

Landzonetilladelse til opførelse af primitivt toilet ved Gisselfeldengen

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre et primitivt toilet ca. 74 m fra eksisterende lejrplads ved Gisselfeldengen i Lille Hareskov på matr. nr. 65a, LI. Værløse By, Værløse. Opførelse af det ansøgte primitive toilet kræver landzonetilladelse.

Furesø Kommune, Natur og Miljø giver hermed landzonetilladelse til at opføre et mindre primitivt toilet på matr. nr. 64a, LI. Værløse By, Værløse. Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens¹ § 35, stk. 1. Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At der er offentlig adgang til det primitive toilet
- At det primitive toilet opføres med en placering og udformning som ansøgt

Øvrige tilladelser og dispensationer

Det ansøgte primitive toilet kræver også Furesø Kommunes byggetilladelse, før Naturstyrelsen påbegynder byggearbejdet. I skal således fremsende en ansøgning om byggetilladelse.

Byggeansøgningen skal sendes digitalt på www.byggogmiljoe.dk, som er et landsdækkende ansøgningsmodul for byggeansøgninger, planmæssige forespørgsler mm. Ansøgningsmodulet Byg og Miljø er udformet, så man logger på med NemId. Derefter får man trin for trin vejledning til, hvordan man skal søge. Hvis der er spørgsmål til brugen af Byg og Miljø er du velkommen til at kontakte kommunens Kontaktcenter på tlf. 72354000.

Det ansøgte primitive toilet kræver også tilladelse til etablering af samle-tank.

Det ansøgte toilet ønskes opført på et areal, der er noteret med fredskov. Det er jeres ansvar at indhente alle nødvendige myndighedstilladelser inden toilettet etableres, herunder en eventuel dispensation fra skovloven.

8. juli 2024
Sagsnr.: 24/1510
Dok.-nr.: 43721/24

Furesø Kommune
Center for By og Miljø

Natur- og Miljøafdelingen
Stiager 2
3500 Værløse
Tlf.: 7235 4000

Kontaktperson:
Mette Juel Furu

Åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag dog kl. 10-17

furesoe.dk

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning med senere ændringer

Baggrund

Naturstyrelsen vil som lodsejer af de statslige skove opgradere eksisterende offentlig lejrplads for større grupper med et primitivt toilet.

Med ansøgning, der er modtaget i Furesø Kommune den 24. januar 2024, har Naturstyrelsen Hovedstaden søgt om tilladelse til at opføre et primitivt toilet ca. 74 m fra en eksisterende lejrplads ved Gisselfeldengen i Lille Hareskov. Det primitive toilet opføres på matr. nr. 64a, Ll. Værløse By, Værløse.



Figur 1: Omtrentlig placering af det primitive toilet. Placeringen er markeret med rød.



Figur 2: Billede af udformning af det primitive toilet. Billedet er taget af Naturstyrelsen og vedlagt ansøgningen.

Det ansøgte primitive toilet opføres i ubehandlet træ.

Det primitive toilet vil være offentligt tilgængelig for besøgende til fods og på cykel. Naturstyrelsen forventer, at opgraderingen af vil være med til at tiltrække flere besøgende, som dermed finder overnatning i naturen mere overkommeligt.

Det primitive toilet placeres op ad eksisterende skovbryn på et nordvendt, skrånende græsareal.

Toilettet har en samletank som graves ned og tømmes i forbindelse med kommunens tømningsordning.

Plan- og naturgrundlag, m.v.

Gisselfeldengen er et lysåbent område i Lille Hareskov, beliggende i den sydlige del af Furesø Kommune.

Matr. nr. 64a, Ll. Værløse By, Værløse ligger i landzone og i indre grøn kile, jf. fingerplanen². Ifølge kommuneplanen³ ligger matr. nr. 64a inden for kommuneplanramme 21L5, *Hjortespringkilen*, der udlægger området til primært jordbrugsområde. Ifølge rammebestemmelserne kan ny bebyggelse ske i det omfang, det er nødvendigt for skovbrugs- og landbrugsdriften samt eventuelle mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse til rekreative formål.

