

# Landzonetilladelse til shelter og solsejl ved udflytterbørnehaven på Frederiksborgvej 106

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre et shelter og solsejl ved udflytterbørnehaven på matr. nr. 64f, LI. Værløse By, Værløse. Opførelse af det ansøgte shelter kræver landzonetilladelse.

Furesø Kommune, Natur og Miljø giver hermed landzonetilladelse til at opføre et shelter på ca. 8 m<sup>2</sup> samt et solsejl med fire stolper på ca. 16 m<sup>2</sup> på matr. nr. 64f, LI. Værløse By, Værløse. Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens<sup>1</sup> § 35, stk. 1. Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At shelteret og solsejlet opføres med en placering og udformning som ansøgt

## Øvrige tilladelser og dispensationer

Det ansøgte kræver også Furesø Kommunes byggetilladelse, før byggerarbejdet påbegyndes. I har fremsendt ansøgning om byggetilladelse til Furesø Kommune via Byg og Miljø (byg-2023-615832). Det er via dette ansøgningsmodul, at I får svar fra kommunen i byggesagen.

Det ansøgte shelter og solsejl ønskes opført på et areal, der er noteret med fredskov. Det er dit ansvar at indhente alle nødvendige myndighedstilladelser inden shelteret og solsejlet etableres, herunder en eventuel dispensation fra skovloven.

## Baggrund

Med ansøgning, der er modtaget i Furesø Kommune den 2. november 2023, ønsker Udflytterbørnehaven Skanderup under Rødovre Kommune at opføre et shelter til brug for at børn kan lægges til at sove til middag i ro. Derudover ønskes opførelse af et solsejl for at kunne danne læ for solen, når børnene er på terrassen. Begge opføres på matr. nr. 64f, LI. Værløse By, Værløse.

8. juli 2024  
Sagsnr.: 23/14685  
Dok.-nr.: 43675/24

**Furesø Kommune**  
Center for By og Miljø

Natur- og Miljøafdelingen  
Stiager 2  
3500 Værløse  
Tlf.: 7235 4000

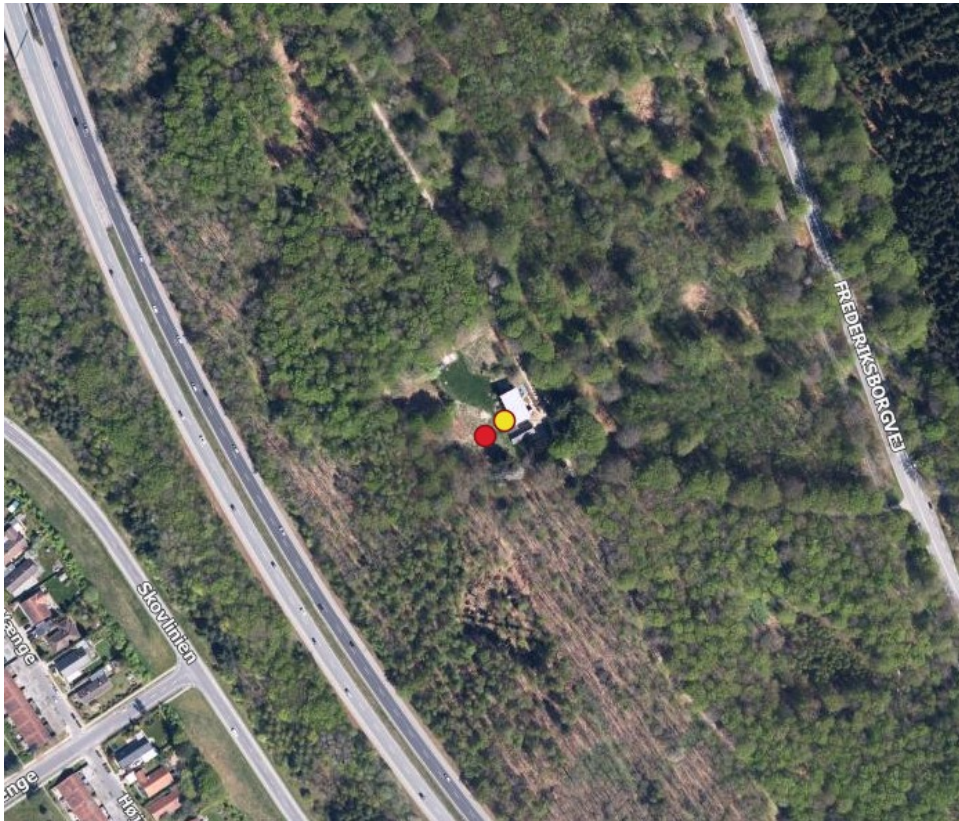
**Kontaktperson:**  
Mette Juel Furu

**Åbningstider:**  
Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag dog kl. 10-17

furesoe.dk

---

<sup>1</sup> LBK nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning med senere ændringer



**Figur 1:** Omtrentlig placering af det ansøgte shelter og solsejl. Placeringen af shelter er markeret med rød, placering af solsejl er markeret med gul.

Det ansøgte shelter har en størrelse på ca. 8 m<sup>2</sup>, opføres i robinia træ, beklædt med kalmar lærkebrædder med barkkant og i naturlige farver, der passer til området.

Det ansøgte solsejl har en størrelse på ca. 16 m<sup>2</sup>, og stolperne udføres i robinia træ.

Shelteret opføres på et areal, hvor der er slået græs og indhegnet som en del af udflytterbørnehaven. Solsejlet opføres på et areal med borde-bænkesæt.

## Plan- og naturgrundlag, m.v.

Udflytterbørnehaven på Frederiksborgvej 106 ligger i Nørreskoven, et skovområde der ligger mellem Værløse og Furesøen.

Matr. nr. 64f, LI. Værløse By, Værløse ligger i landzone og i indre grøn kile, jf. fingerplanen<sup>2</sup>. Ifølge kommuneplanen<sup>3</sup> ligger matr. nr. 64f inden for

<sup>2</sup> BEK nr. 312 af 28. marts 2019 om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplan 2019 – landsplan-direktiv for hovedstadsområdets planlægning) med senere ændringer

<sup>3</sup> Furesø Kommuneplan 2021

kommuneplanramme 21L5, *Hjortespringkilen*, der udlægger området til primært jordbrugsområde. Ifølge rammebestemmelserne kan ny bebyggelse ske i det omfang, det er nødvendigt for skovbrugs- og landbrugsdriften samt eventuelle mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse til rekreative formål.

Ifølge kommuneplanen ligger matr. nr. 64f desuden inden for et område, der er udpeget som *værdifuldt landskab og økologisk forbindelse*. For de værdifulde landskaber gælder retningslinje 6.22, 6.23 og 6.24, der overordnet angiver, at bygninger og anlæg skal placeres med hensyntagen til bevaring og beskyttelse af landskabets karakter, samt at tilstanden ikke må ændres, hvis det forringer områdets værdi. Samtidig skal der sikres størst mulig adgang til de særlige oplevelsesmuligheder.

For den økologiske forbindelse gælder retningslinje 7.10, 7.11, 7.12 og 7.13, der blandt andet angiver, at områderne som udgangspunkt skal friholdes for byggeri, der forringer muligheden for at sikre og forbedre sammenhængen mellem eksisterende naturområder.

Det ansøgte shelter ønskes opført inden for Natura 2000-område N139: *Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov*.

## Besigtigelse

Furesø Kommune har den 10. april 2024 besigtiget arealet, hvor det ansøgte shelter og solsejl ønskes placeret. På baggrund af besigtigelsen vurderer kommunen, at arealet ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens<sup>4</sup> § 3 om beskyttede naturtyper.

Der findes ikke naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 i nærheden.

## Internationale naturbeskyttelsesinteresser<sup>5</sup>

I forbindelse med ansøgning om opførelse af det ansøgte shelter og solsejl, skal kommunen foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (væsentlighedsvurdering) eller skade eller ødelægge strengt beskyttede arter samt deres yngle- og rasteområder.

## Beskrivelse af arealet, hvor det ansøgte opføres

Det ansøgte shelter opføres på et areal, der slås som græsplæne uden strukturer og dødt ved. Der blev blandt andet fundet arter som

---

<sup>4</sup> LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022 af lov om naturbeskyttelse med senere ændringer

<sup>5</sup> BEK nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

skvalderkål, hundegræs, eng-rapgræs, stor nælde, fløjlsgæs, vorterod og pengebladet fredløs. Området er indhegnet.

Det ansøgte solsejl ønskes opført på et græsareal, hvor der står borde-bænkesæt. Græsset er flere steder slidt af, og jorden eksponeret.

### Væsentlighedsvurdering

Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Området er udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter, samt de store omkringliggende skovområder. Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer.

Væsentlighedsvurderingen foretages på baggrund af eksisterende viden om Natura 2000-området. Der er således indsamlet data om udbredelse og naturtilstand for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget fra følgende kilder: Natura 2000-basisanalyse 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 139, MiljøGIS, Arter.dk og Naturbasen.dk. Udgangspunktet for vurderingen er Natura 2000-planens målsætninger for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig bevaringsstatus. Naturtyperne og arterne skal vurderes at være stabile eller i fremgang.

De overordnede målsætninger for Natura 2000-området er bl.a., at skov- og lysåbne naturtyper sikres en god-høj naturtilstand, og at områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtypernes hensigtsmæssig drift/pleje og hydrologi, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder.

Det ansøgte shelter og solsejl opføres inden for habitatområde H123, og i en afstand af ca. 770 m fra fuglebeskyttelsesområde F109. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgøres af følgende arter og naturtyper:

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123 |                            |                        |
|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Naturtyper</b>                            | Søbred med småarter (3130) | Kransnålalge-sø (3140) |
|                                              | Næringsrig sø (3150)       | Brunvandet sø (3160)   |
|                                              | Vandløb (3260)             | Kalkoverdrev* (6210)   |
|                                              | Surt overdrev* (6230)      | Tidvis våd eng (6410)  |
|                                              | Kildevæld* (7220)          | Hængesæk (7140)        |
|                                              | Bøg på mor (9110)          | Rigkær (7230)          |
|                                              | Ege-blandskov (9160)       | Bøg på muld (9130)     |

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123 |                                |                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                                              | Skovbevokset tørvemose* (91D0) | Stilkege-krat (9190)      |
|                                              |                                | Elle- og askeskov* (91E0) |
| <b>Arter</b>                                 | Skæv vindelsnegl (1014)        | Sumpvindelsnegl (1016)    |
|                                              | Stor kærguldsmed (1042)        | Lys skivevandkalv (1082)  |
|                                              | Stor vandsalamander (1166)     |                           |

Furesø Kommune har vurderet i forhold til Natura 2000 og bilag IV-arter. Vurderingen er vedlagt som bilag 1 til afgørelsen (se side 8).

Kommunen vurderer samlet, at det ansøgte ikke vil medføre forringelse eller forstyrrelse af de særligt beskyttede naturforhold i internationale naturbeskyttelsesområder, og at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter, ikke vil blive påvirket som følge af projektet.

## Høring

Furesø Kommune har ikke foretaget naboorientering, idet kommunen finder, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5. Kommunen lægger vægt på afstanden til nærmeste nabo, og at det ansøgte ligger omgivet af skovbevoksning.

## Begrundelse for afgørelsen

Landzonetilladelsen til shelter og solsejl er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Furesø Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke det omgivende værdifulde landskab negativt. Kommunen finder, at shelteret og solsejlet med den ansøgte placering, udformning og udtryk på bedst mulig vis er forsøgt indpasset i det omgivende landskab. Kommunen lægger vægt på, at der er tale om et mindre shelter, der opføres på et eksisterende græsareal inden for den eksisterende indhegning af skovbørnehaven. Kommunen lægger også vægt på, at solsejlet opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, på et eksisterende græsareal.

Afslutningsvis vurderer kommunen, at en tilladelse til det ansøgte ikke væsentligt vil forringe levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv i området.

## Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside dags dato.



## Klage

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i planlovens kap. 14.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)). Klageportalen findes også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

## Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for fem år, efter at den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 2.

## Bilag

- Bilag 1: Habitatvurdering

## Kopi til:

- Furesø Museer
- Museum Nordsjælland
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling
- Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord
- Friluftsrådet
- Furesø By og Land
- Værløse Naturgruppe
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget

## Bilag 1

### Væsentlighedsvurdering

#### *Vurdering ift. naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområde H123*

Det ansøgte shelter og solsejl opføres ikke inden for et område, udpeget som habitatnaturtype. Skovbørnehaven grænser op til habitatnaturtypen Bøg på mor (9110).

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper, da shelter og solsejl opføres uden for habitatnaturtyper og da anlægsarbejdet er begrænset helt lokalt omkring, hvor det ansøgte opføres.

#### *Vurdering ift. arter på udpegningsgrundlaget for habitatområde H123*

Stor kærguldsmed er knyttet til mindre søer, der typisk er omgivet af forekomster af hængesæk. Lys skivevandkalv er knyttet til søer og vådområder, og er i området kun fundet i Vaserne, senest i 2015.

Arealet hvor shelter og solsejl opføres, vurderes ikke at være egnet levested for stor kærguldsmed og lys skivevandkalv, da arterne er knyttet til søer.

Skæv vindelsnegl er både knyttet til tørre og fugtige steder, mens sumpvindelsnegl lever på fugtige steder. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at arealet hvor shelter og solsejl opføres ikke er egnet som levested for skæv vindelsnegl og sumpvindelsnegl.

Stor vandsalamander yngler i vandhuller og er knyttet dertil. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at arealet hvor shelter og solsejl opføres ikke er egnet som levested for stor vandsalamander.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at opførelse af shelter og solsejl ikke vil medføre væsentlig påvirkning på arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

### Vurdering ift. bilag IV-arter

Flagermus benytter hulheder i træer og/eller bygninger som sommer- og vinterkvarterer. Der fjernes ikke stående dødt ved, fældes træer, eller nedrives bygninger i forbindelse med opførelse af shelter og solsejl. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for arter af flagermus ikke vil blive påvirket som følge af projektet.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander er udbredt på egnede lokaliteter i kommunen. Nærmeste registrering af spidssnudet frø er ca. 920 m nordvest for shelternes placering, og nærmeste registrering af stor vandsalamander er ca. 160 m sydvest for det ansøgte placering. På baggrund af



besigtigelsen vurderes det, at arealet, hvor shelter og solsejl placeres, ikke er egnet som levested for padder.

Markfirben er knyttet til forskellige typer af biotoper, og fælles for disse er, at de indeholder soleksponerede skrån timer med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at stedet hvor shelter og solsejl placeres ikke er potentielt levested for markfirben.

På baggrund af ovenstående er det kommunens samlede vurdering, at det ansøgte, ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter ikke vil blive påvirket som følge af projektet.