

Screeningsafgørelse om miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone med Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 for Klaus Nars Holm.

Screeningsafgørelse vedrørende miljøvurdering af forslag til Lokalplan 162 – Temalokalplan om bevaringsværdige bygninger i landzone med tillæg 5 til Kommuneplan 2021: Ikke krav om miljøvurdering

Dato: 11-03-2020
Sags nr.: 23/8229

Afgørelse

Furesø kommune har truffet afgørelse efter Miljøvurderingslovens § 10 om, at forslag til Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone med tillæg 5 til Kommuneplan 2021 ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Furesø Kommune

Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Lovgrundlag

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 skal planmyndigheden udarbejde en miljøvurdering af planer, der tilvejebringes inden for fysisk planlægning.

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Planer, der kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i en sådan plan, kan dog være undtaget fra kravet om miljøvurdering. For disse planforslag gælder jf. lovens § 8. stk. 2, at planmyndigheden skal gennemføre en screening af, om planforslaget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og på baggrund heraf træffe afgørelse efter lovens § 10, om planforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Screeningen skal foretages efter de kriterier, der er angivet i Miljøvurderingslovens bilag 3 og resultatet af en høring af berørte myndigheder.

Baggrund – forslag til Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone med tillæg 5 til Kommuneplan 2021

Forslag til Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone med tillæg 5 til Kommuneplan 2021 omfatter 156 bygninger fordelt på 56 ejendomme i landzone. Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 omfatter alene Klaus Nars Holm.

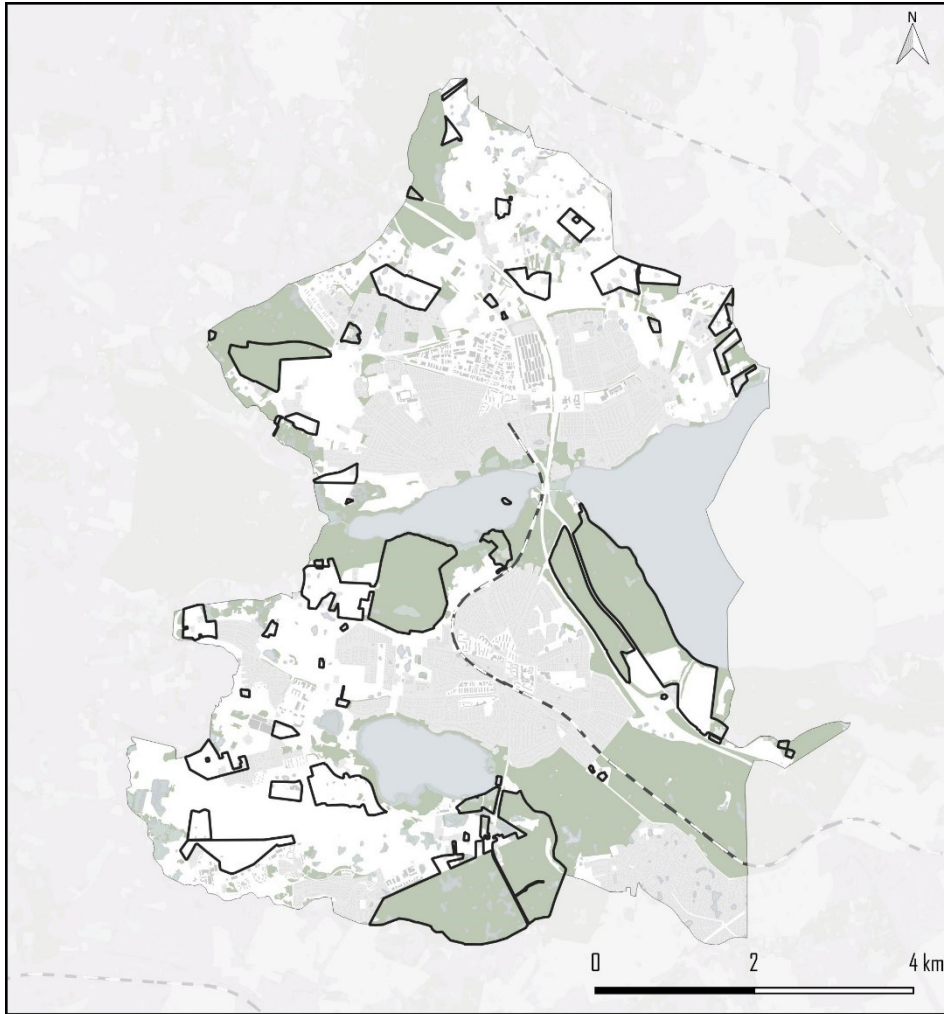
Forslag til Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone fastlægger bestemmelser, der sikrer bevaringsværdige

