

Til grundejerne
Matrikel nr. 12ae, Stavnholt By, Farum
Skovbakken 66
3520 Farum

Tilladelse til etablering af horisontalt jordvarmeanlæg med brine på matrikel nr. 12ae, Stavnholt By, Farum - Skovbakken 66, 3520 Farum

Dato: 07-11-2024
Sags id: 24/11973
Dok.nr.: 111654/24

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virksomheder.dk

www.furesoe.dk

1. Ansøgning

Furesø Kommune har den 29. oktober 2024 modtaget ansøgning om tilladelse til etablering af horisontalt jordvarmeanlæg på matrikel nr. 12ae, Stavnholt By, Farum beliggende Skovbakken 66, 3520 Farum. Ansøgningen er indsendt af Interplan Huse A/S på vegne af grundejer.

2. Afgørelse

Furesø Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på matrikel nr. 12ae, Stavnholt By, Farum beliggende Skovbakken 66, 3520 Farum. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 1093 af 11. oktober 2024 og Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. februar 2017.

3. Vilkår

3.1 Generelt

- 3.1.1 Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 3.1.2 De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
- 3.1.3 Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.



- 3.1.4 Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Natur og Miljø i Furesø Kommune, hvorefter anlægget registreres i BBR-register. Anmeldelsen skal ske via vedlagt skema til færdigmelding og være modtaget senest 14 dage efter at anlægget er etableret. Færdigmeldingsskemaet vedlægges en målfast tegning over slangernes placering og dokumentation for tæthedsprøvning.

3.2 Indretning og drift

- 3.2.1 Fabrikantens krav til bøjningsradius for varmeslangerne skal overholdes.
- 3.2.2 Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit.
- 3.2.3 Slangekredsløbet skal være udformet som et lukket system med et hviletryk på mindst 150 kPa (absolut tryk). Jordvarmeslanger skal være af typen PE40, SDR11, eller PE80, SDR17. Slangerne skal være DS/EN-godkendt og mærket med "EN 12201".
- 3.2.4 Jordvarmeslangerne skal lægges mellem 0,6 - 5 meter under terræn og være omgivet af stenfri jord eller sand.
- 3.2.5 Hvis der ligger andre rør eller ledninger inden for en afstand af 2 meter fra jordvarmeslangerne, skal der lægges markeringsbånd 0,5 meter over jordvarmeslangerne.
- 3.2.6 Hvis jordvarmeslangerne placeres mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal varmeslangerne være isoleret mod kondens. Placering af varmeslanger med brine i forhold til bygningsdele, f.eks. fundamenter eller fastgørelse til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele.
- 3.2.7 For at undgå skade ved f.eks. senere gravearbejde må jordvarmeslangerne ikke lægges tættere på skel end 0,6 m, og tættere end 3 meter på privat eller offentlig vej.
- 3.2.8 Ejer skal sikre, at jordvarmeslangerne ikke beskadiges af tryk fra kørsel.
- 3.2.9 Der må ikke foretages terrænreguleringer/ændringer i forbindelse med etableringen.



- 3.2.11 Såfremt intet andet er nævnt i denne tilladelse, skal Dansk Standards Norm for etablering af ledningsanlæg i jord (DS 475) samt Norm for lægning af fleksible ledninger i jord (DS 430) overholdes.
- 3.2.12 I forbindelse med etableringen skal jordvarmeslangerne tæthedsprøves. Tæthedsprøvningen skal foretages som beskrevet i jordvarmebekendtgørelsens bilag 3.
Tæthedsprøvningen skal anmeldes til Natur og Miljø i Furesø Kommune senest 3 dage før tæthedsprøvningen foretages. Kopi af resultatet af tæthedsprøvningen skal sendes til Furesø Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 3.1.4.
- 3.2.13 Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem, samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
- 3.2.14 Anlægget må ikke kunne genstarte automatisk.
- 3.2.15 Samlinger af jordvarmeslangerne skal indmåles og fremgå af en plan over placering af slanger.
- 3.2.16 Til samling af jordvarmeslanger skal anvendes elektrovejsefittings, der er kompatible med de anvendte PE-slanger i anlægget, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3.
- 3.2.17 Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.

3.3 Egenkontrol

- 3.3.1 Ejere og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæring af rørsystemet.
- 3.3.2 Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
- 3.3.3 Jordvarmeanlægget skal mindst én gang årligt, på foranledning af anlæggets ejer, efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg.

- 3.3.4 Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning sendes til kommunen.
- 3.3.5 Furesø Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordvarmeslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordvarmeslangen/jordvarmeslangerne er utæt, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
- 3.3.6 Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret at jordvarmeslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen som skal foretages som beskrevet i vilkår 3.2.12.

3.4 Sløjfning af anlæg

- 3.4.1 Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Furesø Kommune senest 14 dage efter sløjfningen er foretaget.
- 3.4.2 Ved sløjfningen skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, hvorefter slangekredsløbet gennemskylles med rent vand og slangen aflukkes. Væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.
- 3.4.3 Ved sløjfningen skal varmepumpens indhold af drivhusgasser aftappes, og drivhusgasserne skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

4. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

4.1 Jordvarmeanlæggets tekniske data

- **Medie:** 600 l brine - heraf 180 l IPA-sprit (ethanol denatureret med 10 % isopropanol)
Der anvendes ikke korrosionshæmmer.
- **Rørlængde:** 400 meter - 2 strenge á 200 meter
- **Rørtype:** Ø 40 PEL – PE40, SDR 11
- **Varmepumpe:** Vølund F1245 – 8 kW

4.2 Furesø Kommunes vurdering

Det skal sikres, at der ved etablering og drift af jordvarmeanlægget ikke sker en forurening af jord eller grundvand, eller at naturværdier påvirkes i negativ retning.

