



Screeningsafgørelse om miljøvurdering
Forslag til Lokalplan 160
med tillæg 4 til Kommuneplan 2021

Den 17.09 2024

Screeningsafgørelse vedrørende miljøvurdering af forslag til Lokalplan 160 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021: Ikke krav om miljøvurdering

Dato: 17-09-2024
Sags nr.: 23/12550

Afgørelse

Furesø kommune har truffet afgørelse efter Miljøvurderingslovens § 10 om, at forslag til Lokalplan 160 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Lovgrundlag

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 skal planmyndigheden udarbejde en miljøvurdering af planer, der tilvejebringes inden for fysisk planlægning.

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Planer, der kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i en sådan plan, kan dog være undtaget fra kravet om miljøvurdering. For disse planforslag gælder jf. lovens § 8. stk. 2, at planmyndigheden skal gennemføre en screening af, om planforslaget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og på baggrund heraf træffe afgørelse efter lovens § 10, om planforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Screeningen skal foretages efter de kriterier, der er angivet i Miljøvurderingslovens bilag 3 og resultatet af en høring af berørte myndigheder.

Baggrund – forslag til Lokalplan 160

Forslag til Lokalplan 160 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 omfatter matr.nr. 3a, 3lr samt del af 7000ad alle Ll. Værløse By, Værløse

Med forslag til Lokalplan 160 muliggøres en ny anvendelse af erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej. Den nye generelle anvendelse udlægges til blandet bolig og erhverv, og den nye specifikke anvendelse udlægges til boligformål i form af etageboliger til helårsbeboelse samt døgninstitutioner i form af plejehjem. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre op til 13.000 etagemeter nybyggeri. Derudover det eksisterende hovedhus *Ny Vestergård* til et fælleshus på op til 250 m².

Forslag til Lokalplan 160 vil erstatte Byplanvedtægt nr. 1 for lokalplanens område.



Lokalplanområdets beliggenhed og afgrænsning er vist med stiplet hvid linje.

Baggrund – forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2021

Forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 udlægger en ny kommuneplanramme med samme afgrænsning som lokalplanområdet. Den nye kommuneplanramme er navngivet ”11B20 – Blandet byområde ved Ny Vestergårdsvej” og udlægger samme anvendelser, som lokalplanforslaget nævnt ovenfor.

Kommuneplantillægget muliggør et maksimalt etageareal på 13.000 m², herudover et fælleshus på maksimalt 250 m², et etageantal på maksimalt 6 etager og en bygningshøjde på maksimalt 23,5 m. Dertil fastlægges specifikke parkeringsnormer for planområdet, som følgende:

- 1 p-plads pr. 2 boliger ved døgninstitution i form af plejehjem.
- 1 p-plads pr. bolig til helårsbeboelse (seniorboliger/seniorbofællesskaber og visiterede ældreboliger).
- 1 p-plads pr. 3 boliger til helårsbeboelse (”Boliger for Livet”)

På baggrund heraf har Furesø Kommune vurderet, at planforslagene fastlægger alene anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og dermed, at der skal foretages en vurdering af, om planlægningen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Furesø Kommune har derfor foretaget en screening af forslaget til Lokalplan 160 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 efter de kriterier, der er angivet i Miljøvurderingslovens bilag 3. Screeningsskemaet vedlægges som bilag til denne afgørelse.

Høring af berørte myndigheder

Furesø Kommune har vurderet, at planforslagene kun berører myndighedsområder, der varetages af Furesø Kommune, Museum Nordsjælland og Region Hovedstaden. Screeningen og udkast til screeningsafgørelse har herefter været sendt i høring hos Furesø Kommunes natur- og miljømyndighed og vejmyndighed, hos Furesø Museer og hos Museum Nordsjælland, samt Region Hovedstaden.

Planmyndigheden har modtaget bemærkninger fra Furesø Kommunes miljømyndighed, vedr. punkt 17. Bemærkningerne er indarbejdet i screeningen og dermed i grundlaget for screeningsafgørelsen.

