

Bilag 1 - Samlede oversigt over større og væsentlige ændringer i Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Notatet redegør for de større og væsentlige ændringer, som forvaltningen foreslår, kan indgå i Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

1.1 *Kommuneplanens hovedstruktur*

Emne	Foreslåede ændringer
Muligt nyt erhvervsområde nord for Farum erhvervsområde	Der peges på et areal hvor der på sigt kan udvikles et nyt erhvervsområde. Området er en del af det nuværende perspektivareal i Kommuneplan 2021, som angiver hvor der kan arbejdes med byudvikling. Området vil fortsat være i landzone Ændringerne er indarbejdet i Tema 1 – Overordnede træk, under emnet rækkefølgeplanlægning og byudvikling og i Tema 5 – Erhverv jf. redegørelsen.
Lokalsamfundene	Der er tilføjet beskrivelser af lokalsamfundene fra Plan- og Agenda 21-strategien, samt nye retningslinjer for hvordan der kan værnes om lokalsamfundene og hvordan de kan udvikles. Ændringerne er indarbejdet i Tema 1 – Overordnede træk, under emnet lokalsamfund.
To supplerende principper til strategi for Arkitektur og Byrum fra 2015.	Der er udarbejdet et tillæg til Arkitektur og Byrum 2015 med to nye principper om hhv. bevægelse og bæredygtighed, og har fået titlerne <i>Aktive byer</i> og <i>Robuste byer</i> . Ændringerne er indarbejdet i Tema 2 – Arkitektur, byliv og boliger, under emnet arkitektur og byrum jf. retningslinje 2.1.1. og bilag 3 - Tillæg til Arkitektur og Byrum-strategien fra 2015.
Nye retningslinjer for Strategisk planlægning af bymidter, samt redegørelse.	Seneste planlovsændring (nr. 1790 af 28/12/2023) indførte et krav om at kommuneplanen skal indeholde en helhedsorienteret strategisk planlægning for bymidter i mindre og mellemstore byer. Værløse bymidte er omfattet af kravet. Retningslinjerne og redegørelsen tager udgangspunkt i Forslag til udviklingsplan for Værløse Bymidte. Ændringerne er indarbejdet i Tema 2 - Arkitektur, byliv og boliger under emnet levende bymidter jf. retningslinje 2.3.1.
Bevaringsværdige bygninger	Temalokalplan 162 for bevaringsværdige bygninger i landzone forventes at blive vedtaget til november. Såfremt at Temalokalplan 162 for bevaringsværdige bygninger vedtages, så vil alle

	<p>de bygninger der er optaget i Kommuneplanen i landzone som bevaringsværdige, herefter være omfattet af en lokalplan med bevaringsbestemmelser. Kortlaget med de bevaringsværdige bygninger vil derfor blive ændret ved endelig vedtagelse.</p> <p>Der udpeges to nye bygninger i Kommuneplan 2025-2037:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Knud Hjortsøvej 26 i Kirke Værløse er ikke bevaret tilstrækkeligt igennem Lokalplan 27 I Kirke Værløse. • Hareskovhvile har fået udarbejdet en SAVE-vurdering på 4 <p>Forvaltningen foreslår at begge bygninger optages i Kommuneplanen 2025- 2037, som bevaringsværdige.</p>
Nyt tema om Børn, unge og ældre	<p>Der er tilføjet et nyt tema om børn, unge, ældre og kommunale institutioner.</p> <p>Afsnittet har fokus på, at der i fremtidig planlægning skal være fokus på placering af dagtilbud, ungemiljøer og kommunale institutioner, og at de bør om muligt indtænkes i udviklingen af de stationsnære områder.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 4.</p>
Nye retningslinjer for modernisering, omdannelse og begrønning af erhvervsområderne.	<p>Der er tilføjet nye retningslinjer til afsnittet om erhverv der har fokus på at der i fremtidig planlægning skal være fokus på grønne forbindelser, transformation og omdannelse samt arkitektonisk kvalitet i erhvervsområderne.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 5 – Erhverv, under emnet erhvervsområderne.</p>
Opdatering og nye retningslinjer for emnet veje.	<p>Der er indarbejdet nye retningslinjer for trafiksikkerhedsinspektion af trafikvejene, hvor der screenes for trafiksikkerhedsmæssige problemer, der udarbejdes trafiksikkerheds- og hastighedsplaner, der skal laves en handlingsplan for trafiksikkerhed på alle skoler samt en retningslinje for ulykkesbelastede vejkryds og strækninger.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – mobilitet og infrastruktur under emnet veje, retningslinje 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8 og 6.1.9.</p>
Ny redegørelse for veje	<p>I redegørelsen for veje er det nyt, at klassificeringen og principperne for forskellige veje er blevet udfoldet.</p> <p>Klassificeringen er f.eks. styrende for om der kan etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, om der bør være cykelstier og hvilken hastighedsgrænse, der bør være på en given vej. Klassificeringen er inddelt på følgende måde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Primære trafikveje 2. Sekundære trafikveje

