

Bilag 1.

Samlet oversigt over større og væsentlige ændringer i Kommuneplan 2025-2037.

Ændringer markeret med **gult** har en karakter, så de kan indgå i miljøvurderingen. Disse er tillige beskrevet i tabel 3.1. i miljørapporten.

1.1 Kommuneplanens hovedstruktur

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
1	Muligt nyt erhvervsområde nord for Slangerupvej ved Farum erhvervsområde	<p>Der udpeges et areal (matr.nr. 15a, Farum By og Sogn), hvor der på sigt kan udvikles et nyt erhvervsområde. Området er i Kommuneplan 2021 en del af et samlet perspektivareal, hvor der på sigt kan ske byudvikling. Området vil i Kommuneplan 2025 fortsat være perspektivområde i landzone. Ændringen består i, at matr.nr. 15a tidsmæssigt forventes inddraget i byzone før det evt. vil ske for resten af perspektivarealet.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 1 – Overordnede træk, under emnet rækkefølgeplanlægning og byudvikling og i Tema 5 – Erhverv jf. redegørelsen.</p>	<p>Området vil have samme planlægningsmæssige status som i Kommuneplan 2021, så der fastlægges ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller ændringer i arealudpegninger eller muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>
2	Lokalsamfund	<p>Der er indført beskrivelser af lokalsamfundene fra Plan- og Agenda 21-strategien, samt nye retningslinjer for hvordan vi ønsker at værne om og udvikle lokalsamfundene.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 1 – Overordnede træk, under emnet lokalsamfund.</p>	<p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller har et detaljeringsniveau, der muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
3	To supplerende principper til strategi for Arkitektur og Byrum fra 2015.	<p>Der er udarbejdet et tillæg til Arkitektur og Byrum 2015 med to nye principper. De to principper omhandler bevægelse og bæredygtighed, og har fået arbejdstitlerne aktive byer og robuste byer:</p> <p>1) Aktive byer. <i>Byrummene skal muliggøre bevægelse på forskellige niveauer. Ved at inkorporere plads til bevægelse i byrummene, både fysisk bevægelse og sanselige ophold, fremmes sundhed for alle borgere.</i></p> <p>2) Robuste byer. <i>Bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen af kommunen skal vægtes højt. Generelt skal genbrug, reovering og omdannelse indtænkes og der skal være fokus på at sikre robusthed og langsigtet holdbarhed, når der planlægges og udvikles.</i></p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 2 – Arkitektur, byliv og boliger, under emnet arkitektur og byrum jf. retningslinje 2.1.1.</p>	<p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstiladelser til projekter eller har et detaljeringsniveau, der muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>
4	Nye retningslinjer om strategisk planlægning af bymidter, samt redegørelse jf. nye krav i planloven.	<p>Der er ved de seneste planlovsændringer (nr. 1790 af 28/12/2023) blevet indført et krav om at kommuneplanen skal indeholde en helhedsorienteret strategisk planlægning for bymidter i mindre og mellemstore byer.</p> <p>Værløse bymidte er omfattet af kravet, og retningslinjerne og redegørelsen tager udgangspunkt i udviklingsplan for Værløse Bymidte.</p>	De nye retningslinjer indgår i miljøvurderingen.

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 2 - Arkitektur, byliv og boliger under emnet levende bymidter jf. retningslinje 2.3.1.:</p> <p>Retningslinjer</p> <p>Flere boliger og blandet by</p> <p>2.3.1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal, så vidt muligt, transformeres frem for at rive ned og bygge nyt, og ny bebyggelse skal etableres med diversitet og kvalitet i arkitekturen, der forholder sig til helheden i bymidten. • Etablering af boliger skal ske med forskellige ejerforhold og varierende størrelse. <p>Mere bynatur og synlige klimaløsninger</p> <p>2.3.2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bymidten skal kunne håndtere øgede mængder regnvand og have synlige løsninger for dette som også kan give rekreative muligheder og være en æstetisk del af bybilledet. • Der skal være plads til flere træer, planter, ubefæstede og grønne arealer i bymidten, der understøtter biodiversitet, forbedrer mikroklimaet, optager CO₂ og styrker Furesø Kommunes grønne identitet. <p>Synergi mellem kultur- og handelsliv med fokus på fællesskab</p>	

