

Center for By og Miljø

Miljøtilladelse til hestehold (tillæg)

Rude Hare Dressage
Lejrvej 4C
3500 Værløse



FURESØ
KOMMUNE

1. Datablad

Ansøger, ejer af bygningerne	Lejrvej 4 C 3500 Værløse
Ejer af husdyrhold	Samme
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Samme
Husdyrbrugets navn og adresse	Rude Hare Dressage v) Peter Uphoff Hare CVR 32005675
Matrikel nr. og ejerlav	6c - Kirke Værløse By, Værløse En del af matrikel 6c bliver skilt fra som Lejrvej 4 B. 6g - Kirke Værløse By, Værløse
Virksomhedens art	§ 16 b, stk. 2 Tillæg nr. 1 til miljøtilladelse af 19. december 2019 for hestehold
Ejendomsnummer	2134943
CHR-nummer for dyreholdet	138785
Ansøgers konsulent	Ingen konsulent
Ansøgnings-id	Skemanr. 250171
Tilsynsmyndighed	Furesø Kommune
Ekstern konsulent	Niras A/S
Udkast i nabohøring	5. november 2025 til 19. november 2025
Tilladelsesdato	3. december 2025

Udarbejdet af:

Furesø Kommune,

Center for By og Miljø, Natur og Miljø

Stiager 2, 3500 Værløse

INDHOLD

1. Datablad	2
2. Baggrund	4
3. Ikke-teknisk resumé	5
4. Afgørelse	6
4.1 Tillæg til miljøtilladelsen	6
4.2 Høring	7
4.2.1 Høring af naboer og parter	7
4.1 Offentliggørelse af tillægget	8
4.2 Klagevejledning	8
5. Vilkår for tillægget	10
5.1 Generelt	10
5.2 Produktionsareal og staldtype	10
5.3 Nye bygninger	11
6. Miljøteknisk beskrivelse og kommunens vurderinger	12
6.1 Generelt	12
6.2 Lokalisering – afstandskrav	12
6.3 Landskabelig påvirkning	13
6.4 Produktionsareal og staldtype	17
6.5 Husdyrgødning	17
6.6 Ammoniak påvirkning af natur	17
6.7 Lugt	20
6.8 Øvrige forhold	20
6.9 BAT – Bedste tilgængelige teknologi	20
6.10 Samlet vurdering	21
Bilag 1 - Situationsplan	22
Bilag 2 - Udpegningsgrundlag	26
Bilag 3 - Læskure og skridtmaskine	27
Bilag 4 - Samtlige gældende vilkår	29



2. Baggrund

Rude Hare Dressage ansøger om tillæg til den eksisterende § 16 b miljøtilladelse meddelt 19. december 2019.

Furesø Kommune har tidligere meddelt tillæg den 20. april 2022. Tillægget omfattede bl.a. ansøgning om ridehusbygning, udendørs ridebane, skridtmaskine og læskur. Kommunens afgørelse blev ophævet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 13. juni 2025 (sagsnr. 22/06114).

Der søges nu om et nyt tillæg for at få en ny tilladelse til en del af de nævnte elementer. Samtidig søges om at opføre et halvtag til maskiner, som en udbygning på den eksisterende stald.

Sideløbende foregår en ændring af ejers to matrikler således, at beboelsen og den eksisterende ridebane på Lejrvej 4B sælges fra, og resten af den store matrikel 6c indgår i samme ejendom som matrikel 6g, hvor ansøgers nye bolig ligger (Lejrvej 4C), se Bilag 1.

Nudriften i husdyrholdet på ejendommen Lejrvej 4C er de bygninger og det dyrehold, der blev tilladt i 2019, og er taget i brug og ikke er bortfaldet. Den ansøgte stald fra 2019 og møddingsgruben er bygget. Det ansøgte areal med paddocks nord for stalden er etableret. Der blev også givet tilladelse til paddocks vest for stalden. Arealet er ikke etableret, og det er ikke en del af denne ansøgning om tillæg.

Der ligger ingen andre husdyrbrug inden for 100 m eller inden for 50 % af den korrigerede lugtgeneafstand på 26 m. Dermed vurderes der ikke at være forureningsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug, og husdyrbruget skal ikke godkendes sammen med andre husdyrbrug.

Tillægget meddeles i henhold til Husdyrbruglovens § 16 b stk. 2.

3. Ikke-teknisk resumé

Der er i nudriften et husdyrhold på ejendommen bestående af cirka 4 hopper og 3 føl. Ejendommens produktion er opdræt af heste til dressur. Driftsbygningerne består af en stald med møddingsgrube og paddocks udenfor. Produktionsarealet er på 351 m².

Der søges nu om tilladelse til to faste læskure, så produktionsarealet bliver på 421 m², samt om en udendørs ridebane og skridtmaskine. Desuden søges om at opføre et halvtag til maskiner som en udbygning på den eksisterende stald. Der ansøges om en ny udendørs ridebane da en del af matr. nr. 6c (hvor der i dag er opført en eksisterende ridebane) udmatrikuleres og efter planen arealoverføres til matr. nr. 6g (se planlagt matrikelgrænse i bilag 1).

Kravene til lugtemission overfor naboer og kravene om ammoniakdeposition til naturpunkter overholdes.

De to læskure placeres tæt ved skov og ejendommens nye bolig, og ridebanen og skridtmaskinen placeres umiddelbart op til stalden.

Det forventes, at transporter samt støv, støj, lys og skadedyr ikke bliver forøget på grund af de nye tiltag, og at forholdene ikke vil give anledning til væsentlige gener for de omkringboende.

Det er Furesø Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af natur, miljø, landskab eller omkringboende, når tillæggets vilkår overholdes.

4. Afgørelse

4.1 Tillæg til miljøtilladelsen

Furesø Kommune meddeler tillæg til miljøtilladelse efter § 16 b stk. 2 i husdyrbrugloven til husdyrholdet Rude Hare Dressage, Lejrvej 4C, 3500 Værløse.

Vilkårene i den eksisterende § 16 b stk. 1 tilladelse fra 19. december 2019 videreføres med de ændringer, der følger af dette tillæg.

Tillægget omfatter:

- 2 fast placerede læskure
- Udendørs ridebane
- Skridtmaskine
- Overdækning/halvtag til opbevaring af maskiner

Tillægget meddeles på vilkår, som står i afsnit 4. Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen, i den efterfølgende miljøtekniske beskrivelse med vurdering i afsnit 6.

Furesø Kommune kontrollerer, at vilkårene overholdes dels ved de regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og dels, når Furesø Kommune vurderer, at der er behov for det.