	<p>3. Primære lokalveje</p> <p>4. Sekundære lokalveje</p> <p>Vejbelysning indgår nu i redegørelsen.</p> <p>Mange af de tiltag der blev beskrevet om vejbelysning i Kommuneplan 2021 er blevet realiseret.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – Mobilitet og infrastruktur, under emnet veje.</p>
Nyt kort for cykelstier og "missing links"	<p>Der er indsat et kort der viser cykelstier i kommunen og forslag til hvor der kan etableres nye cykelstier eller hvor forholdene for cyklister kan forbedres.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – Mobilitet og infrastruktur under emnet cykelstier.</p>
Nyt afsnit og retningslinjer for fortov og gående	<p>Nyt afsnit og retningslinjer om fortove og stier for at sikre gode vilkår for ganginfrastruktur.</p> <p>Gang indgår i større eller mindre grad i alle ture, som borgere i Furesø Kommune foretager. Mulighederne for at kunne færdes til fods, er afgørende for at hverdagen kan fungere for langt de fleste borgere.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – Mobilitet og infrastruktur under emnet fortove og gående, retningslinje 6.3.1.</p>
Ny retningslinje for trafiksikkerhed og tilgængelighed	<p>Der er indført ny retningslinje for trafiksikkerhed og tilgængelighed.</p> <p>Der gennemføres trafiksikkerhedsrevision og tilgængelighedsrevision af relevante projekter i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og ved større ændringer eller nyanlæg af byområder, vejanlæg o.l.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – Mobilitet og infrastruktur under emnet fortove og gående. Retningslinje 6.3.4 og 6.3.5.</p>

