

Landzonetilladelse til opførelse af primitivt toilet ved Åsevang

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre et primitivt toilet ca. 110 m fra eksisterende lejrplads ved Åsevang på matr. nr. 8b, Kollekolle By, Værløse. Opførelse af det ansøgte primitive toilet kræver landzonetilladelse.

Furesø Kommune, Natur og Miljø giver hermed landzonetilladelse til at opføre et mindre primitivt toilet på matr. nr. 8b, Kollekolle By, Værløse. Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens¹ § 35, stk. 1. Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At der er offentlig adgang til det primitive toilet
- At det primitive toilet opføres med en placering og udformning som ansøgt

Øvrige tilladelser og dispensationer

Det ansøgte primitive toilet kræver også Furesø Kommunes byggetilladelse, før Naturstyrelsen påbegynder byggearbejdet. I skal således fremsende en ansøgning om byggetilladelse.

Byggeansøgningen skal sendes digitalt på www.byggogmiljoe.dk, som er et landsdækkende ansøgningsmodul for byggeansøgninger, planmæssige forespørgsler mm. Ansøgningsmodulet Byg og Miljø er udformet, så man logger på med NemId. Derefter får man trin for trin vejledning til, hvordan man skal søge. Hvis der er spørgsmål til brugen af Byg og Miljø er du velkommen til at kontakte kommunens Kontaktcenter på tlf. 72354000.

Det ansøgte primitive toilet kræver også tilladelse til etablering af samle-tank.

Det ansøgte toilet ønskes opført på et areal, der er noteret med fredskov. Det er jeres ansvar at indhente alle nødvendige myndighedstilladelser inden toilettet etableres, herunder en eventuel dispensation fra skovloven.

8. juli 2024
Sagsnr.: 24/1197
Dok.-nr.: 43702/24

Furesø Kommune
Center for By og Miljø

Natur- og Miljøafdelingen
Stiager 2
3500 Værløse
Tlf.: 7235 4000

Kontaktperson:
Mette Juel Furu

Åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag dog kl. 10-17

furesoe.dk

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning med senere ændringer

Baggrund

Naturstyrelsen vil som lodsejer af de statslige skove opgradere eksisterende offentlig lejrplads for større grupper med et primitivt toilet.

Med ansøgning, der er modtaget i Furesø Kommune den 24. januar 2024, har Naturstyrelsen Hovedstaden søgt om tilladelse til at opføre et primitivt toilet ca. 110 m fra en eksisterende lejrplads ved Åsevang i Frederiksdal Skov. Det primitive toilet opføres på matr. nr. 8b, Kollokulle By, Værløse.



Figur 1: Omtrentlig placering af det primitive toilet. Placeringen er markeret med rød.



Figur 2: Billede af udformning af det primitive toilet. Billedet er taget af Naturstyrelsen og vedlagt ansøgningen.

Det ansøgte primitive toilet opføres i ubehandlet træ.

Det primitive toilet vil være offentligt tilgængelig for besøgende til fods og på cykel. Naturstyrelsen forventer, at opgraderingen af vil være med til at tiltrække flere besøgende, som dermed finder overnatning i naturen mere overkommeligt.

Det primitive toilet placeres op ad eksisterende skovbryn på et nordvendt, skrånende græsareal.

Toilettet har en samletank som graves ned og tømmes i forbindelse med kommunens tømningssordning.

Plan- og naturgrundlag, m.v.

Åsevang i forbindelse med Frederiksdal Skov er et skovområde i den sydlige del af Furesø Kommune, der ligger syd for Furesøen.

Matr. nr. 8b, Kollekolle By, Værløse ligger i landzone og i indre grøn kile, jf. fingerplanen². Ifølge kommuneplanen³ ligger matr. nr. 8b inden for kommuneplanramme 21L5, *Hjortespringkilen*, der udlægger området til primært jordbrugsområde. Ifølge rammebestemmelserne kan ny bebyggelse ske i det omfang, det er nødvendigt for skovbrugs- og landbrugsdriften samt eventuelle mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse til rekreative formål.