Husdyrbruget skal herudover til enhver tid overholde de øvrige gældende regler i love og bekendtgørelser, herunder husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Tillægget bortfalder, hvis det ikke er udnyttet indenfor en frist på 6 år. Hvis miljøtilladelsen herefter ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen. Ligeledes er en lejer af driftsbygningerne forpligtet til at overholde vilkårene.

Vilkårene er udarbejdet i henhold til:

- Lov nr. 1065 af 21.08.2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. (husdyrbrugloven)
- Bekendtgørelse nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)
- Lov nr. 927 af 28.06.2024 om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse nr. 1098 af 21.08.2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 2243 af 29.11.2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen)

4.2 Høring

Furesø Kommune har på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet. Furesø Kommune træffer derfor afgørelse om, at det ansøgte ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og proceduren for offentlighedens inddragelse i § 69 (foroffentlighed), som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 4 stk. 4 nr. 3.

4.2.1 Høring af naboer og parter

Naboer til ejendommen (ejere og lejere med matrikel op til husdyrbrugets bygninger) og parter inden for den beregnede konsekvensradius for lugt, som svarer til lugtgeneafstanden til byzone på 26 m, blev orienteret om udkastet til miljøtilladelsen den 5. november 2025 med en frist på 2 uger til at indsende bemærkninger. Kommunen skal høre de naboer, der grænser op til den matrikel, som staldbygningen ligger på, og desuden partshøre de boliger, der ligger indenfor lugtgeneafstanden, som her er 26 m. Der ligger ikke boliger indenfor 26 m fra den tænkte staldmidte. Kommunen har dog vurderet, at de nærmeste boliger i Laanshøj eventuelt vil kunne blive påvirket af synsindtryk fra det ansøgte, og har derfor valgt også at høre disse. Derfor omfattede høringen yderligere potentielt berørte beboelser på især Lejrvej og Vestre Allé samt en grundejerforening.

I forbindelse med høringen er har kommunen modtaget 3 høringssvar.

Høringssvarene omhandler bl.a. en uklarhed over, hvordan det ansøgte projekt adskiller sig fra det projekt, der blev ansøgt i 2022, og hvordan der kan tillades opførelse af bygninger, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendige. Til dette bemærker kommunen, at der er tale om to forskellige projekter. Projektet fra 2022 omhandlede hovedsageligt en større ridehusbygning og en ridebane. Det nuværende projekt drejer sig bl.a. om en ridebane, der ligger 50-80 m længere mod syd. Høringsbemærkningen har givet kommunen anledning til at uddybe og præcisere afsnit 6.3.2 om den erhvervsmæssige nødvendighed.

Det fremgår af høringssvarene, at der mangler høring af naboer. Som beskrevet ovenfor er kommunen forpligtet til at høre de naboer, der grænser op til den matrikel, som staldbygningen ligger på, og de naboer, der ligger indenfor lugtgeneafstanden. Bemærkningen har givet kommunen anledning til at uddybe afsnit 4.2.1 om høringen.

Det fremgår af høringssvarene, at der ikke er redegjort for påvirkningen af de nye bygninger i forhold til udsigten, bl.a. set fra Vestre Allé. Det er kommunens vurdering, at der er tale om lette konstruktioner, der ikke vil syne væsentligt i landskabet. Spørgsmålet om, hvorvidt de nye bygninger tager udsynet for naboerne mod øst kan efter kommunens vurdering ikke tillægges afgørende vægt og i sig selv medføre et afslag. Kommunen henviser til, at der for naboerne fortsat er frit udsyn mod nordvest. Dertil er afstanden fra nabobeboelsen ved Vestre Allé til det ansøgte ca. 110 m og med ubebyggede arealer og vej imellem. Høringsbemærkningen har ikke givet anledning til ændringer i tilladelsen.

Det fremgår af høringssvarene, at en tinglyst servitut på ejendommen bør inddrages. Til dette bemærker kommunen, at det anførte ikke giver kommunen anledning til at ændre på miljøtilladelsen, idet kommunen finder, at den tinglyste servitut som følge af vilkår i en landzonetilladelse ikke skal håndhæves, idet den eksisterende ridebane fjernes ved gennemførelse af arealoverførslen. Dette er der også stillet vilkår om i miljøtilladelsen. Dermed bortfalder de tinglyste vilkår fra landzonetilladelsen. Når arealoverførslen er gennemført vil kommunen skal foranledige servitutten afløst i tingbogen. Høringsbemærkningen har ikke givet anledning til ændringer i tilladelsen.

I høringssvarene efterspørges yderligere ansøgningsmateriale. Det har givet kommunen anledning til at uddybe beskrivelse af terrænreguleringen i forbindelse med etablering af ridebanen samt tilføje billeder til

bilag 3. Derudover er bilag 1 (situationsplan) også udvidet med et forstørret udsnit af det ansøgtes placering. Det i høringssvarene anførte om manglende dokumentation for arealoverførsel giver ikke kommunen anledning til at ændre bilagsmaterialet og den samlede vurdering.

Det fremgår af høringssvarene, at ridebanen og skridtmaskinen er placeret for tæt på skel, og at der derfor mangler en dispensation fra afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Til dette bemærker kommunen, at ridebaner ikke anses som husdyranlæg, og derfor ikke er omfattet af reglerne om afstandskrav. Høringsbemærkningen har derfor ikke givet anledning til ændringer i tilladelsen.

De modtagne høringssvar har samlet medført, at beskrivelse og vurdering af det ansøgte er uddybet. Høringssvarene har ikke medført ændringer af vilkårene.

4.1 Offentliggørelse af tillægget

Miljøtilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside.

4.2 Klagevejledning

Der kan klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i husdyrbruglovens kap. 7.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. den 31. december 2025. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, Miljøministeriet, enhver med individuel, væsentlig interesse i afgørelsen, Styrelsen for Patientsikkerhed samt visse interesseorganisationer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Da der gives tilladelse til opførelse af et læskur uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer, har eventuel klage opsættende virkning. Det betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen

er udløbet og en eventuel klagesag er afsluttet hos Miljø- og Fødevareklagenævnet, medmindre klagenævnet beslutter andet. Dette fremgår af husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Denne afgørelse kan prøves ved domstolene inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller – såfremt tilladelsen er påklaget – senest 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

På vegne af Furesø Kommune

Følgende er blevet underrettet om tilladelsen: Furesø Museer, museerne@furesoe.dk; Museum Nordsjælland, post@museumns.dk; Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk; Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling, furesoe@dn.dk, Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling, furesoe@dof.dk; Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk og furesoe@friluftsradet.dk; Dansk Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk; Ferskvandsfiskeriforening, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk; Dansk Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; Furesø By og Land, Poul.luneborg@gmail.com; Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk; Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk; Foreningen Greenpeace Danmark, info.dk@greenpeace.org, Rådet for Grøn Omstilling, husdyr@eco-council.dk, Vestre Alle 12, Lejrvej 4A, Grundejerforeningen Vestre Kvarter

Naboer på følgende adresser er hørt i forbindelse med høringen:

Lejrvej 2, 4A, 6, 131, 153, 155, 171, 173, 189

Søndre Alle 2

Vestre Alle 12, 14, 32, 34, 54, 56

Grundejerforeningen Vestre Kvarter (CVR 34422397)

5. Vilkår for tillægget

Tillægget til tilladelsen meddeles under forudsætning af, at produktionen følger kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, samt opfylder nedenstående vilkår.