<p>Udpegning af tre nye områder til skovrejsning uønsket.</p>	<p>Der udpeges ikke områder med skovrejsning ønsket (positivområder).</p> <p>Områder med <i>skovrejsning uønsket</i> (negativområder) udvides derimod tre steder som følge af den landskabskarakterkortlægning, der blev lavet forud for KP17, og som medførte, at der tilbage i KP17 blev udpeget yderligere områder med landskabelige interesser. De værdifulde landskaber, der blev "ny-udpeget" i forbindelse med KP17, vurderes at være sårbare overfor tilplantning, og derfor udpeges de også som områder, hvor skovrejsning er uønsket.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 7 – Landskab og natur under emnet skovrejsning. Der er ikke foretaget ændringer i retningslinjer for områder med skovrejsning uønsket. Se retningslinjekort 7.10.</p> <p>Se bilag 4 - Notat om udpegning af skovrejsning uønsket.</p>
<p>Nye retningslinjer for større lokalplanpligtige solenergianlæg i landzone jf. nye bekendtgørelse.</p>	<p>I redegørelsesafsnittet i Kommuneplan 2025 er der – ligesom tilfældet var i Kommuneplan 21 – redegjort for, at der ikke findes større solenergianlæg på terræn i kommunen, og at der ikke i kommuneplanen er udlagt arealer med mulighed for opstilling af sådanne anlæg.</p> <p>I Forslag til Kommuneplan 25 er begrundelsen for, hvorfor det ikke er muligt at planlægge for større solenergianlæg på terræn uddybet. Det er anført, at størstedelen af landområderne i kommunen ligger inden for Fingerplanens grønne kiler, der skal friholdes for solceller. Et område nord for Slangstrupvej og syd for Hillerødmotorvejen (omkring Frederiksborgvej) ligger uden for de grønne kiler, hvilket reelt betyder, at disse arealer kan være i spil til solceller ud fra et planlægningsmæssigt perspektiv.</p> <p>Jf. ny lovbekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land har forvaltningen foreslået nye retningslinjer for <i>planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land</i>, som bl.a. indeholder anbefalinger til minimumsafstandskrav. Minimumsafstandskravene i bekendtgørelsen er fastsat for bl.a. at varetage hensyn til naboer, hvilket betyder at der er meget begrænsede muligheder i det pågældende område.</p> <p>Det kan ikke afvises, at der i fremtiden kan være konkrete ønsker om at placere solcelleanlæg på terræn i det åbne land. For at være på forkant med eventuelle ønsker, har forvaltningen foreslået nye retningslinjer i Kommuneplan 2025, der afspejler de minimumsafstandskrav, der er fastsat i den nye bekendtgørelse om <i>planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land</i>.</p> <p>Tre nye retningslinjer i forslag til Kommuneplan 25:</p>

	<p><i>Placering af lokalplanpligtige solcelleanlæg på terræn bør ske i en afstand af</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>mindst 150 meter fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaver,</i> • <i>mindst 150 meter fra beboelse, hvis der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen,</i> • <i>mindst 300 m fra beboelse, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen, og</i> • <i>mindst 750 m fra beboelse, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen.</i> <p><i>Hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af beboelse, bør der som altovervejende hovedregel etableres afskærmende beplantning forudsat, at beplantningen ikke er i strid med områdets øvrige beskyttelsesinteresser.</i></p> <p><i>Placering af solcelleanlæg bør ske under hensyntagen til landskabs-, kultur- og naturbeskyttelsesinteresserne samt friluftsinteresserne, herunder offentlighedens adgang.</i></p> <p><i>Ændringer er indarbejdet i Tema 8 – Klima, energi og miljø under emnet tekniske anlæg i det åbne land, retningslinje nr. 8.4.1, 8.4.2 og 8.4.3.</i></p>
<p>Reservation af arealer regnvandsbassiner til forsinkelse og rens.</p>	<p>Novafos har undersøgt 51 regnvandsudløb i kommunen og udpeget arealer hvor der kan etableres renseløsninger.</p> <p>Kommuneplanen udpeger og reservere arealer hvor den præcise placering er vigtig for realiseringen er projektet.</p> <p>Udpegningen er ikke et udtryk for hvor der bliver etableret regnvandsbassin, men er en reservation af areal hvis behovet for at etablere renseløsningerne opstår.</p> <p>Arealerne er udpeget hvor det er teknisk muligt ift. terræn, koter og sammenhængen med det eksisterende afløbssystem. For alle arealerne gælder, at der er en eksisterende udledning. De arealer der er medtaget, er de hvor den præcise placering er vigtig.</p> <p>Ændring er indarbejdet i Tema 8 – Klima, energi og miljø under emnet placering af regnvandsbassiner. Derudover har en række specifikke rammer fået tilføjet muligheden for teknisk anlæg (se rammerne nedenfor).</p>
<p>Opdatering af Grønt Danmarkskort</p>	<p>Retningslinje om Grøn Plan er ændret da Grøn Plan udløber ved udgangen af 2024.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 7 – Natur og Landskab, under emnet Grønt Danmarks kort, retningslinje 7.4.3.</p>