Ifølge kommuneplanen ligger matr. nr. 64a desuden inden for et område, der er udpeget som *værdifuldt landskab* og *økologisk forbindelse*. For de værdifulde landskaber gælder retningslinje 6.22, 6.23 og 6.24, der overordnet angiver, at bygninger og anlæg skal placeres med hensyntagen til bevaring og beskyttelse af landskabets karakter, samt at tilstanden ikke må ændres, hvis det forringer områdets værdi. Samtidig skal der sikres størst mulig adgang til de særlige oplevelsesmuligheder.

For den økologiske forbindelse gælder retningslinje 7.10, 7.11, 7.12 og 7.13, der blandt andet angiver, at områderne som udgangspunkt skal friholdes for byggeri, der forringer muligheden for at sikre og forbedre sammenhængen mellem eksisterende naturområder.

Det ansøgte primitive toilet ønskes opført inden for Natura 2000-område N139: *Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov*.

Besigtigelse

Furesø Kommune har den 10. april 2024 besigtiget arealet, hvor det ansøgte primitive toilet ønskes placeret. På baggrund af besigtigelserne vurderer kommunen, at arealet ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper.

Den nærmeste naturtype omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 er en eng, der ligger ca. 65 m vest for det ansøgte. Opførelse af det ansøgte vurderes ikke at påvirke den beskyttede eng.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser⁴

I forbindelse med ansøgning om opførelse af det ansøgte toilet, skal kommunen foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (væsentlighedsvurdering) eller skade eller ødelægge strengt beskyttede arter samt deres yngle- og rasteområder.

² BEK nr. 312 af 28. marts 2019 om hovedstadsområdet planlægning (Fingerplan 2019 – landsplan-direktiv for hovedstadsområdet planlægning) med senere ændringer

³ Furesø Kommuneplan 2021

⁴ BEK nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Beskrivelse af arealet, hvor det ansøgte opføres

Det ansøgte primitive toilet ønskes opført ved Gisselfeldengen, i et område med ege-blandskov med træer med en stamme diameter op til 30 cm, og sparsom bundvegetation. Der er blandt andet fundet arter som ahorn, lyse-siv, mosebunke, star sp. og mangeløv.

Væsentlighedsvurdering

Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Området er udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter, samt de store omkringliggende skovområder. Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer.

Væsentlighedsvurderingen foretages på baggrund af eksisterende viden om Natura 2000-området. Der er således indsamlet data om udbredelse og naturtilstand for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget fra følgende kilder: Natura 2000-basisanalyse 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 139, MiljøGIS, Arter.dk og Naturbasen.dk. Udgangspunktet for vurderingen er Natura 2000-planens målsætninger for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig bevaringsstatus. Naturtyperne og arterne skal vurderes at være stabile eller i fremgang.

De overordnede målsætninger for Natura 2000-området er bl.a., at skov- og lysåbne naturtyper sikres en god-høj naturtilstand, og at områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtypernes hensigtsmæssig drift/pleje og hydrologi, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder.

Det ansøgte toilet opføres inden for habitatområde H123, og i en afstand af ca. 2,9 km fra fuglebeskyttelsesområde F109. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgøres af følgende arter og naturtyper:

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123 | | |
|--|--------------------------------|---------------------------|
| Naturtyper | Søbred med småurter (3130) | Kransnålalge-sø (3140) |
| | Næringsrig sø (3150) | Brunvandet sø (3160) |
| | Vandløb (3260) | Kalkoverdrev* (6210) |
| | Surt overdrev* (6230) | Tidvis våd eng (6410) |
| | Kildevæld* (7220) | Hængesæk (7140) |
| | Bøg på mor (9110) | Rigkær (7230) |
| | Ege-blandskov (9160) | Bøg på muld (9130) |
| | Skovbevokset tørvemose* (91D0) | Stilkeke-krat (9190) |
| | | Elle- og askeskov* (91E0) |
| | | |
| Arter | Skæv vindelsnegl (1014) | Sumpvindelsnegl (1016) |
| | Stor kærguldsmed (1042) | Lys skivevandkalv (1082) |
| | Stor vandsalamander (1166) | |

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109 | | |
|--|-------------|-----------------------|
| Arter | Rørhøg (Y) | Plettet rørvagtel (Y) |
| | Isfugl (Y) | Sortspætte (Y) |
| | Rørdrum (Y) | |

Furesø Kommune har vurderet i forhold til Natura 2000 og bilag IV-arter. Vurderingen er vedlagt som bilag 1 til afgørelsen (se side 9).

