

TILLÆG 5 til Kommuneplan 2021

Ny ramme for Kluas Nars Holm rammeområde 1L3



FORSLAG

i offentlig høring fra
3. juni 2024 til 1. september 2024

Bestemmelser

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021

I henhold til **Lov om planlægning** tilføjes der til kommuneplanens bestemmelser for lokalplanlægningen et nyt rammeområde for Klaus Nars Holm. Klaus Nars Holm er i eksisterende kommuneplan ikke omfattet af nogen specifikke rammer. Kommuneplantillægget er tilvejebragt sammen med Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone



Kort 1 - Rammeområde 1L3 - Klaus Nars Holm

Tillæg 5 til Kommuneplan 2021

Målestok: 1:5.000 i A4-format

 1L3 - Klaus Nars Holm

Bestemmelser

Hidtidige rammebestemmelser for Klaus Nars Holm:

Klaus Nars Holm er ikke omfattet af specifikke kommuneplanrammer i Furesø Kommuneplan 2021.

Formål

Formålet med Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 er at udlægge et nyt rammeområde; 1L3 – Klaus Nars Holm, der muliggør lokalplanlægning for bevaringsværdige bygninger på øen Klaus Nars Holm i Farum Sø.

Den eksisterende bebyggelsesstruktur fastholdes og der muliggøres ikke ny bebyggelse med Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 udover, hvad der i forvejen er muligt i henhold til planlovens landzonebestemmelser.

Forudgående høring og offentlig høring

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 ikke været gennemført forudgående høring i henhold til planlovens §23 c.

Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 vil komme i offentlig høring sideløbende med Lokalplan 162 – Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone

Miljøvurderingsloven

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK. 973 af 25. juni 2020), skal der udarbejdes miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Derudover skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes øvrige planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunen har vurderet, at planforslaget kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser, og at planforslaget derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Screeningsafgørelsen om miljøvurdering er vedhæftet planforslaget.

Internationale naturbeskyttelsesområder og Bilag IV-arter

Beskyttet natur

Kommuneplanområdet ligger i Natura 2000 området nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som udgør habitatområde H268.

Da Kommuneplantillæg nr. 5 ikke muliggør ny bebyggelse, er det Furesø Kommunes vurdering, at Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 ikke vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder, herunder Natura 2000 områder.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivets artikel 12 fastsætter bestemmelserne for en streng beskyttelsesordning af arter, som er oplistet på direktivets bilag IV litra a, og finder anvendelse indenfor arternes

Bestemmelser

naturlige udbredelsesområde.

Da Kommuneplantillæg nr. 5 ikke muliggør ny bebyggelse og heller ikke giver mulighed for nedrivning af bebyggelse uden byrådets tilladelse, er det Furesø Kommunes vurdering, at Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for de arter som fremgår af habitatdirektivets bilag IV

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Rammebestemmelser for Kommuneplanamme 1L3 med Tillæg 5 til Kommuneplan 2021:

Anvendelse:	Generel anvendelse er landområde Specifik anvendelse er angivet til boligområde
Zonestatus	Planlagt zone er landzone
Bebyggelsesomfang:	Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang
Udstykning:	Rammen regulerer ikke udstykning
Særlige bestemmelser:	Særlige bevaringsværdier Områdets karakteristiske landskabstræk skal bevares.

Bebyggelse, der er udpeget på kommuneplanens kort, der viser bevaringsværdige bygninger og som fremgår af liste i temaet Landskab, kulturarv og geologi, skal bevares.

Foreløbig vedtagelse

Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 er foreløbig vedtaget af Furesø Byråd den 29. maj 2024.

Offentlig bekendtgørelse af forslag til Kommuneplantillæg

Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2021 er offentligt bekendtgjort den 3. juni 2024 med en høringsperiode indtil den 1. september 2024.

På vegne af Furesø Byråd

Claus Torp
Direktør

Louise Piester
Centerchef