<p>Opdatering af Grønt Danmarkskort (Områder med særlige naturbeskyttelsesområder og Potentielle naturområder)</p>	<p>Områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som indgår i kortet <i>Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser</i>, er under revidering. Kortet over <i>Potentielle naturområder</i> følger bl.a. afgrænsningen af de § 3-beskyttede områder. Kommunen har deadline for revidering af alle områder den 31. december 2024. Kortlagene er derfor ikke retvisende før slutningen af 2024, hvor der kan udarbejdes en endelig udgave. Der er tale om kort-/faktuelle tilpasninger, og kommuneplanen kan derfor sendes i høring med det ufærdige lag.</p> <p>Ovenstående bevirker også at opgørelsen over arealer under afsnittet "Realisering af Grønt Danmarkskort" i redegørelsen ikke kan udarbejdes før efteråret 2024, men vil indgå i den endelige vedtagelse af Kommuneplanen 2025-2037.</p> <p>Ændringerne bliver indarbejdet i Tema 7 – Landskab og natur, retningslinjekort 7.5 og 7.7.</p>
<p>Opdatering af Grønt Danmarkskort (Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser)</p>	<p>Der er foretaget to nye udpegninger af områder særlige naturbeskyttelsesinteresse mellem Sønder sø og Præstesø. Da udpegningen i Kommuneplan 2025 er udvidet fra at omfatte Natura 2000, § 3 og skov med lang kontinuitet (kendetegnet ved ingen forstyrrelser over lang tid), til også at indeholder relevante fredede områder. Derfor er der også tilføjet tekst til redegørelsen.</p> <p>Til kortet er der tilføjet områder mellem Præstesø og Sønder sø, som indgår i Præstesøfredningen. Der er derudover tilføjet områder mellem Furesøen og Farum Sø og Nattergalelunden, som er skove med lang kontinuitet. Kortet er under udarbejdelse - se bemærkning ovenfor.</p> <p>Ændringerne bliver indarbejdet i Tema 7 – Landskab og natur, retningslinjekort 7.5.</p>
<p>Opdatering af Grønt Danmarkskort (Potentielle naturområder)</p>	<p>Der er udpeget et nyt område i Sydlejren ved Bringeslugten til kortet for <i>Potentielle naturområder</i>. Området er omfattet af Plejeplan for Bringeslugten, og har potentiale til at udvikle sig. Kortet er under udarbejdelse jf. bemærkning ovenfor.</p> <p>Ændringerne bliver indarbejdet i Tema 7 – Landskab og natur, retningslinjekort 7.7.</p>
<p>Opdatering af Grønt Danmarkskort (Lavbundsarealer)</p>	<p>Retningslinje om lavbundsarealer er udvidet for at leve op til nationale interesser i kommuneplanlægning.</p> <p>Retningslinjen er udvidet med; "<i>ved reducere af et udpeget lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde, skal der udpeges et alternativt areal, der kan opfylde samme formål</i>".</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 7 – Landskab og Natur, under emnet lavbundsarealer, retningslinje 7.9.2.</p>