Ved udnyttelse af dette tillæg ophæves i hovedtilladelsen af 19. december 2019 vilkår 12 omhandlende produktionsareal og vilkår 10 og 11 om tre maskinhuse og ridebanen, da disse ikke længere indgår i ejendommens areal. De øvrige vilkår i hovedtilladelsen er forsat gældende.

Samtlige gældende vilkår kan ses i Bilag 4.

5.1 Generelt

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Lejrvej 4 C, 3500 Værløse.
2. Det er en forudsætning for tilladelsen, at arealoverførslen er gennemført senest 1 år efter meddelelse af dette tillæg. Såfremt arealoverførslen ikke gennemføres skal de to læskure flyttes så de overholder de gældende afstandskrav.
3. Den eksisterende ridebane på matr. nr. 6c skal fjernes senest 3 måneder efter opførelse af den nye ansøgte ridebane.

5.2 Produktionsareal og staldtype

Erstatter vilkår 12 i hovedtilladelsen.

4. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor. Staldenes placering ses på Bilag 1.

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
løsdrift 1	40	Blandet ventilation	3 m	(#815266) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	35
løsdrift 2	40	Blandet ventilation	3 m	(#815267) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	35
stald	270	Blandet ventilation	3 m	(#815268) Heste. Dybstrøelse	0	231
nordlige paddock	120	Blandet ventilation	3 m	(#815269) Heste. Dybstrøelse	0	120
Sum						421

5. Flexgruppen omfatter følgende:

Dyretype og staldsystemer som indgår i flexgruppen
Heste, Får og Geder; Dybstrøelse
Heste. Dybstrøelse
Får og geder. Dybstrøelse

5.3 Nye bygninger

Ridebane

- Vilkår 11 i hovedtilladelsen ophæves. Desuden ophæves den tidligere landzonetilladelse til den gamle ridebane.
- Der kan etableres en ny ridebane med størrelsen 25 m x 65 m (1625 m²). Placeringen skal være som vist i Bilag 1.
- Stolper og brædder i hegnet omkring ridebanen skal være naturfarvede.
- Lys på ridebanen må være max. 1 m højt og skal være nedadrettet. Lyset skal slukkes når ridebanen ikke er i brug.
- Hvis der på ridebanen ønskes anvendt kunststoffer som underlag, skal der forinden ansøges om tilladelse iht. Miljøbeskyttelseslovens § 19. Kommunen skal sagsbehandle ansøgningen ud fra materialets indhold af miljøfremmede stoffer.

Skridtmaskine

- Der kan opstilles en walker/skridtmaskine med en diameter på 15 m og placering som vist på Bilag 1. Skridtmaskinen kan have overdækning i samme materialer som stalden.

Overdækning/halvtag

- Der kan etableres et halvtag ud fra sydsiden på den eksisterende stald på 26 m x 7 m.
- Stolpernes højde kan være cirka 4 m faldende til 3,5 m. Tag og endevægge skal være i materialer med samme udseende som stalden.
- "Bygningen" må bruges til maskiner, halm og lignende.

Læskure/løsdriftskure

- Der kan opstilles 2 nye læskure/løsdriftskure med fast placering som vist på Bilag 1. Læskurene kan være op til 10 m x 4 m med 3 m i højden.
Læskurene behøver ikke at have fast bund, hvis der i stedet opretholdes en bund af dybstrøelse, og der ikke sættes foder- eller vandingstrug ved læskurene, som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8, stk. 5 og stk. 7.

6. Miljøteknisk beskrivelse og kommunens vurderinger

Vurderingen omhandler kun forhold på husdyrbruget, der berøres som følge af dette tillæg. For øvrige forhold henvises til hovedtilladelsen af 19. december 2019.

6.1 Generelt

6.1.1 Furesø Kommunes vurdering

Tilladelsen fra 2019 omfatter en ridebane, som ligger på den del af matrikel 6c, som planlægges solgt fra. Hvis arealoverførslen ikke sker, vil der være tilladelse til to ridebaner, hvilket ikke er hensigten. Der stilles derfor vilkår om, at den eksisterende ridebane skal fjernes senest 3 måneder efter opførelse af den ansøgte nye ridebane.

Der stilles følgende vilkår (vilkår 2):

"Det er en forudsætning for tilladelsen, at arealoverførslen er gennemført senest 1 år efter meddelelse af dette tillæg. Såfremt arealoverførslen ikke gennemføres skal de to læskure flyttes så de overholder de gældende afstandskrav."

Hvis arealoverførslen ikke gennemføres og der fortsat er to ejendomme, vil læskurene være omfattet af reglerne om afstandskrav til naboskel på 30 m og til nabobeboelse på 50 m, jf. husdyrbruglovens §§ 6 og 8. Afstandskraverne bliver ikke overholdt, og der er ikke mulighed for dispensation i forhold til nabobeboelsen. Der stilles derfor vilkår om, at læskurene flyttes så de overholder afstandskraverne, hvis arealoverførslen ikke gennemføres inden for 1 år.

6.2 Lokalisering – afstandskrav

6.2.1 Furesø Kommunes vurdering

Afstandskrav i henhold til § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg, der medfører forøget forurening.

Afstandskraverne gælder for Læskur 1 og Læskur 2 (der er ikke afstandskrav for ridebaner).

Alle afstandskrav overholdes, såfremt arealoverførslen gennemføres.

Der gøres opmærksom på, at der er et afstandskrav for folde på 50 m til byzone og til lokalplan for boliger. Der er desuden krav om mindst 50 m fra nabobeboelse til fodertrug og vandtrug. Kraverne fremgår af § 6 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

6.3 Landskabelig påvirkning

Der ansøges om etablering af en ridebane på 65 x 25 m. Ridebanens underlag vil være sand/grus med flis, og rundt om etableres et træhegn med nedadrettet lys, der kun vil være tændt max. 3 timer i døgnet. Ridebanen ønskes etableret ca. 15 m fra de eksisterende paddocks og ca. 15 m fra den eksisterende stald, samt 10 m fra det nye naboskel til Lejrvej 4B.

Der ansøges samtidig om lovliggørelse af to læskure på hver 40 m² i den nordlige del af ejendommens græsfolde. Læskurene er opført i træmaterialer. Læskur 2 er placeret ca. 20 m fra eksisterende beboelse, og læskur 1 er placeret ca. 30 m fra eksisterende beboelse. Bilag 1 viser læskurenes placering og bilag 3 viser læskurenes udseende.

Der ansøges om opførelse af en overdækning på 182 m², som en fortsættelse af taget på den eksisterende staldbygning. De nuværende maskinhuse og laden ligger på den del af ejendommen, der bliver solgt fra. Ejendommen er på ca. 10 ha, hvoraf halvdelen af jordtilliggende er folde og græsmarker, og det er nødvendigt at anvende maskiner for driften af jorden, hvor der tages høslæt. Det er derfor nødvendigt at bygge et nyt sted til opbevaring af maskiner og opbevaring af hø, og ansøger har valgt et åbent maskinhus/halvtag/overdækning. Derudover skal en del af overdækningen anvendes til indkøbt hø og strøelse til hesteholdet. Bilag 1 viser overdækningens placering.

Overdækningen etableres med en højde på ca. 4 m, med skrånende tag mod syd. Overdækningen vil opføres med sort tagpap og sorte stolper som den eksisterende stald, og så konstruktionen ser så let ud som muligt. Begge ender (sider) afsluttes med samme materiale som den eksisterende stald. Halvtaget er åbent mod syd.

Endeligt ansøges der om lovliggørelse af en skridtmaskine, som er opført ca. 3 m fra de eksisterende paddocks. Skridtmaskinen er 15 m i diameter og er omgivet af et sort hegn. Der er fast bund, og der ønskes en overdækning i en højde på ca. 2½ m i samme materiale som stalden. Bilag 1 viser skridtmaskinens placering og bilag 3 viser skridtmaskinens udseende.

6.3.1 Beskrivelse af landbrugsvirksomheden

Retsgrundlag

Ved ansøgninger efter husdyrbrugloven, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunens vurdering, om de ansøgte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 3.

Ved vurdering af, om bygningerne anses for at være erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom lægges der vægt på de samme hensyn og praksis, som hvis vurderingen skulle foretages efter planlovens landzonebestemmelser.

Efter klagenævnspraksis betegnes et stutteri som en landbrugsmæssig virksomhed, hvortil der kan opføres erhvervsmæssigt nødvendige bygninger, hvis der som udgangspunkt er 5-7 avlshopper. Det forudsætter dog altid en konkret vurdering, hvor der bl.a. lægges vægt på virksomhedens mere eller mindre professionelle/kommercielle karakter i modsætning til mere hobbypræget virksomhed. I vurderingen kan også inddrages oplysninger om f.eks. ansatte, regnskaber, omsætning og lignende.

Bygninger, der indgår som en del af en landbrugsejendoms jordbrugsmæssige udnyttelse vil ud fra en konkret vurdering kunne betragtes som erhvervsmæssigt nødvendige bygninger. Ridebaner i tilknytning til hestestutterier vil tilsvarende som udgangspunkt kunne anses som erhvervsmæssigt nødvendige.

Ny bebyggelse skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Ejendommens drift

Den nuværende drift på ejendommen er avl med ca. 4 hopper, hertil ca. 3 føl om året.

6.3.2 Furesø Kommunes vurdering

Den erhvervsmæssige nødvendighed

Furesø Kommune vurderer indledningsvis, at 4 avlshopper samt ca. 3 årlige føl ikke i sig selv udgør et stort nok grundlag til at anerkende virksomheden som en landbrugsmæssig virksomhed (stutteri), hvortil der kan opføres erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger. Det er derfor kommunens vurdering, at de nye bygninger, dvs. læskure, skridtmaskine og ca. halvdelen af overdækningen, der skal anvendes til opbevaring af indkøbt hør, strøelse og lignende, ikke er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Kommunen finder dog, at den anden halvdel af overdækningen, der skal bruges til opbevaring af maskiner til brug for den jordbrugsmæssige drift af jorden (hvor der tages høslæt), kan karakteriseres som erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Denne vurdering er uafhængig af vurderingen i forhold til stutteridriften. I vurderingen af, at en del af overdækningen er erhvervsmæssigt nødvendigt indgår også, at der ikke er andre bygninger på ejendommen, der kan anvendes til formålet.

Furesø Kommune anerkender, at de to læskure, skridtmaskinen og ridebanen, der skal anvendes til opdræt og heste til dressur, som udgangspunkt bør placeres i landzonen, hvor det naturligt hører hjemme. Det er dog under forudsætning af, at de nye bygninger og anlæg ikke får en væsentlig indvirkning på de landskabelige værdier. Kommunen vurderer derfor, at de ansøgte bygninger og ridebane kan opføres/etableres, selvom de ikke er erhvervsmæssigt nødvendige.

Tilknytning

Furesø Kommune vurderer, at ridebanen, skridtmaskinen, læskur 2 og overdækningen ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. Læskur 1 er placeret ca. 30 m fra eksisterende beboelse, og ligger dermed ikke i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. Læskure til heste vil meget ofte være placeret væk fra de eksisterende bygninger, da det netop er formålet, at hestene skal kunne søge ly for vejret, når de er ude på folden.

Landskabelig vurdering

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2025-2037 er udpeget som værdifuldt landskab, værdifuldt geologisk område og som større sammenhængende landskab. Derudover er området også udpeget som kirkeomgivelser og som nationalt geologisk interesseområde.

Kommuneplanens retningslinjer siger bl.a.:

3.4.1 Inden for de udpegede afgrænsede kirkeomgivelser må der ikke opføres bebyggelse, etableres anlæg og beplantning, hvis det forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø.

7.2.1 Inden for de udpegede værdifulde geologiske områder må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, eksempelvis ved bebyggelse, anlæg, terrænændringer, herunder afgravning eller jorddeponering, skovrejsning m.v., hvis det forandre eller slører de geologiske værdier.

7.3.1 Inden for områder udpeget som værdifulde landskaber må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, hvis det forringer områdets værdi eller reducerer muligheden for at genoprette eller styrke områdets karakter og oplevelsesmuligheder. Ændringer kan ske, når det medvirker til at genoprette eller styrke landskabets karakter eller sker i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

7.3.2 De værdifulde landskaber skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse og anlæg.

7.3.3 Inden for området udpeget som værdifulde landskaber skal bygninger og anlæg placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder.

