

Landzonetilladelse til lejrplads med tre shelters og primitivt toilet i St. Hareskov

8. juli 2024
Sagsnr.: 23/13288
Dok.-nr.: 29984/24

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre tre shelters og et primitivt toilet ved en eksisterende bålplads og primitiv overnatningsplads i St. Hareskov på matr. nr. 65p, Ll. Værløse By, Værløse. Opførelse af de ansøgte shelters og det primitive toilet kræver landzonetilladelse.

Furesø Kommune, Natur og Miljø giver hermed landzonetilladelse til at opføre tre shelters på hver ca. 9,2 m² på matr. nr. 65p, Ll. Værløse By, Værløse. Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens¹ § 35, stk. 1. Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At der er offentlig adgang til shelters og toilet
- At shelters og toilet opføres med en placering og udformning som ansøgt

Furesø Kommune
Center for By og Miljø

Natur- og Miljøafdelingen
Stiager 2
3500 Værløse
Tlf.: 7235 4000

Kontaktperson:
Mette Juel Furu

Åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag dog kl. 10-17

furesoe.dk

Øvrige tilladelser og dispensationer

Det ansøgte kræver også Furesø Kommunes byggetilladelse, før Naturstyrelsen påbegynder byggearbejdet. I skal således fremsende en ansøgning om byggetilladelse.

Byggeansøgningen skal sendes digitalt på www.byggomiljoe.dk, som er et landsdækkende ansøgningsmodul for byggeansøgninger, planmæssige forespørgsler mm. Ansøgningsmodulet Byg og Miljø er udformet, så man logger på med NemId. Derefter får man trin for trin vejledning til, hvordan man skal søge. Hvis der er spørgsmål til brugen af Byg og Miljø er du velkommen til at kontakte kommunens Kontaktcenter på tlf. 72354000.

Det ansøgte primitive toilet kræver også tilladelse til etablering af samle-tank.

Det ansøgte ønskes opført på et areal, der er noteret med fredskov. Miljøstyrelsen har den 16. februar 2023 meddelt dispensation fra skovloven til opførelse af de tre shelters og toilet.

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning med senere ændringer

Baggrund

Naturstyrelsen arbejder på at skabe bedre muligheder for overnatning i naturen for især børn og unge. Det er planen at opføre 300 sheltere på landsplan, heraf knap 50 i hovedstadsområdet.

Med ansøgning, der er modtaget i Furesø Kommune den 2. oktober 2023, har Naturstyrelsen Hovedstaden søgt om tilladelse til at opføre tre sheltere og et primitivt toilet ved en eksisterende bålplads og primitiv overnatningsplads, som i dag er uden sheltere, i St. Hareskov på matr. nr. 65p, Ll. Værløse By, Værløse. Lejrpladsen vil være et forbedret tilbud til borgere og institutioner.



Figur 1: Omtrentlig placering af de ansøgte sheltere og primitivt toilet. Sheltere er markeret med rød og toilet er markeret med gul.

De ansøgte sheltere har hver en størrelse på 9,2 m², opføres i ubehandlet træ og kan rumme ca. 5 personer.

Lejrpladsen vil være offentligt tilgængelig for besøgende til fods og på cykel. Naturstyrelsen har oplyst, at St. Hareskov ofte er besøgt af både børnehaver, skoler, grupper og selvorganiserede brugere. Naturstyrelsen forventer, at opgraderingen af lejrpladsen især vil bidrage til at tiltrække flere og nye besøgende i naturen.

De tre shelters opføres i en klynge, og vil især være et tilbud til grupper over 15 personer, men kan også benyttes af mindre grupper/enkeltpersoner.

Naturstyrelsen har oplyst, at de tre shelters placeres under højstammet bøg i skoven ved en eksisterende bålplads og primitiv overnatningsplads.

Der blev oprindeligt ansøgt om at placere det primitive toilet ca. 5 m fra kørefast vej et stykke væk fra de tre shelters. Med supplerende oplysninger fremsendt til kommunen den 11. marts 2024 har Naturstyrelsen i stedet ansøgt om en placering i en rødgranbevoksning tæt på lejrpladsen og større skovvej, da den oprindelige placering var sat for langt fra sporfast vej i forhold til tømning.

Toilettet har en samletank som graves ned og tømmes i forbindelse med kommunens tømningsordning.

Plan- og naturgrundlag, m.v.

St. Hareskov er et skovområde i den sydlige del af Furesø Kommune, der ligger mellem Lille Hareskov og Frederiksdal Skov.

Matr. nr. 65p, Ll. Værløse By, Værløse ligger i landzone og i indre grøn kile, jf. fingerplanen². Ifølge kommuneplanen³ ligger matr. nr. 65p inden for kommuneplanramme 21L5, *Hjortespringkilen*, der udlægger området til primært jordbrugsområde. Ifølge rammebestemmelserne kan ny bebyggelse ske i det omfang, det er nødvendigt for skovbrugs- og landbrugsdriften samt eventuelle mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse til rekreative formål.