bygninger i landzone mod nedrivning, og at ydre ændringer sker i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygnings bevaringsværdier. Temalokalplanen udpeger og fastlægger bestemmelser for bevaringsværdige bygninger i landzone, der ikke i forvejen er omfattet af lokalplaner med bevaringsbestemmelser. Temalokalplanen regulerer ikke ny bebyggelse. Temalokalplanen har ikke bonusvirkning, og derfor vil planlovens landzonebestemmelser fortsat være gældende.

Formålet med Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 er at udlægge et nyt rammeområde; 1L3 – Klaus Nars Holm, der muliggør lokalplanlægning for bevaringsværdige bygninger på øen Klaus Nars Holm i Farum Sø.





Den eksisterende bebyggelsesstruktur fastholdes og der muliggøres ikke ny bebyggelse med Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 udover, hvad der i forvejen er muligt i henhold til planlovens landzonebestemmelser.

På baggrund heraf har Furesø Kommune vurderet, at planforslagene angiver mindre ændringer i en sådan plan og dermed, at der skal foretages en vurdering af, om planlægningen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Furesø Kommune har derfor foretaget en screening af forslaget til Lokalplan 162 og Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 efter de kriterier, der er angivet i Miljøvurderingslovens bilag 3. Screeningskemaet vedlægges som bilag til denne afgørelse.



Kort 1 - Lokalplanens afgrænsning

Lokalplan 162 - Temalokalplan for
 Bevaringsværdige bygninger i landzone
 Målestok:1:70.000 i A4-format

- | | | | |
|---|----------------------|---|------|
|  | Lokalplanafgrænsning |  | Skov |
|  | Kommunegrænse |  | Veje |



Kort 1 - Rammeområde 1L3 - Klaus Nars Holm

Tillæg 5 til Kommuneplan 2021
Målestok: 1:5.000 i A4-format

 1L3 - Klaus Nars Holm

Høring af berørte myndigheder

Furesø Kommune har vurderet, at planforslagene kun berører myndighedsområder, der varetages af Furesø Kommune og Furesø Museer. Screeningen og udkast til screeningsafgørelse har herefter været sendt i høring hos Furesø Kommunes natur- og miljømyndighed og vejmyndighed og hos Furesø Museer.

Konklusion på miljøscreening og afgørelse om miljøvurdering

På baggrund af screeningen er det sammenfattende Furesø Kommunes vurdering, at planforslagene alene omhandler temaet bevaring og ændrer ikke på den nuværende anvendelse eller er byggeretsgivende, hvorfor det vurderes, at planerne fastholder planområdernes nuværende miljø og en realisering af planerne vil være status qua for området miljø, lokalt såvel som regionalt.

Forslag til Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone samt Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Klagefrist

Du har mulighed for at klage over afgørelsen jævnfør klagevejledning nedenfor. Klagen skal være modtaget senest:

mandag den 1. juli 2024.

Klagevejledning

Afgørelser efter miljøvurderingsloven kan påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til¹. Lokalplanen og Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planloven og der kan derfor klages i henhold til reglerne i planloven.

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven². Det er et retligt spørgsmål, om der skulle have været udarbejdet en miljøvurdering af et planforslag. En sådan klage har ikke opsættende virkning.³

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt⁴. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du kan klage efter Planloven via Nævnenes Hus på naevneneshus.dk. Klik derinde på Start din klage og klik dig frem til Planklagenævnet. Her kan du finde yderligere informationer om klageprocessen og gebyrer. Det fremgår derinde, at klagen skal indgives via et system kaldet ”klageportalen”, at klage sendt via e-mail eller brev bliver afvist, men at man dog i særlige tilfælde kan blive fritaget for at bruge klageportalen.

¹ Jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 § 48, stk. 1

² Jf. LBK nr. 1157 af 01/07/2020 § 58, stk. 1, nr. 3

³ Jf. Lov nr. 1658 af 20/12/2016 § 7, stk. 1

⁴ Jf. BEK nr. 130 af 28/01/2017 § 2, stk. 1 nr. 1

Screeningsskema

Screening af forslag til Lokalplan 162 samt tillæg 5 til Kommuneplan 2021.