Ifølge kommuneplanen ligger matr. nr. 8b desuden inden for et område, der er udpeget som *værdifuldt landskab* og *økologisk forbindelse*. For de værdifulde landskaber gælder retningslinje 6.22, 6.23 og 6.24, der overordnet angiver, at bygninger og anlæg skal placeres med hensyntagen til bevaring og beskyttelse af landskabets karakter, samt at tilstanden ikke må ændres, hvis det forringer områdets værdi. Samtidig skal der sikres størst mulig adgang til de særlige oplevelsesmuligheder.

For den økologiske forbindelse gælder retningslinje 7.10, 7.11, 7.12 og 7.13, der blandt andet angiver, at områderne som udgangspunkt skal friholdes for byggeri, der forringer muligheden for at sikre og forbedre sammenhængen mellem eksisterende naturområder.

Det ansøgte primitive toilet ønskes opført ca. 150 m fra nærmeste Natura 2000-område N139: *Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov*.

Besigtigelse

Furesø Kommune har den 10. april 2024 besigtiget arealet, hvor det ansøgte primitive toilet ønskes placeret. På baggrund af besigtigelserne vurderer kommunen, at arealet ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens⁴ § 3 om beskyttede naturtyper.

Den nærmeste naturtype omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 er en mose, der ligger ca. 250 m nord for det ansøgte. Opførelse af det ansøgte vurderes ikke at påvirke den beskyttede mose.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser⁵

Området, hvor toilettet ønskes placeret, ligger ca. 160 m fra nærmeste Natura 2000-område N139: *Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov*, som udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Det ansøgte vurderes ikke at påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet og fuglebeskyttelsesområdet, da det ansøgte er af lokal karakter, og kun vil berøre den ansøgte matrikel.

² BEK nr. 312 af 28. marts 2019 om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplan 2019 – landsplan-direktiv for hovedstadsområdets planlægning) med senere ændringer

³ Furesø Kommuneplan 2021

⁴ LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022 af lov om naturbeskyttelse med senere ændringer

⁵ BEK nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Der er tidligere registreret flere arter af flagermus i nærområdet, blandt andet dværgflagermus og brunflagermus. Der fældes ikke træer i forbindelse med opførelse af toilettet, og det er derfor Furesø Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil forringe eller ødelægge områdets funktion som yngle- eller rasteområde for flagermus.

Der er ikke tidligere registreret arter af padder eller krybdyr i nærområdet. Toilettet opføres på et skrånende græsareal op ad skovbrynet, og det er kommunens vurdering, at der ikke findes egnede levesteder for padder og krybdyr på den ansøgte placering.

Det er derfor kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil forringe eller ødelægge yngle- eller rasteområder for beskyttede arter.

Høring

Furesø Kommune har ikke foretaget naboorientering, idet kommunen finder, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5. Kommunen lægger vægt på afstanden til nærmeste nabo, og at det ansøgte ligger omgivet af skovbevoksning.

Begrundelse for afgørelsen

Landzonetilladelsen til et primitivt toilet er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Furesø Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke det omgivende værdifulde landskab negativt. Kommunen finder, at det primitive toilet med den ansøgte placering, udformning og udtryk på bedst mulig vis er forsøgt indpasset i det omgivende landskab. Kommunen lægger vægt på, at der er tale om et mindre toilet, der opføres op ad eksisterende skovbryn på et græsareal.

Det indgår også i kommunens vurdering, at toilettet ønskes opført til støtte for det almene friluftsliv, og at der bliver offentlig adgang til toilettet.

Afslutningsvis vurderer kommunen, at en tilladelse til det ansøgte toilet ikke væsentligt vil forringe levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv i området.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside dags dato.

Klage

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i planlovens kap. 14.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for fem år, efter at den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Kopi til:

- Furesø Museer
- Museum Nordsjælland
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling
- Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord
- Friluftsrådet
- Furesø By og Land
- Værløse Naturgruppe
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget