

Landzonetilladelse og dispensation fra afstandskrav til læskur på matr. nr. 65c Ll. Værløse By, Værløse

Dato: 31-05-2024
Sags nr.: 23/12116
Dok.nr.: 55399/24

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et læskur til heste på matr. nr. 65c Ll. Værløse By, Værløse. Det ansøgte læskur kræver landzonetilladelse efter planloven¹ og dispensation fra afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen².

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Natur- og Miljøafdelingen
Tlf.: 7235 4000

Furesø Kommune, Natur og Miljø giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte læskur på ca. 55 m². Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Furesø Kommune, Natur og Miljø meddeler samtidig dispensation fra afstandskravet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, nr. 7, om 30 m til naboskel. Dispensationen meddeles efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5, stk. 7.

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Landzonetilladelse og dispensation fra afstandskrav gives på følgende vilkår:

- Læskuret skal placeres inden for det på kortbilag 1 indtegnede byggefelt.
- Foder skal opbevares så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.v.).
- Brug af læskuret må ikke give anledning til væsentlige lugtgener.

Bemærkninger til vilkår

Da den ansøgte placering af læskuret ikke fuldt ud overholder afstandskravet i husdyrgødningsbekendtgørelsen om mindst 50 m til nabobeboelse, er der givet tilladelse til et byggefelt lidt længere mod vest, end oprindeligt ansøgt. Afstanden på 50 m til nabobeboelsen er markeret på kortbilag 1.

Krav til dyrevelfærd og andre krav i henhold til anden lovgivning skal til enhver tid overholdes.

¹ LBK nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning

² BEK nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)



Øvrige tilladelser og dispensationer

Det ansøgte læskur kræver også byggetilladelse, før du påbegynder byggearbejdet. Du skal således fremsende en ansøgning om byggetilladelse. Du skal sende din byggeansøgning digitalt på www.bygogmiljoe.dk, som er et landsdækkende ansøgningsmodul for byggeansøgninger, planmæssige forespørgsler mm. Ansøgningsmodulet Byg og Miljø er udformet, så du logger på med NemId og derefter får du trin for trin vejledning til, hvordan du skal søge.

Har du spørgsmål til brugen af www.bygogmiljoe.dk er du velkommen til at kontakte kommunen på 7235 4000.

Kravet om at benytte det digitale ansøgningsmodul fremgår af byggelovens³ § 16, stk. 3.

Skovbyggelinjen

Det ansøgte læskur ønskes også opført inden for skovbyggelinjen. Da kommunen med denne afgørelse meddeler landzonetilladelse til læskuret, kræver det ikke samtidig dispensation fra naturbeskyttelseslovens⁴ § 17 (skovbyggelinjen). Det skyldes, at hensynet til natur og landskab varetages gennem administrationen af landzonebestemmelserne, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Baggrund

Med ansøgning, der er modtaget i Furesø Kommune den 6. september 2023 og suppleret med oplysninger den 14. marts, 16. marts, 9. april og 23. april 2024, har du søgt om tilladelse til at opføre et læskur på matr. nr. 65c Ll. Værløse By, Værløse.

Du forpagter matr. nr. 65c, der grænser op til din ejendom, og læskuret skal anvendes til 6 islandske heste, der afgræsser folden. Læskuret begrundes med et dyrevelfærdsmæssigt hensyn om at tilbyde hestene læ og ly. Naturstyrelsen, der ejer matr. nr. 65c, har givet fuldmagt til det ansøgte.

Læskuret er en ottekantet bygning i træ (lærk og douglas) med et areal på ca. 55 m². Højde til udhæng er ca. 2 m og totalhøjde ca. 3,3 m. Da bygningen skal anvendes til læ og ly for heste, vil den blive forsynet med en eller flere sider.

³ LBK nr. 1178 af 23. september 2016 af byggeloven med senere ændringer

⁴ LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022 af lov om naturbeskyttelse med senere ændringer



Figur 1: Princip for bygning

Læskuret ønskes opført i folden lige udenfor en eksisterende bevoksning. Den endelige ansøgte placering på folden fremgår af oversigtskort fremsendt den 23. april 2024

Plan- og naturgrundlag m.v.

Matr. nr. 65c Ll. Værløse By, Værløse ligger i landzone, i indre grøn kile, jf. fingerplanen⁵, og inden for et område, der i kommuneplanen⁶ er udpeget som *værdifuldt landskab*. For de værdifulde landskaber gælder retningslinjer 6.22-6.24, der bl.a. angiver, at tilstanden eller arealanvendelsen ikke må ændres, hvis det forringer områdets værdi eller reducerer muligheden for at genoprettet eller styrke områdets karakter og oplevelsesmuligheder. Bygninger og anlæg skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse m.v.