Titel	Forslag til Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone samt tillæg 5 Kommuneplan 2021		
Beskrivelse af planen	<p>Forslag til Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone med tillæg 5 til Kommuneplan 2021 omfatter 156 bygninger fordelt på 56 ejendomme i landzone. Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 omfatter alene Klaus Nars Holm, ø i Farum Sø.</p> <p>Forslag til Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone fastlægger bestemmelser, der sikrer bevaringsværdige bygninger i landzone mod nedrivning, og at ydre ændringer sker i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygnings bevaringsværdier. Temalokalplanen udpeger og fastlægger bestemmelser for bevaringsværdige bygninger i landzone, der ikke i forvejen er omfattet af lokalplaner med bevaringsbestemmelser. Temalokalplanen regulerer ikke ny bebyggelse. Temalokalplanen har ikke bonusvirkning, og derfor vil planlovens landzonebestemmelser fortsat være gældende.</p> <p>Formålet med Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 er at udlægge et nyt rammeområde; 1L3 – Klaus Nars Holm, der muliggør lokalplanlægning for bevaringsværdige bygninger på øen Klaus Nars Holm i Farum Sø.</p> <p>Den eksisterende bebyggelsesstruktur fastholdes og der muliggøres ikke ny bebyggelse med Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 udover, hvad der i forvejen er muligt i henhold til planlovens landzonebestemmelser.</p>		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planerne påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		X	<i>Forslag til Lokalplan 162 og tillæg 5 er ikke byggeretsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.</i>
Er planerne omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2?		X	
Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af de eksisterende planmæssige rammer?	X		<i>Lokalplan 162 og tillæg 5 er ikke byggeretsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor planerne kun indeholder mindre ændringer af de eksisterende rammer.</i>

Screeningsskema

Konklusion på indledende screening

Forslaget til forslag til Lokalplan 162 samt Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 omhandler alene temæt bevaring og områderne ændres ikke med nærværende plan.

Det betyder, at der kun skal gennemføres miljøvurdering, hvis planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor foretages en vurdering af, om planlægningen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Planens indvirkning på eller relevans for andre projekter og aktiviteter samt anden planlægning og lovgivning		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggeretsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.
Vurdering af væsentligheden af karakteren af planernes miljømæssige indvirkning i forhold til størrelse, geografisk udbredelse og indbyrdes påvirkning.		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggeretsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.
By- og kulturmiljø					
Bymiljø		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggeretsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.
Bygninger			X		Da Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er med til at sikre bevaring af arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig vigtige bygninger, vurderes planerne at have positiv påvirkning på bygninger.
Fortidsminder		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggeretsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.

Screeningsskema

Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	
Miljøparametre					Bemærkninger
Befolkningens sundhed / sikkerhed					
Svage grupper f.eks. handicappede	X				Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 kan besværliggøre tilgængeligheden i de omfattede bevaringsværdige bygninger, hvis bevaringshensynene i en konkret sag vurderes at vægtes højere end tilgængelighedshensyn.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggetsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.
Forurening					
Jordforurening, jordhåndtering og flytning		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggetsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.
Vand					
Grundvandsforhold		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggetsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.
Trafik					
Trafikafvikling / belastning samt trafikstøj og trafiksikkerhed		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggetsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.
Natur					
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggetsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X		Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggetsgivende, fastlægger ny anvendelse og/eller umiddelbart giver mulighed for at nedrive bygninger, der kan være potentielle levesteder for sjældne, udryddelsestruede eller fredede arter, hvorfor det vurderes, at planerne kan have positiv indvirkning på dette forhold.

Screeningsskema

Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Naturbeskyttelse		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggeretsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.
Spredningskorridorer		X			Forslag til Lokalplan 162 og Tillæg 5 er ikke byggeretsgivende og/eller fastlægger ny anvendelse, hvorfor forholdet ikke påvirkes af nærværende plan.

Konklusion på miljøscreening

Sammenfattende er det Furesø Kommunes vurdering, at planforslagene ikke ændrer på den nuværende anvendelse eller er byggeretsgivende, hvorfor det vurderes, at planen fastholder områdernes nuværende anvendelse og en realisering af planerne vil være status qua for områdets miljø, lokalt såvel som regionalt. Således vurderes det, at planerne ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes derfor efter lovens § 10, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport.

Ved screeningen af forslaget til Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone samt tillæg 5 Kommuneplan 2021 er de relevante, ansvarlige myndigheder inden for natur, miljø, vej og statslig planlægning hørt.