7.3.5 Inden for områder udpeget som større sammenhængende landskaber bør der ikke etableres større tekniske anlæg.

De nye bygninger i projektet er

- to læskure på hver 40 m²
- overdækning med en størrelse på ca. 26 x 7 m

Derudover en ridebane på 65 x 25 m og en skridtmaskine med en diameter på 15 m.

De øvrige eksisterende bygninger til hestevirksomheden er en hestestald, bygget i 2020. Stalden er tilladt med miljøtilladelse af 19. december 2019.

Ejendommen ligger i et område udpeget som værdifuldt landskab, værdifuldt geologisk område og større sammenhængende landskab. Kommuneplanens retningslinjer bestemmer, at bygninger skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring af landskabets karakter, og at arealanvendelsen ikke må ændres, hvis det slører de geologiske værdier.

Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævede og hjemviste med afgørelse af 13. juni 2025 Furesø Kommunes tilladelse til opførelse af bl.a. en ridehusbygning på 2240 m² og udendørs ridebane nord for den eksisterende bebyggelse, på skråningen ned mod ådalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderede, at den ansøgte ridehusbygning med en terrænregulering på op til 2 m, vil udgøre et væsentligt indgreb, der vil påvirke oplevelsen af den landskabelige sammenhæng mellem ådalen og moseområdet samt Laanshøj, og at byggeriet desuden vil forandre og sløre de geologiske værdier i området. Selvom ridehusbygningen placeres bag den eksisterende hestestald, vil den ansøgte ridehusbygning således virke markant og dominerende i det værdifulde landskab set fra øst, vest og nord. Desuden vil ridebanen sløre og forandre de geologiske værdier i området. Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderede derfor, at en udvidelse af husdyrbruget ville indebære en væsentlig virkning på områdets landskabelige værdier, herunder bl.a. terrænregulering af området, både ved opførelse af ridehusbygning og ridebanen.

Med dette nye tillæg ansøges der om en udendørs ridebane med en placering 50-80 m længere mod syd. Ridebanen består af stolper på 1 m højde og etableres i tilknytning til den eksisterende stald med mindst mulig terrænregulering. Ridebanen bygges ind i terrænet, og der lægges ikke ekstra jord på i forbindelse med etableringen. Det vurderes, at ridebanen ikke vil kunne ses fra beboelserne mod øst og sydøst.

En alternativ placering af ridebanen længere mod nord har været drøftet, men kommunen har lagt vægt på, at den værdifulde karakter i landskabet vurderes at være den nordlige del af matriklen, hvor skråningen går over i ådalen og moseområdet, og at denne del skal friholdes så vidt muligt. Derfor er ridebanen trukket helt op til 10 m fra det nye matrikelskel mod syd.

Det er Furesø Kommunes vurdering, at ridebanen med den ansøgte placering ikke vil skæmme landskabets karakter eller sløre de geologiske værdier. Ridebanen placeres 10 m fra det nye naboskel og flugter

således med den sydlige kant af den ansøgte overdækning. Kommunen lægger vægt på, at ridebanen kun i meget lille omfang placeres længere mod nord, dvs. mod ådalen, end den eksisterende stald, og at den placeres på den del af ejendommen, hvor terrænet skråner mindst.

Ridebanen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på den konkrete ejendom, hvorfra der i forvejen forventes lyspåvirkning. Dertil ligger der langs Lejrvej også andre boliger, der medvirker til lyspåvirkning i området. Der stilles vilkår om, at ridebanens stolper skal være naturfarvede, og at belysning her højst må være 1 m høj og nedadrettet, samt at lyset skal slukkes når ridebanen ikke er i brug. Derved mindskes det visuelle indtryk og gener fra belysningen for de omboende.

Ridebanen bygges ind i det eksisterende terræn mod syd, og der foretages dermed ikke terrænregulering med ekstra jord i den del der vender mod nord, dvs. den del af ridebanen der ligger tættest på skråningen mod ådalen. På den baggrund er det kommunens samlede vurdering, at ridebanen med en højde på 1 m for stolperne og helt uden bygningsdele tager hensyn til bevaring af landskabets karakter og ikke slører de geologiske værdier i området. Det er kommunens vurdering, at der kan meddeles tilladelse til en ny ridebane, under forudsætning af, at den eksisterende ridebane fjernes. Derfor stilles der vilkår om, at den eksisterende ridebane skal fjernes senest 3 måneder efter etablering af den nye ansøgte ridebane.

Den ansøgte overdækning opføres i direkte tilknytning til den eksisterende stald, og opføres på sydsiden af stalden, og dermed ikke mod ådalen. Overdækningen er ikke højere eller bredere end den eksisterende stald, og selvom overdækningen vil blive synlig fra boligerne mod øst og sydøst er der tale om en let konstruktion af stolper med tag og beklædt på to sider, som placeres i sammenhæng med den eksisterende stald. Overdækningen skal bl.a. bruges til opbevaring af maskiner. Det er de samme maskiner, som i dag er placeret udendørs på gårdspladsen, og der kommer således ikke flere maskiner og heller ikke mere støj end i dag.

Det er kommunens vurdering, at overdækningen med den ansøgte placering, udformning og udtryk samt med vilkår om opførelse i samme materialer som den eksisterende stald, ikke vil være synlig set fra ådalen og det værdifulde landskab. Overdækningen vurderes heller ikke at forringe udsigten ud over ådalen væsentligt i forhold til nu.

Der stilles vilkår om læskurenes maksimale størrelse. Da der er krav om læ til heste når de er på fold, er det nødvendigt at placere læskurene på de ansøgte placeringer, selvom det er nede i ådalen. Der er ikke andre bygninger, som vil kunne bruges til formålet. Et læskur af denne størrelse på 40 m² giver plads til 4-5 heste. Hvis alle heste (i øjeblikket 7) skal kunne søge ly, er der derfor brug for begge ansøgte læskure. De to læskure placeres op mod hæk og skov, og syner derfor ikke dominerende i landskabet, set fra boligerne, der ligger sydøst og nordøst for læskurene. Læskurene opføres i naturfarvet træ, der sammen med indhegningens stolper falder ind i landskabets farver og materialer (se bilag 3).

Skridtmaskinen er opført som en let konstruktion, og der ønskes mulighed for at sætte tag på. Skridtmaskinen opføres i tilknytning til den eksisterende stald, og det er kommunens vurdering, at den ikke vil virke markant eller dominerende i landskabet, da der er tale om en let konstruktion.

Furesø Kommune vurderer samlet, at bygningerne ikke vil påvirke de landskabelige værdier væsentligt, og at placeringerne er i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer. Det er kommunens samlede vurdering, at de nye bygninger og anlæg er forsøgt indpasset bedst muligt til det omgivende landskab, og at de ikke vil skæmme landskabets karakter eller sløre de geologiske værdier.