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<p>2.3.3</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det fysiske miljø i bymidten skal skabe rammer for fællesskab, bevægelse og mødesteder. • De kulturelle faciliteter og udemiljø på kulturtorvet skal styrkes. <p>Mobilitet og let adgang</p> <p>2.3.4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal være blandede trafikale zoner i bymidten, da det vil fremme opmærksomhed og hensyn blandt alle trafikanter og reducere risikoen for uheld. • Der skal sikres god tilgængelighed og fremkommelighed i og mellem de primære byrum for alle, med et særlig hensyn til gående og cyklende. <p>Styrket identitet og attraktive byrum</p> <p>2.3.5</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bymidstens belægning skal være i røde toner, da det skaber sammenhæng og er et identitetsgivende karaktertræk for Værløse Bymidte. • Der skal være aktive og åbne stueetager der har funktioner der bidrager med liv på forskellige tidspunkter på døgnet, samt brede kantzoner. • Der skal sikres diversitet i arkitekturen, ved at have fokus på varierende form, udtryk og materialer i facaden ud til byrummene. 	

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<ul style="list-style-type: none"> • Byrummene skal give gode muligheder for ophold, afslapning og leg. • Der skal være tryghedsfremmende belysning, der kan indtænkes i andre elementer som bl.a. kunst, belægning og arkitektur. • Hareskovhvile skal bevares, da det er en vigtig kulturarv i bymidten. <p>Bebyggelsesprocenten forøges fra 97 til 110, mens det maksimale etageantal øges fra 4 til 7.</p>	
5	Nyt afsnit om Boliger for livet.	<p>Der tilføjes et nyt afsnit om "boliger for livet", og afsnittet om tryghedsboliger udgår.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 2 – Arkitektur, byliv og boliger.</p>	<p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller har et detaljeringsniveau, der muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>
6	Bevaringsværdige bygninger	<p>Temalokalplan 162 for bevaringsværdige bygninger i landzone forventes at blive vedtaget til november. Såfremt at Temalokalplan 162 for bevaringsværdige bygninger vedtages, så vil alle de bygninger der er optaget i Kommuneplanen i landzone som bevaringsværdige, herefter være omfattet af en lokalplan med bevaringsbestemmelser. Kortlaget med de bevaringsværdige bygninger vil derfor blive ændret ved endelig vedtagelse.</p>	<p>Ændringen er konsekvens af beslutning taget på andet planniveau (lokalplan), når lokalplan 162 bliver vedtaget, forventeligt i efteråret 2024 og fastlægger i forhold hertil ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<p>Der udpeges to nye bygninger i Kommuneplan 2025-2037:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Knud Hjortsøvej 26 i Kirke Værløse er ikke bevaret tilstrækkeligt igennem Lokalplan 27 I Kirke Værløse. • Hareskovhvile har fået udarbejdet en SAVE-vurdering på 4 <p>Forvaltningen foreslår at begge bygninger optages i Kommuneplanen 2025- 2037, som bevaringsværdige.</p>	
7	Nyt tema om Børn, unge og ældre	<p>Der er tilføjet en afsnit om børn, unge, ældre og kommunale institutioner.</p> <p>Afsnittet har fokus på, at der i fremtidig planlægning skal være fokus på placering af dagtilbud, ungemiljøer og kommunale institutioner og at de bør indtænkes i udviklingen af de stationsnære områder.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 4.</p>	<p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstiladelser til projekter eller har et detaljeringniveau, der muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>
8	Nye retningslinjer for modernisering, omdannelse og begrønning af erhvervsområderne.	<p>Der er tilføjet nye retningslinjer til afsnittet om erhverv, der har fokus på, at der i fremtidig planlægning skal være fokus på grønne forbindelser, transformation og omdannelse samt arkitektonisk kvalitet i vores erhvervsområder.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 5 – Erhverv, under emnet erhvervsområderne:</p> <p><i>"Erhvervsområderne i kommunen skal moderniseres med fokus på:</i></p>	<p>Retningslinjeændringerne har ikke en karakter, der fastlægger så detaljerede rammer for konkrete anlægsprojekter, at en mulig påvirkning på en given miljøfaktor i et område vil kunne vurderes. Retningslinjeændringerne behandles ikke yderligere i miljørapporten.</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<ul style="list-style-type: none"> • gode klimaløsninger • grønne områder med natur og biodiversitet, samt bevarelse af eksisterende vandhuller mv. • grønne forbindelser, der kan integrere erhvervsområderne med den øvrige by. • fortætning i højden, så arealer på terræn friholdes. <p><i>Erhvervsudviklingen i kommunen skal fremmes med højteknologiske klynger, der kan få gavn af vidensdelingen og faciliteter, samt der skal være fokus på at tiltrække bæredygtige og grønne erhvervsprofiler.”</i></p>	
9	Opdatering og nye retningslinjer for emnet veje.	<p>Der er indarbejdet nye retningslinjer om trafiksikkershedsinspektion af trafikvejene, hvor der screenes for trafiksikkershedsmæssige problemer, om at der udarbejdes trafiksikkersheds- og hastighedsplaner, om at der skal laves en handlingsplan for trafiksikkershed på alle skoler samt en retningslinje for ulykkesbelastede vejkryds og strækninger</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – mobilitet og infrastruktur under emnet veje, retningslinje 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8 og 6.1.9.</p>	<p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller har et detaljeringsniveau, der muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Ændringen omfatter bl.a. beskrivelse af tilpassede arbejdsmetoder og udarbejdelse af plandokumenter. Derudover konsekvensrettelse i forhold til tiltag fra Kommuneplan 2021, der er implementeret.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>