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mindst 50 meter til et alment eller ikke-almment vandforsyningsanlæg og mindst 5 meter til et andet vandforsyningsanlæg.

Ejendommen, hvor anlægget er placeret, er ikke kortlagt som forurennet.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser

I forbindelse med ansøgning om horisontalt jordvarmeanlæg skal kommunen foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (væsentlighedsvurdering) eller skade eller ødelægge strengt beskyttede arter samt deres yngle- og rasteområder (vurdering ift. bilag-IV arter).

Ejendommen ligger ca. 30 meter nord for Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Området er udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses

tilknyttede arter samt de store omkringliggende skovområder. Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer.

Væsentlighedsvurdering

Væsentlighedsvurderingen foretages på baggrund af eksisterende viden om Natura 2000-området. Der er således indsamlet data om udbredelse og naturtilstand for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget fra følgende kilder: Natura 2000-basisanalyse 2022-2027 for Natura 2000-område N139, MiljøGIS, Arter.dk og Naturbasen.dk. Udgangspunktet for vurderingen er Natura 2000-planens målsætninger for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig bevaringsstatus. Naturtyperne og arterne skal vurderes at være stabile eller i fremgang.

De overordnede målsætninger for Natura 2000-området er bl.a., at skov- og lysåbne naturtyper sikres en god-høj naturtilstand, og at områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtypernes hensigtsmæssig drift/pleje og hydrologi, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgøres af følgende arter og naturtyper:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
Naturtyper	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Hængesæk (7140)
	Bøg på mor (9110)	Rigkær (7230)
	Ege-blandskov (9160)	Bøg på muld (9130)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Stilkeke-krat (9190)
		Elle- og askeskov* (91E0)
Arter	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Stor vandsalamander (1166)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109		
Arter	Rørhøg (Y)	Plettet rørvagtel (Y)
	Isfugl (Y)	Sortspætte (Y)
	Rørdrum (Y)	



Vurdering ift. naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområde N123

Ejendommen ligger mere end 1 km fra kortlagte habitatnaturtyper. Det vurderes således, at etablering af et horisontalt jordvarmeanlæg ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper, hverken direkte eller indirekte, da anlægget etableres uden for habitatnaturtyper og da anlægsarbejdet ligeledes er begrænset til selve ejendommen.

Vurdering ift. arter på udpegningsgrundlaget

Ejendommen udgøres af en have, hvor der siden 1960'erne har ligget et énfamiliehus, som er nedrevet ultimo 2020/primus 2021. Arealet er tørt og rummer ikke vandhuller, vandsamlinger eller fugtig bund, som kan udgøre ynglested for padder. Arealet rummer ikke stående eller liggende dødt ved eller vegetation med tuer eller lignende som kan udgøre levesteder for arterne på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Vegetationen på ejendommen udgøres primært af plantearter som er almindeligt forekommende i haver, herunder ensartet vegetation domineret af græsser.

På baggrund af ovenstående er det kommunens samlede vurdering at det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, ikke vil medføre væsentlig forringelse eller forstyrrelse af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Vurdering ift. bilag IV-arter

Træerne på ejendommen er livskraftige, med en diameter på 5 – 40 cm og er uden løs bark, hulheder og spættehuller. Træerne vurderes derfor ikke at være egnede som yngle- og/eller rastested for flagermus.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at ejendommen ikke er egnet som yngle- eller rastested for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det er derfor kommunens samlede vurdering, at det ansøgte, ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter, ikke vil blive påvirket som følge af projektet.

5. Generelle oplysninger

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Furesø

Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen¹.

6. Høring af berørte myndigheder

Udkast til tilladelse til etablering af horisontalt jordvarmeanlæg med brine på matrikel nr. 12ae, Stavnsholt By, Farum - Skovbakken 66, 3520 Farum har været i høring hos berørte myndigheder i perioden 29. oktober til 6. november 2024. De indkomne bemærkninger er af redaktionel karakter og indarbejdet i afgørelsen.

Ifølge museumslovens² § 27 gælder følgende: ”*Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum.*” Henvendelse til Museum Nordsjælland.

7. Gyldighed og retsbeskyttelse

7.1 Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen.

Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

7.2 Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

¹ BEK nr. 1257 af 27/11/2019 Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

² LBK nr. 358 af 08/04/2014 Bekendtgørelse af museumsloven



8. Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger, regnet fra modtagelsen af denne afgørelse, dvs. **senest den 5. december 2024**.

Påklage af tilladelsen kan ske af adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, sundhedsstyrelsen samt af visse interesseorganisationer.

Klagen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnets via Klageportalen på www.naevneneshus.dk.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Denne afgørelse kan prøves ved domstolene inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller – såfremt tilladelsen er påklaget – senest 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Bilag:

1. Færdigmeldingsskema for jordvarmeanlæg
2. Skema til årligt eftersyn af jordvarmeanlæg

Kopi til:

Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S;

E-mail: seost@sst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20,

2100 København Ø; E-mail: dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V;

E-mail: natur@dof.dk

DOF Furesø; E-mail: furesoe@dof.dk

Rådgiver: Interplan Huse A/S, att.: Mikkel Stewart, Roskildevej 394,
2610 Rødovre, ms@interplan.dk, CVR: 42053236.

Installatør: Hildebrandt VVS, Valdemarshaab 18, 4600 Køge,
ah@hildebrandt-vvs.dk, CVR: 24232476.