Naturbeskyttelsesloven

De ansøgte bygninger ligger ikke inden for bygge- og beskyttelseslinjerne skov, sø, kirke, diger, å, fortidsminder.

Det er desuden kommunens vurdering, at områderne, hvor de ansøgte bygninger ønskes placeret, ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Bygningerne kan derfor opføres uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

6.4 Produktionsareal og staldtype

6.4.1 Furesø Kommunes vurdering

Produktionens miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet af dyrearter/typer, af anvendte staldsystemer, af overfladearealet af husdyrgødningsslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Kommunen stiller vilkår om produktionsarealer og dyrehold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

Der gøres opmærksom på, at arealer, hvor der eventuelt går dyr midlertidigt og som ikke er medregnet som produktionsarealer, skal rengøres iht. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 47.

6.5 Husdyrgødning

6.5.1 Furesø Kommunes vurdering

Der er ingen ændring i forhold til hovedtilladelsen.

6.6 Ammoniak påvirkning af natur

6.6.1 Lovgivningen

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren kvælstof i form af ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

Kvælstofdeposition som følge af ammoniakemissionen fra husdyrbruget skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se Figur 1.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

Totaldepositionen er den kvælstofdeposition, som stammer fra husdyrbrugets ammoniakemission fra stalde og lagre fra hele den ansøgte produktion. Merdepositionen er den ekstra kvælstofdeposition, som selve den ansøgte ændring forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2017 (8-års driften og nudriften).

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1 i Loven Ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2 i Loven. Højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, udenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.	Ved merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år: Ud fra en konkret vurdering stilles evt. krav om en maksimal merbelastning

Figur 1. Beskyttelsesniveau for kvælstofdeposition til forskellige naturkategorier.

6.6.2 Furesø Kommunes vurdering af ansøgningen

For denne ejendom er 8-års driften for 8 år siden = 0 dyrehold.

Beregningerne i ansøgningen viser:

Samlet emission: 266,1 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 266,1 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 58,8 (kg NH ₃ -N/år)
--	--	---

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
Øvrig § 3 eng	Kategori 3	Sagsbehandler	0	Bn	0,3	0,1	0,3
Kat 3 tilgroet lysåben sydøst	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat 3 tilgroet lysåben	Kategori 3	Sagsbehandler	0	Mk	0,3	0,1	0,3
Kat 3 mose	Kategori 3	Sagsbehandler	0	Bn	0,2	0,1	0,2
Kat 2 overdrev	Kategori 2	Sagsbehandler	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Egeblandskov	Kategori 1	Sagsbehandler	0	S	0,0	0,0	0,0

Alle grænseværdierne overholdes for Kategori 1, Kategori 2, Kategori 3 og øvrige § 3 naturområder.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 1098 af 21.08.2023 med ændring 1058/2025): § 6. *Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.*

Der er en afstand på 2,2 km mellem staldanlægget og det nærmeste Natura 2000 område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området er en lang række både våde og tørre naturtyper samt bl.a. stor vandsalamander (se bilag 2). Da kvælstofdepositionen på området (0,0 kg N/ha/år) ikke overskrider grænseværdien for Kategori 1 natur, er der i vurderingen også indregnet eventuel kumulativ effekt fra andre husdyrbrug. Det er kommunens vurdering, at når bedriften ikke overskrider grænseværdien, vil den heller ikke ødelægge livsvilkårene for de dyretyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det vurderes, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at det ikke i henhold til habitatbekendtgørelsen er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering i forhold til påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV arter

I henhold til § 10 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter. Disse arter fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Furesø Kommune har konkret vurderet det ansøgte projekt i forhold til, hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde som følge af det ansøgte.

Der er ikke tidligere registreret bilag IV-arter på ejendommen.

Markfirben er registreret ca. 1,1 km fra ejendommen. Markfirben holder til på sydvendte skråninger, ofte med løs jord. Der er tidligere registreret sydflagermus ca. 60 m fra ejendommen. Nærmeste registrering af stor vandsalamander er i et vandhul ca. 700 m øst for ejendommen. Nærmeste registrering af spidssnudet frø er på den tidligere Flyvestation Værløse, ca. 600 m syd for ejendommen.

Området, hvor ridebanen ønskes placeret består af eksisterende græs- og jordfolde. Områderne, hvor læskurene placeres er ligeledes græs inden for folde, afgræsset af heste. Det er kommunens vurdering, at der ikke findes egnede levesteder for markfirben og padder inden for de ansøgte placeringer.

Der fældes ikke træer eller rives bygninger ned i det ansøgte projekt, og det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre forringelse eller ødelægge områdets funktion som yngle- og/eller rasteområde for arter af flagermus.

Det er på baggrund af ovenstående kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre drab på individer, eller medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og/eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV.

6.7 Lugt

6.7.1 Furesø Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra ventilationsafkast på stalde med dyr i, fra lagre til opbevaring af husdyrgødning (møddingspladser og gyllebeholdere), samt fra transport og udbringning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrbruglovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse/lokalplan og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Lugten fra stalden er i ansøgningen beregnet til:

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet afstand
<i>Enkelt-bolig uden landbrugspligt (nabobeboelse)</i>		
Lejrvej4A	Under 22 m	88 m
Lejrvej 4B	Under 22 m	81 m
<i>Samlet bebyggelse</i>		
Lokalplan 072 for boliger	22 m	404 m
<i>Byzone</i>		
Laanshøj a	26 m	113 m
Laanshøj b	26 m	116 m

Lugtberegningerne viser, at ejendommen overholder alle tre lugtgenekriterier.

6.8 Øvrige forhold

Øvrige driftsmæssige forhold ændres ikke i forhold til hovedtilladelsen. De tidligere beskrivelser og vurderinger er derfor også gældende for dette tillæg.

Det gælder følgende: støj og rystelser, støv, foder, lys, skadedyr, transporter, affald, uheld, jord, ophør, grundvand og overfladevand.

6.9 BAT – Bedste tilgængelige teknologi

6.9.1 Furesø Kommunes vurdering

Den samlede ammoniakemission er på 266 kg NH₃-N /år fra både tillægget og hovedtilladelsen.

Da det er under grænseværdien på 750 kg NH₃-N /år, skal der ikke foretages BAT-vurdering.

6.10 Samlet vurdering

Furesø Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte, da husdyrbruget kan drives på stedet uden at medføre væsentlige virkninger på miljøet og de landskabelige værdier.

