

Dispensation fra skovbyggelinjen til solceller på tagflade på V M Amstrupvej 29

Dato: 16-12-2024
Sags id: 24/12952
Dok.nr.: 127220/24

Furesø Kommune har modtaget ansøgning om at opsætte solceller på taget på ejendommen matr. nr. 1dk, Farumgård, Farum, beliggende V M Amstrupvej 29, 3520 Farum. Det ansøgte kræver dispensation fra skovbyggelinjen.

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Furesø Kommune, Natur og Miljø meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 17, stk. 1 (skovbyggelinjen), til at etablere 20 stk. sorte solceller på boligens tagflade, der vender mod syd. Afgørelsen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

- At solcellerne opsættes med en placering som ansøgt
- At solcellerne opsættes med samme farve som eksisterende tag (sort) og i et ikke-reflekterende materiale uden genskin

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Øvrige tilladelser og dispensationer

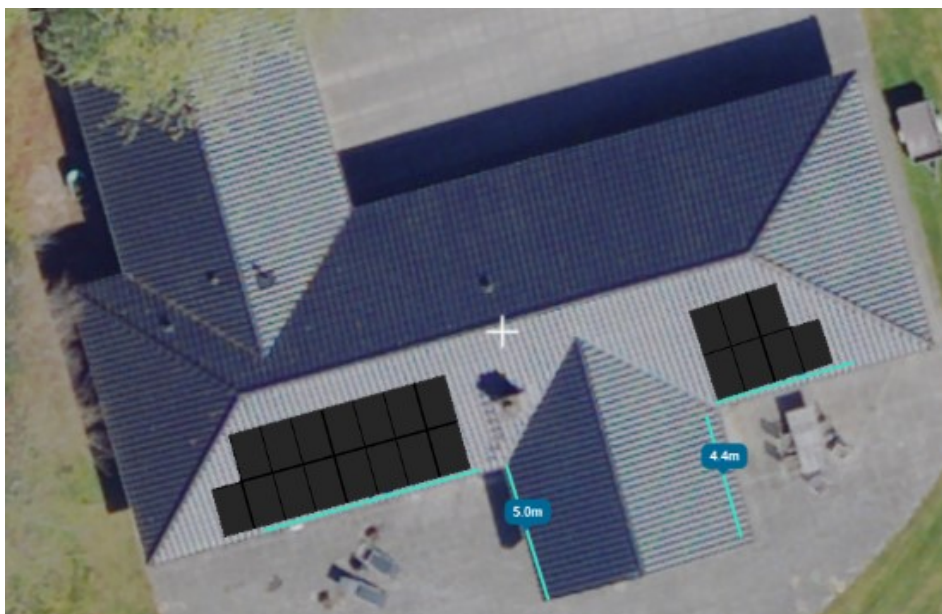
Etablering af solcellerne kræver også dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinjen). Furesø Kommune har den 16. december 2024 meddelt dispensation til det ansøgte.

Baggrund

Solcellerne ønskes opsat på de sydvendte tagflader på den eksisterende bolig, ud mod Furesøen. Der placeres to rækker på den sydlige tagflade.

Solcellerne flugter med taget og har samme farve som det eksisterende tag (sort).

¹ LBK nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse med senere ændringer



Figur 1. Omtrentlig placering af solcellepanelerne på taget, der vender mod syd.

Plan- og naturgrundlag m.v.

Ejendommen V M Amstrupvej 29 ligger i byzone og er omfattet af lokalplan 18.3 *Boligområderne Furesølund og Furesøhøj*.

Ejendommen grænser op til Furesøen mod syd og ligger inden for skovbygge- linjen, som afkastes af skoven mod nordvest. Derudover er ejendommen også omfattet af søbeskyttelseslinjen, som afkastes af Furesøen.

Ejendommen er delvist udlagt til nationalt geologisk interesseområde. Derud- over ligger ejendommen inden for et område, der i kommuneplanen² er udlagt som værdifuldt geologisk område.

Ejendommen grænser op til Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser

Som det fremgår ovenfor grænser ejendommen op til Natura 2000-område³ N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Der er ingen habitatnaturtyper på ud- pegningsgrundlaget i nærheden af ejendommen. Nærmeste udpegede naturtype

² Furesø Kommuneplan 2021

³ BEK nr. 1098 af 21. august 2023 af bekendtgørelse om udpeging og administration af internationale natur- beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



er elle- og askeskove (91E0) ca. 310 m fra ejendommen. Det er Furesø Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, da det ansøgte er af lokal karakter og kun vil berøre den pågældende matrikel.

Der er ikke tidligere registreret arter af flagermus på ejendommen, men det kan ikke udelukkes, at der findes egnede yngle- eller rastesteder i området omkring. Opsætning af solcellerne medfører ikke ændringer i tagkonstruktionen, udover at de opsættes på selve tagfladen. Selvom der måtte være flagermus i bygningen er det Furesø Kommunes vurdering, at opsætning af solcellerne på tagfladen ikke vil forringe eller ødelægge områdets funktion som yngle- eller rasteområde for flagermus.

Der er ikke tidligere registreret andre bilag IV-arter i nærområdet. Hvis der findes beskyttede arter på ejendommen er det kommunens vurdering, at arterne ikke vil blive påvirket af det ansøgte, da solcellerne opsættes på tagfladen af eksisterende bygning.

Det er derfor kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil forringe eller ødelægge yngle- eller rasteområder for beskyttede arter.

Høring

Det ansøgte har været sendt i høring hos skovejer, som i det konkrete tilfælde er Furesø Kommune, i perioden 25. november til 9. december 2024. Furesø Kommune har modtaget bemærkninger fra kommunen, der ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Begrundelse for afgørelsen

Dispensationen fra skovbyggelinjen er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administration af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje.

Kommunen lægger vægt på, at solcellerne placeres på taget af en eksisterende bolig, og at der er tale om solceller i et ikke-reflekterende materiale uden genskin. På den baggrund forventes det ansøgte ikke at påvirke bræmmen op mod skoven som levested og spredningskorridor for dyr og planter.

Solcellerne forventes heller ikke at påvirke oplevelsen af skovbrynet som landskabsselement. Kommunen lægger vægt på, at solcellerne placeres i tagfladen, der vender mod syd, dvs. væk fra skoven. Kommunen lægger også vægt på, at solcellerne flugter med taget og etableres med antireflekerende glas.



Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside dags dato.

Klagevejledning

Der kan klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i naturbeskyttelseslovens kap. 12.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalpark oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Udnyttelse af dispensation

Dispensationen fra skovbyggelinjen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder i så fald, at dispensationen ikke må udnyttes, før klagesagen er afsluttet.

Dispensationen fra skovbyggelinjen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, efter den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Kopi til:

- Skovejer, Furesø Kommune
- Miljøstyrelsen
- Furesø Museer
- Museum Nordsjælland
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling
- Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord
- Friluftsrådet
- Furesø By og Land