Ifølge kommuneplanen ligger matr. nr. 65p desuden inden for et område, der er udpeget som *værdifuldt landskab* og *økologisk forbindelse*. For de værdifulde landskaber gælder retningslinje 6.22, 6.23 og 6.24, der overordnet angiver, at bygninger og anlæg skal placeres med hensyntagen til bevaring og beskyttelse af landskabets karakter, samt at tilstanden ikke må ændres, hvis det forringer områdets værdi. Samtidig skal der sikres størst mulig adgang til de særlige oplevelsesmuligheder.

For den økologiske forbindelse gælder retningslinje 7.10, 7.11, 7.12 og 7.13, der blandt andet angiver, at områderne som udgangspunkt skal friholdes for byggeri, der forringer muligheden for at sikre og forbedre sammenhængen mellem eksisterende naturområder.

Det ansøgte shelter ønskes opført inden for Natura 2000-område N139: *Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov*.

² BEK nr. 312 af 28. marts 2019 om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplan 2019 – landsplan-direktiv for hovedstadsområdets planlægning) med senere ændringer

³ Furesø Kommuneplan 2021

Besigtigelse

Furesø Kommune har den 20. februar 2024 og den 10. april 2024 besøgt arealet, hvor de ansøgte shelters og toilet ønskes placeret. På baggrund af besigtigelsen vurderer kommunen, at arealerne ikke er omfattet af naturbeskyttelsesloven⁴s § 3 om beskyttede naturtyper.

Den nærmeste naturtype omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 er en sø, der ligger ca. 220 m sydøst for de ansøgte shelters og toilet. Opførelse af det ansøgte vurderes ikke at påvirke den beskyttede sø.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser⁵

I forbindelse med ansøgning om opførelse af de ansøgte shelters og toilet, skal kommunen foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (væsentlighedsvurdering) eller skade eller ødelægge strengt beskyttede arter samt deres yngle- og rasteområder.

Beskrivelse af arealet, hvor det ansøgte opføres

De ansøgte shelters ønskes opført i Hareskoven på et område med bøgeskov, med sparsom vegetation i skovbunden.

Det ansøgte toilet ønskes opført i Hareskoven på et område med nåleskov og tyndt lag mos i skovbunden. Der er enkelte opvækst af bøg, men ellers sparsom vegetation i skovbunden. Der blev fundet enkelte mangeløv og lyse-siv og en enkelt star sp.

Væsentlighedsvurdering

Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Området er udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter, samt de store omkringliggende skovområder. Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer.

Væsentlighedsvurderingen foretages på baggrund af eksisterende viden om Natura 2000-området. Der er således indsamlet data om udbredelse og naturtilstand for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget fra følgende kilder: Natura 2000-basisanalyse 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 139, MiljøGIS, Arter.dk og Naturbasen.dk. Udgangspunktet for vurderingen er Natura 2000-planens målsætninger for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig

⁴ LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022 af lov om naturbeskyttelse med senere ændringer

⁵ BEK nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

bevaringsstatus. Naturtyperne og arterne skal vurderes at være stabile eller i fremgang.

De overordnede målsætninger for Natura 2000-området er bl.a., at skov- og lysåbne naturtyper sikres en god-høj naturtilstand, og at områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtypernes hensigtsmæssig drift/pleje og hydrologi, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder.

De ansøgte shelters og toilet opføres inden for habitatområde H123, og i en afstand af ca. 2 km fra fuglebeskyttelsesområde F109. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgøres af følgende arter og naturtyper:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
Naturtyper	Søbred med småurter (3130)	Kransnålsø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Hængesæk (7140)
	Bøg på mor (9110)	Rigkær (7230)
	Ege-blandskov (9160)	Bøg på muld (9130)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Stilkeke-krat (9190)
		Elle- og askeskov* (91E0)
	Arter	Skæv vindelsnegl (1014)
Stor kærguldsmed (1042)		Lys skivevandkalv (1082)
Stor vandsalamander (1166)		

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109		
Arter	Rørhøg (Y)	Plettet rørvagtel (Y)
	Isfugl (Y)	Sortspætte (Y)
	Rørdrum (Y)	

Furesø Kommune har vurderet i forhold til Natura 2000 og bilag IV-arter. Vurderingen er vedlagt som bilag 1 til afgørelsen (se side 9).

Kommunen vurderer samlet, at det ansøgte ikke vil medføre forringelse eller forstyrrelse af de særligt beskyttede naturforhold i internationale naturbeskyttelsesområder, og at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter, ikke vil blive påvirket som følge af projektet.