<p>Opdatering af kortlag for Boringsnære beskyttelsesområder</p>	<p>Kortet over <i>boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)</i> er udvidet med en del af BNBO for Bogøgaard Kildeplads samt del af BNBO for Lillerød Andelsværk.</p> <p>Furesø-delen af Bogøgård Kildeplads BNBO blev første gang medtaget i bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer den 8. maj 2023. Lillerød Andelsværks BNBO kom med i bekendtgørelsen den 11. november 2021.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 8 – Klima, energi og miljø, retningslinjekort 8.2.</p>
<p>Opdatering af retningslinje for grundvand og drikkevand</p>	<p>Der er ændret i formulering af retningslinje om BNBO omkring borer til almene vandforsyninger hvor det er tilføjet at områderne også skal friholdes fra erhvervsmæssige brug af pesticider.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 8- Klima, energi og miljø, under emnet grundvand og drikkevand, retningslinje 8.2.3.</p>
<p>Tilføjelse og slettet grundvandsredegørelser</p>	<p>Grundvandsredegørelse for udbygning af Plejecenter Lillevang er taget ud af Kommuneplan 25, da udbygningen af plejecentret er realiseret.</p> <p>Grundvandsredegørelse for arealudlæg til muligt nyt erhvervsområde nord for Slangerupvej tilføjes til redegørelsen. Supplerende grundvandsredegørelse tilføjes som PDF.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 8 – klima, energi og miljø, under emnet grundvand og drikkevand, retningslinje 8.2.3.</p>
<p>Opdatering af kort i forhold til eksisterende stier samt slettet udpegninger af planlagte stier.</p>	<p>Der slettes to udpegninger i <i>Planlagt sti-tracé</i>.</p> <p>Sti-tracéet ved Høveltevej slettes. Det er en udpegning på privat areal og et privat projekt. Realisering af stien kræver ikke inddragelse af kommunen.</p> <p>Sti-tracéet ved Oremosen slettes. Sti-tracéet er en udpegning på kommunalt areal. Muligheden for et planlagt sti-tracé er undersøgt i planperioden. Den optimale stiføring langs markkanten (den udpegede stiføring) kan ikke lade sig gøre. Der foreslås i stedet udpegning af en ny <i>Ønsket forbindelse, forløb ikke fastlagt</i> syd for Bundsvej. Det er muligt eventuelt at etablere en trampesti parallelt med det planlagte sti-tracé (på kommunens areal). Dette kræver ikke udpegning i kommuneplanen.</p> <p>Dette medfører at hele kortet slettes, da der ikke er udpeget planlagte sti-tracéer.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 9 – Fritid og friluftsliv, under emnet rekreative stier.</p>
<p>Der udlægges en ny stiforbindelse og slettes tre ud-</p>	<p>Der slettes tre udpegninger i <i>Ønsket forbindelse, forløb ikke fastlagt</i>.</p>

<p>pegninger.</p>	<p>Udpegning ved Furesøen slettes. Udpegningen er en videreførelse fra Kommuneplan 2013 og Kommuneplan 2017, og går gennem flere private ejendomme. Stiforløbet kan ikke realiseres, da det ikke er muligt via frivillighed. Det er endvidere svært at ekspropriere. Derudover er der andre stiforbindelser i området, som det er muligt at benytte.</p> <p>Udpegning ved Flagsøvej slettes. Udpegningen er en videreførelse fra Kommuneplan 2017. Den eksisterende etablerede rekreative sti er etableret på privat areal, og ejer har mulighed for at nedlægge den, jf. naturbeskyttelseslovens § 26a, stk. 5, da stien alene er etableret for at sikre offentlighedens adgang. Det er undersøgt om ekspropriation er muligt for at etablere en ønsket forbindelse, men det er som udgangspunkt ikke muligt. Etablering af den ønskede forbindelse er ikke mulig via frivillighed.</p> <p>Udpegning ved Julmose Sø slettes. Området er omfattet af Stavnsholtkilefredningen. Stinettet i området er udbygget i planperioden på baggrund af fredningskortet.</p> <p>Der tilføjes en ny ønsket forbindelse ved Bundsvej. Stiforløbet vil skabe mulighed for sammenhæng mellem stierne syd for Bundsvej, eksisterende stiforbindelse i nabokommunen og stien vest for Oremosen op til skoven Ganløse Ore. Den ønskede forbindelse udpeges, da <i>planlagt sti-tracé</i> mod nord slettes, da det ikke kan realiseres.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 9 – Fritid og friluftsliv, under emnet rekreative stier, retningslinjekortet 9.6.</p>
<p>Ny retningslinje om bevaringsværdige landskaber</p>	<p>Med henblik på at leve op til de nationale interesser i kommuneplanlægningen er tilføjet en ny retningslinje i KP25 om bevaringsværdige landskaber.</p> <p>Der er ikke sket ændringer i selve udpegningens udbredelse.</p> <p>Ændringer er indarbejdet i Tema 7 – Natur og landskab, under emnet bevaringsværdige landskaber, retningslinje 7.3.2</p>
<p>Nye retningslinjer om kolonihaver</p>	<p>Der findes fire eksisterende områder i Furesø Kommune med kolonihaver, dvs. overnatningshaver og daghaver (nyttehaver og lignende). Der udlægges ikke nye områder til kolonihaver, da behovet vurderes at være dækket.</p> <p>Selvom behovet for kolonihaver vurderes at være dækket, kan der på sigt være behov for nye kolonihaveområder. Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 9, angiver, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenhed af arealer til bl.a. kolonihaveområder.</p> <p>På den baggrund fastsættes to nye retningslinjer der har til formål at sikre, at eventuelle nye kolonihaver etableres i nærheden af de potentielle brugere dvs. bynært, hvor der er god ad-</p>

