternativer som fjernvarme og varmepumper baseret på el fra vedvarende energikilder.

### Fremtidens varmeforsyning

Furesø Kommune har vedtaget en ambitiøs varmeplan med udrulning af fjernvarme for en række områder, der får fjernvarme, og forventes af få fjernvarme. Furesø Kommune samarbejder med fjernvarmeselskaberne om at tilbyde flere furesøborgere fjernvarme. Som et resultat af de stigende gaspriser er der sat ekstra fart på udrulning af fjernvarme til flere furesøborgere.

Fjernvarme er i dag desværre ikke grøn nok. I fremtiden bliver det nødvendigt at finde flere grønne kilder til varme. Det kan eksempelvis være søvarme eller tekniske anlæg af varmepumper. Det vil i fremtiden kræve mere plads til kollektive forsyningsanlæg til varmepumper, jordvarme, søvarme, varmelagre og elkedelkapacitet, også i Furesø Kommune.



Fjernvarmerør

### Solenergi

Mange virksomheds- og husejere ønsker at bidrage til den grønne omstilling ved at opsætte solceller på deres tage, men flere ældre lokalplaner begrænser mulighederne for dette – primært af æstetiske årsager.

Byrådet ønsker som udgangspunkt ikke, at lokalplaner skal forhindre den grønne omstilling, men ønsker samtidig også at tage hensyn til bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer. Byrådet ønsker at undersøge muligheden for retningslinjer på området.

**” I forhold til stigende mængder regn, kunne man med fordel tænke i multifunktionelle byrum, som også giver nye muligheder for aktiviteter i byen, når bassinet ikke er fyldt op med vand.”**

- citat fra borgerinddragelsen på CitizenLab

### Genanvendelse og affald

Klimaindsatsen i Furesø Kommune sætter særligt fokus på borgernes hverdagsliv, da det er her vi kan gøre meget for klimaet. Her er målet, at 80 pct. af alt vores affald genanvendes i 2030. Den enkelte borger skal nu affaldssortere i 10 fraktioner. Byrådet ønsker at fortsætte arbejdet med at nå vores klimamål for 2030.

### Klimatilpasning og -sikring

Klimaforandringer betyder, at vores by skal indrettes til at håndtere større mængder vand. I Klimaplanen er der sat mål om, at Furesø Kommune senest i 2050 skal være rustet mod klimaforandringer som fx øget nedbør og oversvømmelse, der kan ramme kommunen nu og i fremtiden. I områder, hvor grundvandet står højt, er risikoen for oversvømmelser større.

### Regnvandsløsninger

Spildevandsplanen sætter de overordnede rammer for håndtering af spildevand og strategi for afløbssystemer i Furesø Kommune.

Novafos udarbejder løbende delområdeplaner for, hvordan afløbssystemet skal udvikles og tilpas-

ses de forskellige områder. Delområdeplaner kan pege på steder, hvor nye arealer skal udlægges til bl.a. tekniske anlæg. Det kan være spildevandsanlæg eller -bassiner til rensning af regnvand inden udledning til søer eller vandløb.

Der udarbejdes delområdeplaner for følgende områder i Farum, Hareskovby, Værløse By, Kirke Værløse og Jonstrup. Delområdeplanerne udmøntes i tillæg til spildevandsplaner, som skal i høring før de besluttes af byrådet.

Spildevandsplan 2020 lægger op til, at regnvand i højere grad skal håndteres lokalt, og hvor regnvand skal betragtes som en ressource til rekreative formål. Det kan enten være lokale regnvandsbassiner, eller at vandet skal håndteres lokalt på egen grund. Det stiller krav til den fysiske planlægning, at der i nye by- og boligprojekter skal indtænkes regnvandsløsninger, som kan bidrage med flere blå byrum, der også skaber rekreativ værdi.



Farum Midtpunkt

# Planlægning siden sidste kommuneplan

## Tillæg til Kommuneplan 21

Tillæg 1 til kommuneplan 21 - Kommuneplanramme 12B5 - Ravnehusparken og Birkevang

## Lokalplaner

Lokalplan 146.1 – Boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus - Tillæg til Lokalplan 146

Lokalplan 153 – Boliger og erhverv på Akacietorvet

Lokalplan 156 – Naturlegeplads på Farum Kaserne

Lokalplan 157 – Hareskovby

Lokalplan 158 – Etagebyggeri på Kollekollevej 39

Lokalplan 70.6.2 - Et område ved Pionervej og Regimentsvej, Farum Nord - Tillæg til Lokalplan 70.6



Furesø Kommune  
Center for By og Miljø

Stiager 2  
3500 Værløse  
Tlf.: 7235 4000