På matr. nr. 65c ligger en sø, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det ansøgte læskur ønskes opført ca. 20 m fra søen.

Matr. nr. 65c ligger inden for skovbyggelinjen, der afkastes af skoven mod nord og skoven lige umiddelbart syd for Fægyden.

Matr. nr. 65c ligger ikke i et Natura 2000-område, men skoven både nord og syd for arealet udgør en del af Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Besigtigelse

Furesø Kommune har foretaget besigtigelse af folden den 8. april 2024 med henblik på at undersøge alternative placeringer. Kommunen har i den forbindelse vejledt om reglerne vedr. et erhvervsmæssigt dyrehold, herunder reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen om afstandskrav og bund i læskuret.

⁵ BEK nr. 312 af 28. marts 2019 om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplan 2019 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning)

⁶ Furesø Kommuneplan 2021



Høring

Det ansøgte har været sendt i høring hos omkringboende i perioden fra den 25. april 2024 til den 9. maj 2024. Furesø Kommune har ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser⁷

I forbindelse med ansøgning om opførelse af et læskur skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (væsentlighedsvurdering) eller skade eller ødelægge strengt beskyttede arter samt deres yngle- og rasteområder.

Væsentlighedsvurdering

Matr. nr. 65c Ll. Værløse By, Værløse grænser op til Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, og det ansøgte læskur ønskes placeret ca. 40 m fra Natura 2000-området.

Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Området er udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter samt de store omkringliggende skovområder. Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer.

Væsentlighedsvurderingen foretages på baggrund af eksisterende viden om Natura 2000-området. Der er således indsamlet data om udbredelse og naturtilstand for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget fra følgende kilder: Natura 2000-basisanalyse 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 139, Miljø-GIS, arter.dk og Naturbasen.dk. Udgangspunktet for vurderingen er Natura 2000-planens målsætninger for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig bevaringsstatus. Naturtyperne og arterne skal vurderes at være stabile eller i fremgang.

De overordnede målsætninger for Natura 2000-området er bl.a., at skov- og lysåbne naturtyper sikres en god-høj naturtilstand, og at områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtypernes hensigtsmæssig drift/pleje og

⁷ BEK nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter og BEK nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

hydrologi, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgøres af følgende arter og naturtyper.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
Naturtyper	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Hængesæk (7140)
	Bøg på mor (9110)	Rigkær (7230)
	Ege-blandskov (9160)	Bøg på muld (9130)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Stilkeke-krat (9190)
		Elle- og askeskov* (91E0)
	Arter	Skæv vindelsnegl (1014)
	Stor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Stor vandsalamander (1166)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109		
Arter	Rørhøg (Y)	Plettet rørvagtel (Y)
	Isfugl (Y)	Sortspætte (Y)
	Rørdrum (Y)	

Vurdering ift. naturtyper på udpegningsgrundlaget for Habitatområde H123
Habitatnaturtypen Bøg på muld (9130) er kortlagt i det område, som matr. nr. 65c grænser op til. Det ansøgte læskur placeres ca. 40 m fra habitatnaturtypen, og da anlægsarbejdet er begrænset helt lokalt til der, hvor læskuret opføres, er det Furesø Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper, hverken direkte eller indirekte. Det er derfor kommunens vurdering, at det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, ikke vil medføre væsentlig forringelse eller forstyrrelse af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Vurdering ift. arter på udpegningsgrundlaget

Området, hvor læskuret ønskes placeret, er en eksisterende hestefold med lav, ensartet vegetation. Ca. 20 m fra den ansøgte placering findes en sø omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Den ansøgte placering er relativt tør, og læskuret ønskes placeret åbent uden for bevoksningen. Det er derfor kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter,



vil medføre væsentlig forringelse eller forstyrrelse af arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Vurdering ift. bilag IV-arter

Der er tidligere registreret blandt andet vandflagermus og troldflagermus i den nordlige del af den § 3-beskyttede sø, som ligger nordøst for den ansøgte placering af læskuret, og der er registreret flere arter af flagermus langs Syvstjernevej nord for søen. Vandflagermus jager primært over vandflader som søer, damme og større vandløb, men kan også fouragere over træbevoksning. Vandflagermus benytter gamle, hule træer som sommerkvarter. Troldflagermus er knyttet til ældre løvskov og jager over de sammenhængende kroner af træer eller lysninger, f.eks. langs skovkanter eller nær søer og åer. Troldflagermus benytter primært huse som sommerkvarter. Det ansøgte læskur placeres i folden uden for det bevoksede område, og der fældes ikke træer i forbindelse med opførelsen. Det er kommunens vurdering, at opførelsen af læskuret ikke vil forringe eller ødelægge områdets funktion som yngle- eller rasteområde for flagermus.