Høring

Furesø Kommune har ikke foretaget naboorientering, idet kommunen finder, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5. Kommunen lægger vægt på afstanden til nærmeste nabo, og at det ansøgte ligger omgivet af skovbevoksning.

Begrundelse for afgørelsen

Landzonetilladelsen til tre shelters og primitivt toilet er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Furesø Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke det omgivende værdifulde landskab negativt. Kommunen finder, at shelters og toilet med den ansøgte placering, udformning og udtryk på bedst mulig vis er forsøgt indpasset i det omgivende landskab. Kommunen lægger vægt på, at der er tale om mindre shelters, der opføres på en eksisterende bålplads og primitive overnatningsplads i en lysning i en eksisterende skovbevoksning.

Det indgår også i kommunens vurdering, at shelters og toilet ønskes opført til støtte for det almene friluftsliv, og at der bliver offentlig adgang til shelters og toilettet.

Afslutningsvis vurderer kommunen, at en tilladelse til de ansøgte shelters og toilet ikke væsentligt vil forringe levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv i St. Hareskov.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside dags dato.

Klage

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i planlovens kap. 14.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800

kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for fem år, efter at den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Bilag

- Bilag 1: Habitatvurdering

Kopi til:

- Furesø Museer
- Museum Nordsjælland
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling
- Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord
- Friluftsrådet
- Furesø By og Land
- Værløse Naturgruppe
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget

Bilag 1

Væsentlighedsvurdering

Vurdering ift. naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområde H123

De ansøgte shelters opføres inden for habitatnaturtypen Bøg på mor (9110). Det ansøgte toilet opføres uden for kortlagte habitatnaturtyper. I Natura 2000-basisanalyse 2002-2027 beskrives skovnaturtypernes tilstand ud fra strukturparametrene huller eller råd, store træer, liggende dødt ved, stående dødt ved og hydrologi, som anses for centrale parametre for at kunne vurdere udviklingen af skovnaturtypen.

Naturstyrelsen oplyser, at der ikke fældes træer som vurderes egnet som yngle- og rastested for flagermus. Det vurderes, at shelternes påvirkning af naturtypen begrænses af et direkte fodaftryk på ca. 27,6 m² ved etablering af selve anlægget. Det vurderes, at påvirkningen ikke udgør en væsentlig påvirkning af habitatnaturtypen Bøg på mor. Dette begrundes desuden med, at opførelse af shelterne ikke ændrer på skovbevoksningens strukturparametre (forekomst af dødt ved, store træer, huller og råd).

Det vurderes, at det ansøgte primitive toilet ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper, da toilettet opføres uden for habitatnaturtyper og da anlægsarbejdet er begrænset helt lokalt omkring, hvor toilettet opføres.

Vurdering ift. arter på udpegningsgrundlaget for habitatområde H123

Stor kærguldsmed er knyttet til mindre søer, der typisk er omgivet af forekomster af hængesæk. Lys skivevandkalv er knyttet til søer og vådområder, og er i området kun fundet i Vaserne, senest i 2015.

Skovarealet hvor shelters og toilet opføres, vurderes ikke at være egnet levested for stor kærguldsmed og lys skivevandkalv, da arterne er knyttet til søer.

Skæv vindelsnegl er både knyttet til tørre og fugtige steder, mens sumpvindelsnegl lever på fugtige steder. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at skovarealet hvor shelters og toilet opføres ikke er egnet som levested for skæv vindelsnegl og sumpvindelsnegl.

Stor vandsalamander yngler i vandhuller og er knyttet dertil. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at skovarealet hvor shelters og toilet opføres ikke er egnet som levested for stor vandsalamander.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at opførelse af shelters og toilet ikke vil medføre væsentlig påvirkning på arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

Vurdering ift. bilag IV-arter

Flagermus benytter hulheder i træer og/eller bygninger som sommer- og vinterkvarterer. Der fjernes ikke stående dødt ved, fældes træer med hulheder, løs bark eller spættehuller, eller nedrives bygninger i forbindelse med opførelse af shelters og toilet. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for arter af flagermus ikke vil blive påvirket som følge af projektet.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander er udbredt på egnede lokaliteter i kommunen. Nærmeste registrering af spidssnudet frø er ca. 280 m vest for shelternes placering, og nærmeste registrering af stor vandsalamander er ca. 330 m nord for det ansøgte placering. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at arealet, hvor shelters og toilet placeres, ikke er egnet som levested for padder.

Markfirben er knyttet til forskellige typer af biotoper, og fælles for disse er, at de indeholder soleksponerede skrånninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at stedet hvor shelters og toilet placeres ikke er potentielt levested for markfirben.

På baggrund af ovenstående er det kommunens samlede vurdering, at det ansøgte, ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter ikke vil blive påvirket som følge af projektet.