Konklusion på miljøscreening og afgørelse om miljøvurdering

På baggrund af screeningen er det sammenfattende Furesø Kommunes vurdering, at planerne kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser. Forslag til Lokalplan 160 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Klagefrist

Du har mulighed for at klage over afgørelsen jævnfør klagevejledning nedenfor. Klagen skal være modtaget senest:

Fredag den 6. december 2024

Klagevejledning

Afgørelser efter miljøvurderingsloven kan påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til¹. Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planloven og der kan derfor klages i henhold til reglerne i planloven.

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven². Det er et retligt spørgsmål, om der skulle have været udarbejdet en miljøvurdering af et planforslag. En sådan klage har ikke opsættende virkning.³

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt⁴. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

¹ Jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 § 48, stk. 1

² Jf. LBK nr. 572 af 29/05/2024 § 58, stk. 1, nr. 3

³ Jf. Lov nr. 1658 af 20/12/2016 § 7, stk. 1

⁴ Jf. BEK nr. 130 af 28/01/2017 § 2, stk. 1 nr. 1

Du kan klage efter Planloven via Nævnenes Hus på naevneneshus.dk.
Klik derinde på Start din klage og klik dig frem til Planklagenævnet. Her kan du finde yderligere informationer om klageprocessen og gebyrer. Det fremgår derinde, at klagen skal indgives via et system kaldet ”klageportalen”, at klage sendt via e-mail eller brev bliver afvist, men at man dog i særlige tilfælde kan blive fritaget for at bruge klageportalen.

Screeningsskema

Screening af forslag til Lokalplan 160 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 for Blandet byområde ved Ny Vestergårdsvej.

Titel	Forslag til Lokalplan 160 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 for Blandet byområde ved Ny Vestergårdsvej.		
Beskrivelse af planerne	<p>Med forslag til Lokalplan 160 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 muliggøres en ny anvendelse af erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej. Den nye generelle anvendelse udlægges til blandet bolig og erhverv, og den nye specifikke anvendelse udlægges til boligformål i form af etageboliger til helårs beboelse samt døgninstitutioner i form af plejehjem. Lokalplanen og tillægget til kommuneplanen giver mulighed for at opføre op til 13.000 etagemeter nybyggeri. Derudover det eksisterende hovedhus <i>Ny Vestergård</i> til et fælleshus på op til 250 m².</p> <p>Desuden fastlægger planerne en bygningshøjde på maksimalt 23,5 meter, samt et etageantal på maksimalt 6 etager.</p> <p>Med planerne fastlægges også specifikke parkeringsnormer for planområdet, som følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1 p-plads pr. 2 boliger ved døgninstitution i form af plejehjem.• 1 p-plads pr. bolig til helårsbeboelse (seniorboliger/seniorbofællesskaber og visiterede ældreboliger).• 1 p-plads pr. 3 boliger til helårsbeboelse ("Boliger for Livet") <p>Forslag til Lokalplan 160 vil erstatte Byplanvedtægt nr. 1 for lokalplanens område.</p>		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planerne påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		X	<p><i>Planområdet ligger midt i Værløse by og nærmeste internationale beskyttelsesområde (Natura 2000) er Øvre Mølleledal, Furesø og Frederiksdal Skov (nr. 139), som ligger ca. 800 m fra lokalplanområdet.</i></p> <p><i>Planforslagene muliggør forhold, som kun vil have en lokal påvirkning. Derfor, og på grund af afstanden til området,</i></p>

Screeningsskema

		<i>vurderes der hverken at ske en direkte eller en indirekte påvirkning af beskyttelsesområdet.</i>
Er planerne omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2?	X	<i>Det vurderes at planforslagene er omfattet af pkt. 10 i bilag 2 "Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg".</i>
Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af de eksisterende planmæssige rammer?	X	<i>Planforslagene fastlægger kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. I dette tilfælde lægges der vægt på, at planforslagene omfatter et område, der er af begrænset størrelse set i forhold til Værløse og i særdeleshed i forhold til kommunens størrelse. Der lægges vægt på, at planområdet udgør et areal på omkring 1,2 ha., at området allerede ligger i byzone, er bebygget, samt at området grænser op til eksisterende erhvervs- og boligområder.</i>

Konklusion på indledende screening

Forslag til Lokalplan 160 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 fastlægger alene anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der muliggøres ikke projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter, får væsentlig indvirkning på omkringliggende områder eller bebyggelser.