	<p>gang til haverne med kollektiv transport, gang og cykel. Overnatningshaver, hvor det er muligt at overnatte i flere dage eller bo om sommeren, kan placeres længere væk fra boligområderne, hvis der er god adgang med offentlig transport.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 9 – fritid og friluftsliv, under emnet kolonihaver, retningslinje 9.5.2 og 9.5.3.</p>
Præcisering af retningslinjer vedrørende landbrug	<p>Retningslinje om værdifulde landbrugsområder præciseres for at sikre, at kommuneplanens retningslinjer er i overensstemmelse med hensynet til de jordbrugsmæssige arealinteresser i <i>Cirkulære nr. 9174 af 19. april 2010 om varetagelse af jordbrugsmæssige interesser under kommune- og lokalplanlægning</i>.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 7 – Landskab og natur, under emnet jordbrugsmæssige interesser, retningslinje 7.11.12.</p>
Justering af kort der viser arealer med jordbrugsmæssige anvendelse	<p>Kortet med jordbrugsmæssige anvendelse bygger på eksisterende rammeområder i det åbne land, hvor arealanvendelsen med landbrug og natur er den primære anvendelse.</p> <p>I Kommuneplan 25 er der udpeget 1 ny kommuneplanramme, hvilket medfører, at eksisterende rammer i det åbne land er justeret. Det nye rammeområde omfatter matr.nr. 11y Farum By, Farum v./ Rørmosevej med eksisterende daghave/nyttehaver.</p> <p>På baggrund af ændringen af rammeområde 20L1 i det åbne land er kortet med jordbrugsmæssige anvendelse justeret.</p> <p>Der er ikke tilknyttet retningslinjer til kortet, og derfor har ændringen reelt set ingen betydning – anden end illustrativt.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 7 – Landskab og Natur, retningslinjekort 7.11.</p>

1.2 Generelle rammer for lokalplanlægningen

Emne	Ændringer
Revision af krav til bæredygtighed	<p>Kravene til bæredygtighed foreslås suppleres med:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nye krav i planloven om mulighed for bestemmelser om naturforhold og p-pladser til ladestandere. • Krav om befæstelsesgrad i forhaver for nye boligområder. • Krav og bestemmelse om planlægning for at minimere varmeophedning. <p>Se bilag 7 – Revision af krav til bæredygtighed</p>
Opdatering af bestemmelser	<p>Der tilføjes bestemmelser om, at der ikke må opsættes solceller på terræn, men derimod fremmes muligheden for solenergi-</p>

for solenergianlæg	anlæg på facader, tag og eksisterende overdækninger.
Opholdsareal	Afsnittet om krav til opholdsareal opdateres med en præcisering af hvilke arealer der tæller med som opholdsareal og hvilke der ikke gør.
Mulighed for reduktion af parkeringsnormer. Der tilføjes cykelparkeringsnormer.	De eksisterende parkeringsnormer videreføres, men det foreslås, at der tilføjes en række redskaber til at tilpasse antallet af parkeringspladser i særlige situationer fx dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Som noget nyt foreslås normer for cykelparkering. Se bilag 7 – Normer for bil- og cykelparkering.

1.3 Specifikke rammer

Ramme	Ændringer
11C1 - Nye rammebestemmelser for Værløse Bymidte.	Som følge af forslag til udviklingsplan for Værløse Bymidte sammenlægges ramme 11C3 - Centerområde ved Toftebo og 11C5 – Værløse Bymidte, krydset Kollekollevej og Fiskebækvej under ramme 11C1 Værløse Bymidte. Ændring af bebyggelsesomfang. Øget antal etager og øget bebyggelsesprocent.
1B17 – Boliger og hotel ved Paltholmvej	Rammen er tilpasset til det den nuværende lokalplan for området giver mulighed for: <ul style="list-style-type: none"> • Rammens navn er ændret til Boliger ved Paltholmvej. • Rammens generelle anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv til Boligformål. • Rammens specifikke anvendelse er afgrænset til etageboligbebyggelse, forsyningsanlæg og landskabstekniske anlæg (støjhegn).
20F13 Ny ramme for nytte- og daghaver	Nyttehaven på rørmosevej 4, matrikel 11y, Farum By Farum tages ud af ramme 20L1 og får sin egen ramme.
2C9 – togstation for Bybækearealet	Afgrænsningen er ændret til gå ned langs Farum Bytorv og ned til Stavnsholtvej. Ændringen er foretaget på baggrund af statens arbejde med placering af ny Farum Station. Som konsekvens af dette, ændres afgrænsningen også for ramme 11T1.
13D3, 3D5, 11B11, 21L2, 21L4, 3F4, 21L5.	Novafos har brug for at kommuneplanen ikke forhindrer regnvandsbassiner på forskellige placeringer i kommunen. Der tilføjes teknisk anlæg til rammen.

<p>Generel gennemgang</p>	<p>Justering af diverse rammer, gennemgang og tilbageførsel af rammebestemmelser fra Kommuneplan 2017, herunder tilpasset specifikke anvendelser.</p> <p>Vedr. rammer for butiksmål var ikke alle de specifikke rammer i overensstemmelse med retningslinjerne for butiksmål. Derfor er rammer for butiksmål slettet i de specifikke rammer, og der er i stedet henvist til retningslinjerne.</p> <p>Ændret enkelte rammenavne, så de er mere passende til anvendelserne eller lokaliseringen.</p>
----------------------------------	--

1.4 Øvrige ændringer

Emne	Ændringer
<p>Bedre kortvisning</p>	<p>I Kommuneplan 21 blev et kort for alle emner i et tema vist i et samlet kort.</p> <p>I Kommuneplan 25 har hvert emne et kort. Det betyder, at der er langt flere kort i Kommuneplan 25, men at de hver især indeholder færre såkaldte kortlag.</p> <p>Formålet er at kortene bliver mere overskuelige og nemmere at bruge, da der kun vil være få lag (data) udstillet i hvert kort. Hvis flere kortlag ønskes at ses i en sammenhæng, er dette stadig muligt under fanen "Kort".</p>
<p>Ny opbygning og ændring af temaer</p>	<p>Der er kommet nye overskrifter for temaerne, og indhold er tilsvarende justeret. Overskrifterne på temaerne skal være med til at guide det rigtige sted hen.</p> <p>Tema 1 - Overordnede træk indeholder de samme emner</p> <p>Tema 2 - Arkitektur, byliv og boliger indeholder emner fra temaerne "byer og centre" og "boliger".</p> <p>Tema 3 - Kulturarv og bevaring indeholder emner fra "landskab, kulturarv og geologi".</p> <p>Tema 4 - Børn, unge og ældre indeholder emner fra "byer og centre" og "boliger".</p> <p>Tema 5 - Erhverv indeholder de samme emner.</p> <p>Tema 6 - Mobilitet og infrastruktur er omdøbt fra temaet "veje, stier og trafik" men indeholder de samme emner.</p> <p>Tema 7 - Natur og Landskab indeholder emner fra "landskab, kulturarv og geologi" og "natur, vand og klimatilpasning".</p> <p>Tema 8 - Klima, energi og miljø indeholder emner fra "natur, vand og klimatilpasning".</p> <p>Tema 9 - Fritid og friluftsliv indeholder de samme emner.</p>