Furesø Kommune vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening og drives på en måde, der er foreneligt med omgivelserne og uden at medføre væsentlige virkninger på miljøet og de landskabelige værdier. Det sker ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik, når husdyrbruget indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen, og efterlever vilkårene i denne godkendelse. Samtidig vurderes det, at husdyrbruget kan drives på stedet uden væsentlige gener for omgivelserne.

Bilag 1 - Situationsplan

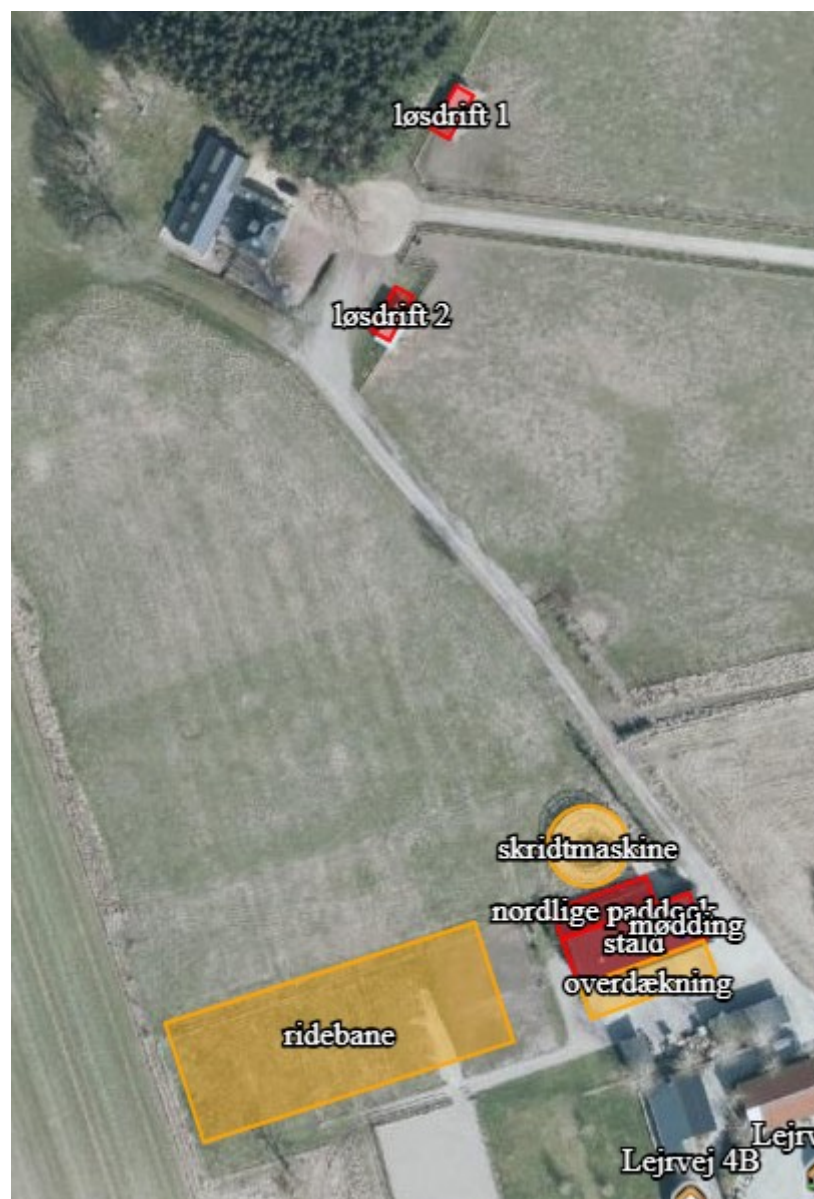
Den planlagte arealoverførsel af adressen Lejrvej 4B fra matr. nr. 6c:

Arealet syd for den sort stiplede linje vil omfatte adressen Lejrvej 4B. Arealet nord for den sort stiplede linje bliver efter planen arealoverført og lagt sammen med matr. nr. 6g og bliver til Lejrvej 4C.



De ansøgte husdyranlæg og ridebane:

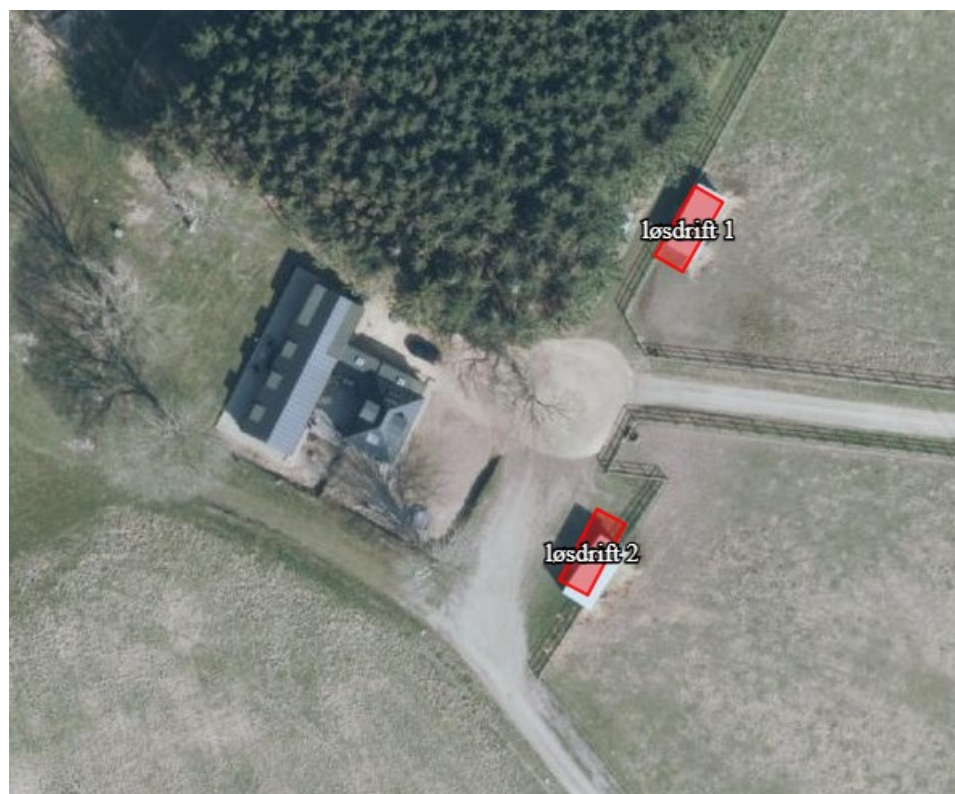
Situationsplan for hele ejendommen.



Situationsplan for den sydlige del af ejendommen.



Situationsplan for den nordlige del af ejendommen.



Den ansøgte ridebanes placering (grøn) og den ansøgte overdækning (gul):

Det kommende matrikelskel er markeret med sort stiplede linje. Den tidligere tilladte ridebane ses som en firkant med grus, syd for den stiplede linje.



Bilag 2 - Udpegningsgrundlag

Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov

Natura 2000-område N139 omfatter habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
	Stor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Rørhøg (Y)
	Plettet rørvagt (Y)	Isfugl (Y)
	Sortspætte (Y)	

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for træfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Bilag 3 - Læskure og skridtmaskine

Læskur



Læskur



Skridtmaskine



Bilag 4 - Samtlige gældende vilkår

Vilkårene fra hovedtilladelsen meddelt 19. december 2019 samt vilkårene fra nærværende tillæg:

Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Lejrvej 4 C, 3500 Værløse.
2. Det er en forudsætning for tilladelsen, at arealoverførslen er gennemført senest 1 år efter meddelelse af dette tillæg. Såfremt arealoverførslen ikke gennemføres skal de to læskure flyttes så de overholder de gældende afstandskrav.
3. Den eksisterende ridebane på matr. nr. 6c skal fjernes senest 3 måneder efter opførelse af den nye ansøgte ridebane.
4. Ændringer i ejerforhold eller skift af driftsansvarlig skal meddeles til Furesø Kommune.
5. Driftsmæssige ændringer i bygninger eller dyretyper udover de tilladte skal anmeldes til Furesø Kommune, inden gennemførelsen.
6. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen, og de vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte.

Produktionsareal og staldtype

7. *Erstatter vilkår 12 i hovedtilladelsen.*

Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor. Staldenes placering ses på Bilag 1.

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
løsdrift 1	40	Blandet ventilation	3 m	(#815266) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	35
løsdrift 2	40	Blandet ventilation	3 m	(#815267) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	35
stald	270	Blandet ventilation	3 m	(#815268) Heste. Dybstrøelse	0	231
nordlige paddock	120	Blandet ventilation	3 m	(#815269) Heste. Dybstrøelse	0	120
Sum						421

8. Flexgruppen omfatter følgende:

Dyretype og staldsystemer som indgår i flexgruppen
Heste, Får og Geder; Dybstrøelse
Heste. Dybstrøelse
Får og geder. Dybstrøelse

Placering af nye bygninger

9. Der kan etableres en ny stald til heste og dybstrøelse med en bruttostørrelse på 278 m² og et produktionsareal på 231 m² med den placering, der er vist på Bilag 1. Bygningens højde må være op til 4,5 m.
10. Stalden skal opføres i træ med skråt eternittag, og stalden skal være sort.
11. I umiddelbar tilknytning til stalden kan der etableres paddocks (udendørs folde) med fri adgang for hestene, se Bilag 1. Paddocks kan være op til 125 m² mod nord og desuden 38 m² mod vest. Underlaget kan være stabilgrus og paddocks afgrænses af træhegn op til 1,4 m i højden og 7 m i længden.
12. Inde i staldbygningen skal der etableres en møddingsgrube på 14-18 m², se Bilag 2. Der skal etableres afløb til en opsamlingsbeholder på ca. 2 m³.
13. Læskure til heste ude på fold skal være flytbare og skal flyttes mindst 1 x årligt. Placeringen skal opfylde afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen. For tiden er det: 50 m til byzone, nabobeboelse og alment vandforsyningsanlæg, 15 m til vandløb og sø, 30 m til naboskel.

Vilkår 10 i hovedtilladelsen er udgået.

Ridebane

14. *Vilkår 11 i hovedtilladelsen ophæves. Desuden ophæves den tidligere landzonetilladelse til den gamle ridebane.*
15. Der kan etableres en ny ridebane med størrelsen 25 m x 65 m (1625 m²). Placeringen skal være som vist i Bilag 1.
16. Stolper og brædder i hegnet omkring ridebanen skal være naturfarvede.
17. Lys på ridebanen må være max. 1 m højt og skal være nedadrettet. Lyset skal slukkes når ridebanen ikke er i brug.
18. Hvis der på ridebanen ønskes anvendt kunststoffer som underlag, skal der forinden ansøges om tilladelse iht. Miljøbeskyttelseslovens § 19. Kommunen skal sagsbehandle ansøgningen ud fra materialets indhold af miljøfremmede stoffer.

Skridtmaskine

19. Der kan opstilles en walker/skridtmaskine med en diameter på 15 m og placering som vist på Bilag 1. Skridtmaskinen kan have overdækning i samme materialer som stalden.

Overdækning/halvtag

20. Der kan etableres et halvtag ud fra sydsiden på den eksisterende stald på 26 m x 7 m.
21. Stolpernes højde kan være cirka 4 m faldende til 3,5 m. Tag og endevægge skal være i materialer med samme udseende som stalden.
22. "Bygningen" må bruges til maskiner, halm og lignende.

Læskure/løsdriftskure

23. Der kan opstilles 2 nye læskure/løsdriftskure med fast placering som vist på Bilag 1. Læskurene kan være op til 10 m x 4 m med 3 m i højden.

Læskurene behøver ikke at have fast bund, hvis der i stedet opretholdes en bund af dybstrøelse, og der ikke sættes foder- eller vandingstrug ved læskurene, som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen (§ 8 stk. 5 og stk. 7 i bek.nr. 2243/2021)

Husdyrgødning

24. Husdyrbruget har følgende husdyrgødningslager:

	lagertype	Areal
Møddingsgrube	Fast gødning	14 -18 m ²

Jord, grundvand, overfladevand

25. Afledning af vand fra befæstede arealer må ikke kunne give anledning til forurening af vandløb, søer, fjord eller hav. Der må derfor ikke ske tilladning af husdyrgødning eller sprøjtemiddelrester til regnvandsafløb eller dræn.
26. Eventuelle tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale

Lugt

27. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at båse o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.

Støj

28. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1½ meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	45 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	45 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	40 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 – 18	40 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	40 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	35 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra husdyrbruget, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

29. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder at klage over støj er velbegrundet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Støv

30. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af kommunen.

Skadedyr

31. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
32. Stalde, lagre og arealer omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v. med henblik på at forhindre levemuligheder for rotter.
33. På forlangende af kommunen skal der indgås kontrakt med et autoriseret bekæmpelsesfirma.
34. Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige fluegener. I forbindelse med eventuel klage skal der udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Der skal forinden indsendes en plan til kommunen med beskrivelse af bekæmpelsesmidler og tidspunkter

Lys

35. Udendørs belysning og lys fra stalde skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende. Det er kommunen, der afgør, om brug af lys medfører væsentlige lysgener.

Egenkontrol

36. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene. Det er bl.a. en opgørelse, der viser placering af eventuelle flytbare læskure med angivelse på kort og dato.