Der er ikke tidligere registreret padder på eller nær matr. nr. 65c, men det kan ikke udelukkes at der findes padder i området, da både spidssnudet frø og stor vandsalamander findes udbredt på egnede lokaliteter i kommunen. Den nye bygning ønskes opført på et eksisterende græsareal i folden, ca. 20 m fra nærmeste sø. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil forringe eller ødelægge områdets funktion som yngle- eller rasteområde for padder, og at det ansøgte ikke vil forhindre eventuelle padders vandring i området. Det er samtidig kommunens vurdering, at den ansøgte placering af læskuret ikke er et egnet levested for krybdyr.

Det er på baggrund af besigtigelse og ovenstående beskrivelse derfor kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil forringe eller ødelægge yngle- eller rasteområder for beskyttede arter. Det vurderes, at den økologiske funktionalitet for arterne ikke vil blive påvirket som følge af projektet.

Begrundelse for afgørelsen

Landzonetilladelse

Landzonetilladelsen er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Furesø Kommunen vurderer, at læskuret med den ansøgte udformning og placering ikke vil påvirke det omgivende landskab negativt. Kommunen lægger vægt på, at læskuret opføres i træ og placeres hensigtsmæssigt i foldene, dvs. i



umiddelbar nærhed af en eksisterende bevoksning. Det indgår også i kommunens samlede vurdering om tilladelse, at det ud fra et dyrevelfærdshensyn er nødvendigt med adgang til et læskur i græsningsfolden, idet hestene går ude døgnet rundt.

Dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsen

Med 6 heste er der tale om et erhvervsmæssigt dyrehold. Det ansøgte læskur overholder ikke afstandskravet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, nr. 7, om mindst 30 m til naboskel. Afstanden fra den ansøgte placering til naboskellet mod syd (matr. nr. 79 Ll. Værløse By, Værløse) er ca. 17-20 m. Kommunen kan dispensere fra afstandskravet.

Dispensation fra afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen til naboskel er givet, da læskuret med den ansøgte placering ikke vurderes at give anledning til væsentlige gener, såfremt vilkårene overholdes. Det indgår i kommunens vurdering, at læskuret kun forventes at skulle anvendes til kortvarige ophold/læ for hestene på folden. Dertil lægger kommunen også vægt på, at det naboskel, hvortil afstandskravet ikke er overholdt, ejes af ansøger.

Læskuret overholder heller ikke afstandskravet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, nr. 4, om mindst 50 m til nabobeboelse. Afstanden fra den ansøgte placering, jf. oversigtskort fremsendt den 23. april 2024, til boligen på Fægyden 1 (matr. nr. 79 Ll. Værløse By, Værløse) er ca. 45 m. Kommunen har ikke mulighed for at dispensere fra afstandskravet til nabobeboelse. På den baggrund er den endelige tilladte placering rykket lidt mod vest, hvormed afstanden på 50 m til nabobeboelsen overholdes. Se kortbilag 1.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside dags dato.

Klage

Afgørelse om landzonetilladelse

Der kan klages til Planklagenævnet over landzonetilladelsen efter reglerne i planlovens kap. 14.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.



Klageberettigede er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Afgørelse om dispensation fra afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen
Afgørelsen om dispensation fra afstandskravet til naboskel i husdyrgødningsbekendtgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 35.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for fem år, efter at den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Dispensationen fra afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at dispensationen er givet, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 39, stk. 1.

Øvrige bemærkninger

Furesø Kommune skal afslutningsvis vejlede om, at et husdyranlæg (hvilket et læskur betragtes som) skal være indrettet med fast bund eller gulve, og der skal være afløb til opsamling af flydende husdyrgødning eller restvand, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2.

Kravet om fast bund, kan fraviges for fast placerede læskure, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8, stk. 5, forudsat at dyrene ikke tilbydes foder og vand i læskuret. I stedet skal kravene til placering af foder- og vandtrug i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2 og 3, overholdes.

Når læskuret etableres uden fast bund, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8, stk. 5, skal det imidlertid overholde kravene om strøelse i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8, stk. 7.

Venlig hilsen

Kopi til:

Kortbilag 1