Det betyder, at der kun skal udarbejdes en miljøvurdering, hvis planforslagene må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningen herunder bruges til at vurdere, om planlægningen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på mil- jøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
	<u>Anden planlægning</u> <i>Statslig planlægning</i>		X			<u>Fingerplanen</u> <i>Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storby- område (Byfingrene), jf. Fingerplanens § 9.</i> <i>Området ligger desuden inden for stationsnært kerneområde. Ifølge Fingerplanen skal intensive funktioner (centrale og bærende byfunktioner) placeres inden for de stationsnære områder (1200 meter fra station), og fortrinsvist inden for de stationsnære kerneområder (600 meter fra station).</i> <i>Planforslagene vurderes at være i overensstem- melse med Fingerplanen.</i>
	<u>Anden planlægning</u> <i>Kommunale planer</i>		X			<u>Forslag til kommuneplantillæg</u> <i>Forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 ud- lægger en ny kommuneplanramme.</i> <i>Den nye generelle anvendelse udlægges til blan- det bolig og erhverv, og den nye specifikke an- vendelse udlægges til boligformål i form af eta- geboliger samt offentlige formål i form af døgnin- stitution (plejehjem).</i> <i>Kommuneplantillægget muliggør det ønskede etageareal, etageantal og bygningshøjde. Dertil fastlægges specifikke parkeringsnormer for plan- området.</i> <i>Planforslagene vurderes således at være i over- ensstemmelse med anden planlægning.</i>

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
	Vurdering af væsentligheden af karakteren af planernes miljømæssige indvirkning i forhold til størrelse, geografisk udbredelse og indbyrdes påvirkning.		X			<p><i>I dag rummer planområdet blandede erhvervs- og industribygninger.</i></p> <p><i>Planforslagene muliggør nye anvendelser, som miljømæssigt (i forhold til støj, trafik og forurening mv.) vurderes at have en mindre indvirkning på omgivelserne end det nuværende plangrundlag muliggør og nuværende anvendelse.</i></p> <p><i>I dag er det muligt at bygge op til 4 etager med en bebyggelsesprocent på op til 90. Med planforslagene muliggøres nybyggeri i op til 6 etager og med et omfang på maksimalt 13.000 etagemeter + et fælleshus på maksimalt 250 m².</i></p> <p><i>Planforslagene muliggør en højere tæthed, da området er en del af en langsigtet udviklingsplan, hvor med området omdannes til en mere intensiv udnyttelse, med dets placering i det stationsnære kerneområde i Værløse. Placeringen af blandede byfunktioner er hensigtsmæssigt på denne placering i forhold til mobilitet, bystruktur, byliv og optimal arealudnyttelse inden for kommunen/Fingerplanens område.</i></p> <p><i>Punktet er beskrevet nærmere i Forslag til lokalplan 160 og Forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2021.</i></p>
	By- og kulturmiljø					
1	Bymiljø			X		<p><i>Planforslagene giver mulighed for at omdanne et ældre erhvervs- og industriområde til et attraktivt blandet byområde med etageboliger samt offentlige formål i form af døgninstitution (plejehjem), som bliver en bedre integreret del af Værløse by.</i></p> <p><i>Planområdet ligger i et eksisterende byområde og ny bebyggelse vil derfor ikke påvirke landskabet nævneværdigt.</i></p>

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre						<p><i>Planforslagene muliggør en ny stiforbindelse gennem planområdet for bløde trafikanter, som sikrer en bedre og mere trafiksikker forbindelse mellem Værløse bymidte og Søndersøskolen, svømmehallen samt Søndersøhallen.</i></p> <p><i>Der er fokus på social bæredygtighed i form af blandede boligtyper og gode fælles opholdsarealer i trygge rammer. Der planlægges også for fællesfaciliteter, herunder et fælleshus til gavn for alle beboere i området. Økonomisk bæredygtighed afspejles bl.a. ved at muliggøre en mere effektiv anvendelse af et stationsnært område, hvor centrale bygninger har stået tomme i en årrække da den tidligere anvendelse ikke længere er aktuel.</i></p> <p><i>Planområdet ligger stationsnært og der er derfor fokus på at muliggøre en tættere bebyggelse, end den eksisterende, for at udnytte kommunens byzonearealer bedst muligt. Men samtidig vil der være fokus på grønne opholdsarealer og rekreative muligheder. I udviklingsplanen for Ny Vestergårdsvej er der udført volumenstudier og skyggediagrammer med henblik på at minimere gener for eksisterende naboer. Disse volumenstudier og skyggediagrammer er bearbejdet yderligere gennem arbejdet med lokalplanforslaget.</i></p> <p><i>Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser som sikrer, at indsigts- og skyggegener for naboer minimeres. Det vurderes, at planforslagenes muligheder ikke vil medføre betydelig gene for mange naboer.</i></p> <p><i>Punktet er beskrevet nærmere i Forslag til lokalplan 160.</i></p>

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på mil- jøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
2	Bygninger			X		<i>Hovedhuset på Ny Vestergård har lagt navn til Ny Vestergårdsvej og har derfor en kulturel betydning for området. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at hovedhuset kan anvendes til fælleshus. Se i øvrigt punkt 6 om fredede og bevaringsværdige bygninger.</i>
3	Miljøforhold i eksisterende bygninger		X			<i>Der er i forbindelse med udarbejdelse af planforslagene udført en miljøscreening og kortlægning af de eksisterende bygninger (og dertil knyttede installationer), som skal afdække om der er miljøfarlige stoffer, som der skal håndteres i forbindelse med nedrivning og/eller renovering.</i> <i>Dette for at undgå en miljøpåvirkning af nærområdet i udførelsesfasen.</i>
4	Fortidsminder		X			<i>Der er ikke registreret fortidsminder eller arkæologiske fund inden for planområdet eller i umiddelbar nærhed. Der har været en dialog med Museum Nordsjælland, som ikke har nogen særlig interesse i planområdet. Da området er fuldt bebygget i dag, forventes det ikke at der er fortidsminder inden for området. I givet fald gælder museumsloven.</i>
5	Kulturarvsarealer og kulturmiljøer		X			<i>Der er ikke udpeget kulturarvsarealer eller kulturmiljøer inden for planområdet eller i umiddelbar nærhed.</i>

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på mil- jøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
6	Fredede og bevarings- værdige bygninger		X			<p>Der er ikke udpeget fredede eller bevaringsvær- dige bygninger inden for planområdet. Dog fore- skrives Lokalplanforslaget, at hovedhuset ikke må nedrives, ombygges eller tilbygges uden byrådets særlige tilladelse</p> <p>I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der udført en SAVE-registrering af den oprin- delige gård, Ny Vestergård. SAVE-registreringen resulterede i en samlet bevaringsværdi på 3 for selve hovedbygningen.</p> <p>Baggrundsanalyse: Kilde A: SAVE-registrering.</p> <p>Punktet beskrives nærmere i Forslag til lokalplan 160.</p>
7	Kirkebyggelinje og -omgi- velser		X			Planområdet er ikke omfattet af en kirkebygge- linje.
Befolkningens sundhed / sikkerhed						
8	Svage grupper f.eks. handicappede		X			Planforslagene vil muliggøre en bedre forbindelse mellem bydelene i Værløse. Internt i planområdet vil der være fokus på niveaufrie adgangsforhold og ligeværdig adgang til fælles opholdsarealer.
9	Brand, eksplosion, giftpå- virkning		X			<p>Der gives ikke mulighed for anvendelser, som kan udgøre risiko for brand, eksplosion eller giftpåvir- kning.</p> <p>Der er ikke risikovirkninger i nærhed af plan- området.</p>
Ressourcer og klima						

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
10	Affald og genbrug		X			<p>Lokalplanforslaget muliggør fælles affaldsstationer internt til håndtering af affald fra boligerne. Plejecenteret får afhentet affald som erhverv.</p> <p>Affald håndteres i øvrigt i overensstemmelse med Furesø Kommunes retningslinjer for affaldshåndtering.</p>
11	Spildevand		X			<p>Planområdet skal separatkloakeres, og tilsluttes det offentlige kloaksystem, der på nuværende tidspunkt er et fælleskloakeret afløbssystem.</p> <p>Planforslagene er i overensstemmelse med spildevandsplanen.</p> <p>Baggrundsanalyse: Kilde B, Vandhåndteringsplan</p>
12	Oversvømmelsesområder og vandhåndtering		X			<p>Der er ikke problematikker med oversvømmelsesområder inden for planområdet. Uden for planområdet er en del af det sydlige nabo område dog potentielt påvirket af oversvømmelser.</p> <p>Planområdet overholder den maksimale befæstelsesprocent jf. spildevandsplanen.</p> <p>Tag- og overfladevand ledes til offentlig kloak.</p> <p>Lokalplanforslaget stiller krav om, at regnvandet fra etageboligernes tage skal opsamles i anlæg og genbruges til toiletskyl og evt. tøjvask. Plejehjemmet er fritaget herfor.</p> <p>Baggrundsanalyse: Kilde B, Vandhåndteringsplan.</p>

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på mil- jøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
Forurening						
13	Jordforurening, jordhånd- tering og flytning		X			<p>Der er kortlagt jordforurening på vidensniveau 2 inden for lokalplanområdet. Det forurenede område afgrænser sig til 3lr.</p> <p>Forurennet jord håndteres i overensstemmelse med jordforureningsloven og der søges om en §8-tilladelse til ændret anvendelse af området.</p> <p>Jordhåndteringsplan udarbejdes på baggrund af de undersøgte afgrænsede matrikler.</p> <p>Den fremtidige anvendelse af området vil ikke medføre mere jordforurening og det er ikke sandsynligt, at der med det planlagte sker en spredning af den eksisterende forurening.</p> <p>Baggrundsanalyse: Kilde B, Vandhåndteringsplan.</p>
Vand						
14	Grundvandsbeskyttelse		X			<p>Planområdet er omfattet af område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland.</p> <p>Planforslagene muliggør boligformål, institutioner og offentlige formål, som ikke vurderes at udgøre en risiko for grundvandsforholdene.</p> <p>Grundvandsniveauer forventes fra omkring 1,5 m u.t. særligt i den nordlige og østlige del af projektområdet. I den sydlige del af området kan det forventes at grundvandsspejlet ligger mellem 1,5-2 m u.t.</p> <p>Med disse grundvandsniveauer, og ud fra at tag- og overfladevand ikke nedsives, vurderes det, at der ikke er risiko for grundvandsforurening fra eksisterende virksomheder i projektområdet.</p>

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på mil- jøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
						<i>Baggrundsanalyse: Kilde B, Vandhåndteringsplan.</i>
	Trafik og støj					
15	Trafikafvikling / belast- ning samt trafikstøj og trafiksikkerhed			X		<p><i>Det vurderes, at planforslagenes anvendelses- og byggemuligheder vil medføre mindre trafikbelastning i området, set i forhold til det gældende plangrundlag. I forbindelse med udviklingen af området arbejder Furesø Kommune på et samlet vejprojekt for Ny Vestergårdsvej, som ensretter Ny Vestergårdsvej fra vest mod øst.</i></p> <p><i>Det ses af trafikstøjsberegninger, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj fra veje er overholdt ved alle planlagte opholdsarealer og bygninger.</i></p> <p><i>Baggrundsanalyse: Kilde C: Beregning og vurdering af støjforhold.</i></p> <p><i>Trafiksikkerheden forbedres desuden med en ny gang- og cykelsti i planområdet.</i></p>
16	Ekstern støj fra virksom- heder	X				<p><i>Planområdets generelle anvendelse udlægges til blandet bolig og erhverv, og den specifikke anvendelse udlægges til boligformål i form af etageboliger samt offentlige formål i form af døgninstitution (plejehjem). Jf. planlovens § 11b, stk. 1, nr. 2, med mulighed for at opføre nye støjisolerede boliger i eksisterende, støjbelastet byområde.</i></p> <p><i>Lokalplanen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger og isolering af boligbebyggelse mod støj jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 13, 23 og 26. Lokalplanen stiller krav om at ny bebyggelse ikke må tages i brug før det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra eksisterende virksomheder, gældende for nye støjisolerede boliger i</i></p>

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
						<p>eksisterende støjbelastede byområder, er overholdt på bygningernes udendørs opholdsarealer, og indendørs i sove- og opholdsrum.</p> <p>Støjen fra nærliggende virksomheder er vurderet og beregnet. Der er tale om støjpåvirkning fra fire virksomheder: Novo Nordisk, Furesø Kommunes materielgård, Hareskov Elektrik og CB-Svendsten.</p> <p>Den fremtidige støj fra Novo Nordisk bliver nedbragt af virksomheden, inden de fremtidige boliger og plejehjemmet tages i brug.</p> <p>Støjbelastningen fra CB-Svendsten, er ikke en udfordring og forventes at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj i områder udlagt til blandet bolig og erhverv.</p> <p>Støjbelastningen fra Hareskov Elektrik, forventes at give anledning til op til 4 dB overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på facader af de nærmeste fremtidige boliger. Der er her tale om støj om natten fra varelevering med lastbil. Det vurderes muligt at anvende Planlovens bestemmelser om etablering af nye støjisolerede boliger i eksisterende støjbelastede byområder. Herved skal de udsatte fremtidige boliger indrettes med lydisolerende facadetiltag, der sikrer overholdelse af de indendørs støjgrænser (i stedet for de normalt gældende støjgrænser på facaden).</p> <p>Støjbelastningen fra Furesø Kommunes Materielgård, forventes at give anledning til op til 6dB overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på facader af de nærmeste fremtidige boliger og dele af vej, parkering og sti areal. Der er her tale om støj om natten i vinterperioden fra personaleparkering og vinterberedskab. Det er ikke muligt at afskærme de fremtidige øverste etager ved anvendelse af</p>

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på mil- jøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
						<p><i>støjskærme. De mest udsatte boliger nærmest materielgården indrettes derfor med højeffektivt dæmpende slusevinduer, mens enkelte andre facader (mod Hareskov Elektrik) indrettes med mindre effektivt dæmpende vinduesopluk. Løsninger herfor er beskrevet i Kilde C.</i></p> <p><i>Med en mindre 2 meter høj, lokal støjskærm i det sydøstlige hjørne af gårdrummet, vurderes de fremtidige boligernes udendørs opholdsarealer ikke støjbelastede over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Dog viser støjberegningerne jf. Bilag Kilde C, at adgangssten til den sydøstlige boligblok, samt den østligste del af forbindelsessten (udgør en mindre del af forbindelsessten) vil være støjbelastet af virksomhedsstøj i natperioden fra Driftsgården over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Denne støj er fra driftsgårdens vinterberedskab. Da denne overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kun kan ske på vinternætter, hvor der ikke ses eller forventes at være nævneværdigt ophold på stierne, vurderes overskridelsen af mindre betydning.</i></p> <p><i>Baggrundsanalyse: Kilde C, Beregning og vurdering af støjforhold.</i></p>
	Natur					
17	Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder		X			<p><i>På grund af afstanden til området, samt lokalplanens karakter, vurderes der hverken at ske en direkte eller en indirekte påvirkning af området. Lokalplanen muliggør udelukkende byggeri og anlæg inden for selve lokalplanområdet, og da anlægsarbejdet er begrænset helt lokalt til byggefeltene inden for lokalplanområdet, vurderes det, at realisering af lokalplanen ikke vil medføre en direkte påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget. Det vurderes desuden, at realiseringen af lokalplanen ikke vil medføre indirekte</i></p>

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på mil- jøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
						<i>påvirkninger af habitatnaturtyper, da hydrologien i området ikke påvirkes ved realiseringen af lokalplanen.</i>
18	Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr (bilag IV-arter)		X			<p><i>Der er udført en bilag IV-undersøgelse i august 2023, hvor der ikke er fundet bilag IV-arter eller spor af leve- og ynglesteder inden for planområdet.</i></p> <p><i>Der er udført undersøgelse af flagermus, hvor det vurderes, at der er flere arter, der fouragerer i lokalplanområdet, men der er ikke fundet tegn på yngle- eller rasteområder for flagermus i lokalplanområdet.</i></p> <p><i>Det vurderes derfor ikke, at den ny lokalplan vil være til hinder for at flagermus fortsat kan fouragere i området eller ødelægger yngle- eller rastepladser for flagermus ligesom den heller ikke vil forstyrre yngle- eller rasteområder for andre bilag IV-arter.</i></p> <p><i>En godkendelse af den ny lokalplan vurderes derfor ikke at nedsætte områdets økologiske funktionalitet for flagermus eller andre bilag IV-arter.</i></p> <p><i>Baggrundsanalyse: Bilag D, Undersøgelse af bilag IV-arter for Ny Vestergårdsvej.</i></p>
19	Naturbeskyttelse (§ 3)		X			<i>Planområdet indeholder ikke naturtyper omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.</i>
20	Sø- og åbeskyttelseslinjer		X			<i>Planområdet er ikke omfattet af sø- og åbeskyttelseslinjer.</i>
21	Skovbyggelinje		X			<i>Planområdet er ikke omfattet af en skovbyggelinje.</i>

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på mil- jøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
22	Beskyttede stendiger		X			<i>Der er ikke registreret beskyttede stendiger inden for planområdet eller i umiddelbar nærhed.</i>
22	Spredningskorridorer		X			<i>Der er ingen økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser indenfor planområdet.</i>
24	Biodiversitet			X		<i>I forhold til miljømæssig bæredygtighed har planforslagene fokus på at øge biodiversiteten på grønne friarealer. Lokalplanen indeholder bestemmelser om beplanlægning som bidrager til øget biodiversitet.</i>

Konklusion på miljøscreening
<p>Sammenfattende er det Furesø Kommunes vurdering, at planforslagene ikke vurderes at påvirke internationale naturbeskyttelsesområder, og er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1.</p> <p>Planforslagene fastlægger alene anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der muliggøres ikke projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter, får væsentlig indvirkning på omkringliggende områder eller bebyggelser.</p> <p>Desuden vurderes det, at planforslagene ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.</p> <p>Det vurderes derfor efter Miljøvurderingslovens § 10, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport.</p> <p>Ved screeningen af forslag til Lokalplan 160 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 for Ny Vestergårdsvej er de relevante, ansvarlige myndigheder inden for natur, miljø, vej og statslig planlægning hørt.</p>

Kilder:

Screeningsskema

- Kilde A: SAVE-registrering af Hovedhuset Ny Vestergård af 21.08.2023, udarbejdet af Rønnow.
- Kilde B: Vandhåndteringsplan af 20.08.2024, udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S,
- Kilde C: Beregning og vurdering af støjforhold af 11.07.2024, udarbejdet af GADE & MORTENSEN - AKUSTIK A/S
- Kilde D: Undersøgelse af bilag IV-arter for Ny Vestergårdsvej af 03.10.2023, udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S