Kommunen vurderer samlet, at det ansøgte ikke vil medføre forringelse eller forstyrrelse af de særligt beskyttede naturforhold i internationale naturbeskyttelsesområder, og at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter, ikke vil blive påvirket som følge af projektet.

Høring

Furesø Kommune har ikke foretaget naboorientering, idet kommunen finder, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5. Kommunen lægger vægt på afstanden til nærmeste nabo, og at det ansøgte ligger omgivet af skovbevoksning.

Begrundelse for afgørelsen

Landzonetilladelsen til et primitivt toilet er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Furesø Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke det omgivende værdifulde landskab negativt. Kommunen finder, at det primitive toilet med den ansøgte placering, udformning og udtryk på bedst mulig vis er forsøgt indpasset i det omgivende landskab. Kommunen lægger vægt på, at der er tale om et mindre toilet, der opføres i eksisterende ege-blandskov med sparsom bundvegetation.

Det indgår også i kommunens vurdering, at toilettet ønskes opført til støtte for det almene friluftsliv, og at der bliver offentlig adgang til toilettet.

Afslutningsvis vurderer kommunen, at en tilladelse til det ansøgte toilet ikke væsentligt vil forringe levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv i området.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside dags dato.

Klage

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i planlovens kap. 14.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for fem år, efter at den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Bilag

- Bilag 1: Habitatvurdering

Kopi til:

- Furesø Museer
- Museum Nordsjælland
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling
- Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord
- Friluftsrådet
- Furesø By og Land
- Værløse Naturgruppe
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget

Bilag 1

Væsentlighedsvurdering

Vurdering ift. naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområde H123

Det ansøgte primitive toilet opføres uden for kortlagte habitatnaturtyper. Nærmeste kortlagte habitatnaturtype er Elle-askeskov (91E0), ca. 140 m fra den ansøgte placering.

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper, da toilettet opføres uden for habitatnaturtyper og da anlægsarbejdet er begrænset helt lokalt omkring, hvor toilettet opføres.

Vurdering ift. arter på udpegningsgrundlaget for habitatområde H123

Stor kærguldsmed er knyttet til mindre søer, der typisk er omgivet af forekomster af hængesæk. Lys skivevandkalv er knyttet til søer og vådområder, og er i området kun fundet i Vaserne, senest i 2015.

Skovarealet hvor toilettet opføres, vurderes ikke at være egnet levested for stor kærguldsmed og lys skivevandkalv, da arterne er knyttet til søer.

Skæv vindelsnegl er både knyttet til tørre og fugtige steder, mens sumpvindelsnegl lever på fugtige steder. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at skovarealet hvor toilettet opføres ikke er egnet som levested for skæv vindelsnegl og sumpvindelsnegl.

Stor vandsalamander yngler i vandhuller og er knyttet dertil. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at skovarealet hvor toilettet opføres ikke er egnet som levested for stor vandsalamander.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at opførelse af det primitive toilet ikke vil medføre væsentlig påvirkning på arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

Vurdering ift. bilag IV-arter

Flagermus benytter hulheder i træer og/eller bygninger som sommer- og vinterkvarterer. Der fjernes ikke stående dødt ved, fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med opførelse af toilettet. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for arter af flagermus ikke vil blive påvirket som følge af projektet.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander er udbredt på egnede lokaliteter i kommunen. Nærmeste registrering af spidssnudet frø er ca. 870 m vest for toilettets placering, og nærmeste registrering af stor vandsalamander er ca. 470 m øst for det ansøgte placering. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at arealet, hvor toilettet placeres, ikke er egnet som levested for padder.

Markfirben er knyttet til forskellige typer af biotoper, og fælles for disse er, at de indeholder soleksponerede skrånninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at stedet hvor toilettet placeres ikke er potentielt levested for markfirben.

På baggrund af ovenstående er det kommunens samlede vurdering, at det ansøgte, ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter ikke vil blive påvirket som følge af projektet.