10	Opdatering og nye retningslinjer for emnet veje.	<p>Der er indarbejdet nye retningslinjer om trafiksikkershedsinspektion af trafikvejene, hvor der screenes for trafiksikkershedsmæssige problemer, om at der udarbejdes</p>	<p>Retningslinjeændringerne omhandler proces- og metodetilpasninger og ændrer ikke på rammerne for</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<p>trafiksikkerheds- og hastighedsplaner, om at der skal laves en handlingsplan for trafiksikkerhed på alle skoler samt en retningslinje for ulykkesbelastede vejkryds og strækninger</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – mobilitet og infrastruktur under emnet veje, retningslinje 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8 og 6.1.9.</p>	<p>kommende anlægstilladelser. Retningslinjeændringerne behandles ikke yderligere i miljørapporten.</p>
11	Ny redegørelse for veje	<p>I redegørelsen for veje er det nyt, at klassificeringen og principperne for forskellige veje er blevet udfoldet.</p> <p>Klassificeringen er f.eks. styrende for om der kan etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, om der bør være cykelstier og hvilken hastighedsgrænse, der bør være på en given vej. Klassificeringen er inddelt på følgende måde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Primære trafikveje 2. Sekundære trafikveje 3. Primære lokalveje 4. Sekundære lokalveje <p>Vejbelysning indgår nu i redegørelsen om veje.</p> <p>Mange af de tiltag der blev beskrevet om vejbelysning i Kommuneplan 2021 er blevet realiseret.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – Mobilitet og infrastruktur, under emnet veje.</p>	<p>Tilpasning af redegørelsestekst fastlægger ikke ændrede rammer for anlægstilladelser og miljøvurderes ikke.</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
12	Nyt kort for cykelstier og "missing links"	<p>Der er indsat et kort, der viser cykelstier i kommunen og forslag til hvor der skal etableres nye cykelstier eller forholdene for cyklister skal forbedres.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – Mobilitet og infrastruktur under emnet cykelstier.</p>	<p>Konkrete geografisk udpegninger med konkret betydning for anlægstilladelser indgår i miljøvurderingen. Kortmateriale, der udelukkende viser eksisterende forhold, miljøvurderes ikke.</p>
13	Nyt afsnit og retningslinjer for fortov og gående	<p>Nyt afsnit og retningslinjer om fortove og stier for at sikre gode vilkår for ganginfrastruktur.</p> <p>Gang indgår i større eller mindre grad i alle ture, som borgere i Furesø Kommune foretager. Mulighederne for at kunne færdes til fods, er afgørende for at hverdagen kan fungere for langt de fleste borgere.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – Mobilitet og infrastruktur under emnet fortove og gående, retningslinje 6.3.1.</p>	<p>Retningslinjeændringerne omhandler proces- og metodetilpasninger og ændrer ikke på rammerne for kommende anlægstilladelser. Retningslinjeændringerne behandles ikke yderligere i miljørapporten.</p>
14	Ny retningslinje for trafik-sikkerhed og tilgængelighed	<p>Der er indført ny retningslinje for trafiksikkerhed og tilgængelighed.</p> <p>Der gennemføres trafiksikkerhedsrevision og tilgængelighedsrevision af relevante projekter i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og ved større ændringer eller nyanlæg af byområder, vejanlæg o.l.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 6 – Mobilitet og infrastruktur under emnet fortove og gående. Retningslinje 6.3.4 og 6.3.5.</p>	<p>Ændringen omfatter beskrivelse af tilpassede arbejdsmetoder og udarbejdelse af plandokumenter.</p> <p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller har et detaljeringniveau, der muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
15	<p>Udpegning af tre nye områder til skovrejsning uønsket.</p>	<p>Der udpeges ikke nye områder med skovrejsning ønsket (positivområder).</p> <p>Udpegningen af nye områder med "skovrejsning uønsket" sker som konsekvens af den landskabskarakterkortlægning, der blev lavet forud for Kommuneplan 2017 og som medførte, at der dengang blev udpeget yderligere områder med landskabelige interesser, som er sårbare overfor tilplantning. Derfor udpeges disse tre arealer i Kommuneplan 2025 også som områder, hvor skovrejsning er uønsket:</p> <p><u>Område 1 – Stavnsholt Overdrev</u></p> <p>Et område på ca. 178 ha øst for Hillerødmotorvejen og nord for Bistrupvej udpeges som "skovrejsning uønsket". Området forbinder to gældende udpegninger.</p> <p><u>Område 2 – Bunds Ådal</u></p> <p>Hele området mellem Kirke Værløse og kommunegrænsen mod Egedal udpeges som "skovrejsning uønsket". Udpegningen forbinder to gældende udpegninger vest om Kirke Værløse.</p> <p><u>Område 3 – Jonstrup Vang</u></p> <p>Kilen mellem de to nuværende udpegninger med "skovrejsning uønsket" nord for Jonstrupvangvej udpeges også som "skovrejsning uønsket".</p>	<p>De nye arealudpegninger indgår i miljøvurderingen. Der er ikke foretaget ændringer i retningslinjetekst.</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		Ændringerne er indarbejdet i Tema 7 – Landskab og natur under emnet skovrejsning. Der er ikke foretaget ændringer i retningslinjer for områder med skovrejsning uønsket.	
16	Nye retningslinjer for større lokalplanpligtige solenergianlæg i landzone jf. ny bekendtgørelse.	<p>Jf. ny bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land¹ tilføjes nye retningslinjer, som bl.a. indeholder bekendtgørelsens anbefalinger til minimumsafstandskrav. Minimumsafstandskravene i bekendtgørelsen er fastsat for bl.a. at varetage hensyn til naboer betyder, at der er meget begrænsede muligheder for etablering af solcelleanlæg i Furesø Kommune.</p> <p>Tre nye retningslinjer i forslag til Kommuneplan 25:</p> <p><i>Placering af lokalplanpligtige solcelleanlæg på terræn bør ske i en afstand af</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>mindst 150 meter fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaver,</i> • <i>mindst 150 meter fra beboelse, hvis der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen,</i> • <i>mindst 300 m fra beboelse, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen, og</i> 	De nye retningslinjer indgår i miljøvurderingen.

¹ Bekendtgørelse nr. 440 af 03/05/2024 om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<ul style="list-style-type: none"> • <i>mindst 750 m fra beboelse, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen.</i> <p><i>Hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af beboelse, bør der som altovervejende hovedregel etableres afskærmende beplantning, forudsat at beplantningen ikke er i strid med områdets øvrige beskyttelsesinteresser.</i></p> <p><i>Placering af solcelleanlæg bør ske under hensyntagen til landskabs-, kultur- og naturbeskyttelsesinteresserne samt friluftsiinteresserne, herunder offentlighedens adgang.</i></p> <p>Ændringer er indarbejdet i Tema 8 – Klima, energi og miljø under emnet tekniske anlæg i det åbne land, retningslinje nr. 8.4.1, 8.4.2 og 8.4.3.</p>	
17	Reservation af arealer regnvandsbassiner til forsinkelse og rens.	<p>Formålet med arealreservationen til regnvandsanlæg er at udpege arealer, hvor der kan etableres rensning og/eller forsinkelse af regnvand inden udledning. Udpegnin-gen fastlægger ikke konkret placering af et regnvandsbassin, men er en reservation af areal, hvis behovet for at etablere rensning bliver aktuelt.</p> <p>Reservation af arealer til tekniske anlæg til regnvands-håndtering. Omfatter følgende matrikler:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Matrikel 7000ag og 11cg, Ll. Værløse by, Værløse, underjordisk rensningsanlæg (DPF) - Matrikel 13an, Kirke Værløse by, Værløse, åbent bassin 	De udlagte arealreservationer indgår i miljøvurderin-gen.

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<ul style="list-style-type: none"> - Matrikel 26h, Kirke Værløse By, Værløse, åbent bassin - Matrikel 1a, Jonstrup Vang, Værløse, regnvandsbed - Matrikel 3cd, Stavnsholt By, Farum, underjordisk forsinkelsesbassin <p>Arealerne er udpeget, hvor det er teknisk muligt ift. terræn, koter og sammenhængen med det eksisterende afløbssystem og ved en eksisterende udledning. Ændring er indarbejdet i Tema 8 – Klima, energi og miljø under emnet placering af regnvandsbassiner. Derudover har en række specifikke rammer fået tilføjet muligheden for teknisk anlæg (se rammerne nedenfor).</p>	
18	Opdatering af Grønt Danmarkskort	<p>Retningslinje om Grøn plan er ændret da Grøn Plan udløber ved udgangen af 2024. Redegørelsesteksten om Grøn Plan ændres derfor også.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 7 – Natur og Landskab, under emnet Grønt Danmarks kort, retningslinje 7.4.3.</p>	<p>Ændringen omfatter konsekvensrettelse af tekst.</p> <p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller har et detaljeringsniveau, der muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning</p>
19	Opdatering af Grønt Danmarkskort (Områder med særlige)	<p>Områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som indgår i kortlaget <i>Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser</i>, er under revidering. Kortlaget <i>Potentielle naturområder</i> følger bl.a. afgrænsningen af de § 3-beskyttede områder. Kommunen har deadline for</p>	<p>Ændringen omfatter konsekvensrettelse på baggrund af lovpligtige registreringer efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser.</p> <p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller har et detaljeringsniveau,</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
	naturbeskyttelsesområder og Potentielle naturområder)	<p>revidering af alle områder den 31. december 2024. Kortlagene er derfor ikke retvisende indtil slutningen af 2024, hvor der kan udarbejdes en endelig udgave. Der er tale om kort-/faktuelle tilpasninger, og kommuneplanen kan derfor sendes i høring med det ufærdige lag.</p> <p>Ovenstående bevirker også at opgørelsen over arealer under afsnittet "Realisering af Grønt Danmarkskort" i redegørelsen ikke kan udarbejdes før efteråret 2024.</p> <p>Ændringerne bliver indarbejdet i Tema 7 – Landskab og natur, retningslinjekort 7.5 og 7.7.</p>	<p>der muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning</p>
20	Opdatering af Grønt Danmarkskort (Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser)	<p>Der er foretaget to nye udpegninger af områder mellem Søndersø og Præstesø. Grundlaget for udpegningen i Kommuneplan 2025 er udvidet fra at omfatte Natura 2000, § 3 og skov med lang kontinuitet, til også at indeholde relevante fredede områder. Derfor er der også tilføjet tekst til redegørelsen.</p> <p>Til kortlaget er der tilføjet områder mellem Præstesø og Søndersø, som indgår i Præstesøfredningen. Der er derudover tilføjet områder mellem Furesøen og Farum Sø og Nattergalelunden, som er skove med lang kontinuitet. Kortlaget er ikke færdig endnu, det er under revidering (se bemærkning ovenfor).</p> <p>Ændringerne bliver indarbejdet i Tema 7 – Landskab og natur, retningslinjekort 7.5.</p>	De nye arealudpegninger indgår i miljøvurderingen.

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
21	Opdatering af Grønt Danmarkskort (Potentielle naturområder)	<p>Der er udpeget et nyt område i Sydlejren ved Bringeslugten til kortlaget for <i>Potentielle naturområder</i>. Området er omfattet af Plejeplan for Bringeslugten, og har potentiale til at udvikle sig. Kortlaget er ikke færdig endnu, det er under revidering (se bemærkning ovenfor).</p> <p>Ændringerne bliver indarbejdet i Tema 7 – Landskab og natur, retningslinjekort 7.7.</p>	Det nyudpegede areal indgår i miljøvurderingen.
22	Opdatering af Grønt Danmarkskort (Lavbundsarealer)	<p>Retningslinje om lavbundsarealer er udvidet, for at leve op til nationale interesser i kommuneplanlægning (Plan- og landdistriktsstyrelsen, 2023).</p> <p>Retningslinjen er udvidet med; ”ved reducere af et udpeget lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde, skal der udpeges et alternativt areal, der kan opfylde samme formål”.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 7 – Landskab og Natur, under emnet lavbundsarealer, retningslinje 7.9.2.</p>	<p>Ændringen omfatter konsekvensrettelse af tekst i forhold til gældende nationale interesser</p> <p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller har et detaljeringniveau, der muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning</p>
23	Opdatering af kortlag for Boringsnære beskyttelsesområder	<p>Tilpasning af kort: <i>Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)</i> er udvidet med en del af BNBO for Bogøgaard Kildeplads samt del af BNBO for Lillerød Andelsværk.</p> <p>Furesø-delen af Bogøgaard Kildeplads BNBO blev første gang medtaget i bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer den 8. maj 2023. Lillerød Andelsværks BNBO kom med i bekendtgørelsen den 11. november 2021.</p>	<p>Begge ændringer af BNBO-kortet er konsekvensrettelser på baggrund af ændringer i bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer².</p> <p>Den ændrede arealafgrænsning indgår i miljøvurderingen.</p>

² Bekendtgørelse nr. 935 af 22/07/2024 om udpegning af drikkevandsressourcer

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		Ændringerne er indarbejdet i Tema 8 – Klima, energi og miljø, retningslinjekort 8.2.	
24	Opdatering af retningslinje for grundvand og drikkevand	<p>Der er ændret i formulering af retningslinje om BNBO omkring borer til almene vandforsyninger, hvor det er tilføjet at områderne også skal friholdes fra erhvervs-mæssig brug af pesticider.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 8- Klima, energi og miljø, under emnet grundvand og drikkevand, retningslinje 8.2.3.</p>	Ændring af retningslinjetekst indgår i miljøvurderingen.
25	Tilføjelse og slettet grundvandsredegørelser	<p>Grundvandsredegørelse for udbygning af Plejecenter Lillevang er taget ud af Kommuneplan 25, da udbygningen af plejecentret er realiseret.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 8 – klima, energi og miljø, under emnet grundvand og drikkevand, retningslinje 8.2.3.</p>	<p>Udarbejdelse af en ny grundvandsredegørelse følger af gældende lovgivning³. Formålet hermed er at kommunerne gennem deres kommuneplanlægning skal friholde OSD (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser) og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.</p> <p>Redegørelsen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter, men er en særskilt vurdering, der skal ledsage et kommuneplanforslag.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>

³ Vejledning nr. 9320 af 31/03/2017 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
26	Opdatering af kort i forhold til eksisterende stier samt slettet udpegninger af planlagte stier.	<p>Der slettes to udpegninger i <i>Planlagt sti-tracé</i>.</p> <p>Sti-tracéet ved Høveltevej slettes. Det er en udpegning på privat areal, og et privat projekt. Realisering af stien kræver ikke involvering af kommunen.</p> <p>Sti-tracéet ved Oremosen slettes. Sti-tracéet er en udpegning på kommunalt areal. Muligheden for et planlagt sti-tracé er undersøgt i planperioden. Den optimale stiføring langs markkanten (den udpegede stiføring) kan ikke lade sig gøre. Der foreslås i stedet udpegning af en ny <i>Ønsket forbindelse, forløb ikke fastlagt</i> syd for Bundsvej. Det er muligt eventuelt at etablere en trampesti parallelt med det planlagte sti-tracé (på kommunens areal). Dette kræver ikke udpegning i kommuneplanen.</p> <p>Dette medfører at hele kortlaget slettes, da der ikke er udpeget planlagte sti-tracéer.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 9 – Fritid og friluftsliv, under emnet rekreative stier.</p>	<p>Opdatering af kort over eksisterende stier skal ikke miljøvurderes.</p> <p>Sletningerne af stiudlæg fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser eller muliggør påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>
27	Der udlægges en ny sti-forbindelse og slettes tre udpegninger.	<p>Der slettes tre udpegninger i <i>Ønsket forbindelse, forløb ikke fastlagt</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udpegning ved Furesøen slettes. Stiforløbet vurderes ikke at kunne realiseres. Behovet vurderes at kunne opfyldes ved brug af andre stiforbindelser i området. • Udpegning ved Flagsøvej slettes. Stiforløbet vurderes ikke at kunne realiseres. • Udpegning ved Julmose Sø slettes. Området er omfattet af fredningen af Stavnsholtkilen. 	<p>Ændringer i udpegninger af mulige stiudlæg miljøvurderes i forhold til relevante miljøfaktorer.</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<p>Stinettet i området er udbygget i den forgangne planperiode.</p> <p>Der tilføjes en enkelt ny ønsket forbindelse til <i>"Ønsket forbindelse, forløb ikke fastlagt"</i> ved Bundsvej. Stiforløbet vil skabe mulighed for sammenhæng mellem stierne syd for Bundsvej, eksisterende stiforbindelse i nabokommunen og stien vest for Oremosen op til skoven Ganløse Ore. Den ønskede forbindelse udpeges, da <i>planlagt stitracé</i> mod nord slettes, da det ikke kan realiseres.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 9 – Fritid og friluftsliv, under emnet rekreative stier, retningslinjekortet 9.6.</p>	
28	Ny retningslinje om bevaringsværdige landskaber	<p>Med henblik på at leve op til de nationale interesser i kommuneplanlægningen er tilføjet en ny retningslinje i KP25 om bevaringsværdige landskaber.</p> <p>Der er ikke sket ændringer i selve udpegningens udbredelse.</p> <p>Ændringer er indarbejdet i Tema 7 – Natur og landskab, under emnet bevaringsværdige landskaber, retningslinje 7.3.2</p>	<p>Ændringen omfatter konsekvensrettelse af tekst i forhold til gældende nationale interesser.</p> <p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller ændringer i arealudpegninger eller muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>
29	Nye retningslinjer om kolonihaver	<p>Kommuneplan 25 tilføjes to nye retningslinjer for mulig fremtidig placering af kolonihaver. Der udlægges ikke nye kolonihaveområder.</p> <p>De to nye retningslinjer for lokalisering af kolonihaver i KP25:</p>	<p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller ændringer i arealudpegninger eller muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Nye nytte-/daghaver bør placeres i byområderne eller bynært og i rimelig gang- eller cykelafstand fra etageboliger og lignende.</i> - <i>Nye overnatningshaver kan placeres i landområdet, forudsat de kan nås med offentlig transport. Placeringen må ikke stride imod andre planmæssige interesser, og haverne skal indpasses under hensyntagen til landskabs-, kultur- og naturverdier.</i> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 9 – fritid og friluftsliv, under emnet kolonihaver, retningslinje 9.5.2 og 9.5.3.</p>	<p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>
30	Præcisering af retningslinjer vedrørende landbrug	<p>Teksten i retningslinje om værdifulde landbrugsområder præciseres, for at sikre, at kommuneplanens retningslinjer er i overensstemmelse med hensynet til de jordbrugsmæssige arealinteresser i <i>Cirkulære nr. 9174 af 19. april 2010 om varetagelse af jordbrugsmæssige interesser under kommune- og lokalplanlægning.</i></p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 7 – Landskab og natur, under emnet jordbrugsmæssige interesser, retningslinje 7.11.12.</p>	<p>Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller ændringer i arealudpegninger eller muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>
31	Justering af kort der viser arealer med jordbrugsmæssige anvendelse	<p>Kortet med jordbrugsmæssige anvendelse bygger på eksisterende rammeområder i det åbne land, hvor arealanvendelsen med landbrug og natur er den primære anvendelse.</p> <p>I Kommuneplan 25 er der udpeget 1 ny kommuneplanramme, hvilket medfører, at eksisterende rammer i det</p>	<p>Ændringen fastlægger ikke nye rammer for anlægstilladelser til projekter eller ændringer i arealudpegninger eller muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder.</p>

Nr.	Emne	Foreslået ændring	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		<p>åbne land er justeret. Det nye rammeområde omfatter matr.nr. 11y Farum By, Farum v./ Rørmosevej, hvor der er et eksisterende område daghave/nyttehaver.</p> <p>På baggrund af ændringen af rammeområde 20L1 i det åbne land, er kortet med jordbrugsmæssige anvendelse justeret.</p> <p>Der er ikke tilknyttet retningslinjer til kortet, og derfor har ændringen kun illustrativ betydning.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i Tema 7 – Landskab og Natur, retningslinjekort 7.11.</p>	<p>Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.</p>

Generelle rammer for lokalplanlægningen

	Emne	Ændringer	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
32	Revision af krav til bæredygtighed	<p>Kravene til bæredygtighed suppleres med:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nye krav i planloven om mulighed for bestemmelser om naturforhold, p-pladser til ladestander og delebiler. • Krav om befæstelsesgrad i forhaver for nye boligområder: <ul style="list-style-type: none"> ○ På grunde op til 500 m² må der maks. etableres fast belægning på 60% af forhavearealet. ○ På grunde på over 500 m² må der maks. etableres fast belægning på 30% af forhavearealet. • Krav og bestemmelse om varmeophedning 	Nye krav til befæstelsesgrad i forhaver indgår i miljøvurderingen.
33	Opdatering af bestemmelser for solenergianlæg	<ul style="list-style-type: none"> • Nye lokalplaner skal som udgangspunkt give mulighed for at etablere solenergianlæg i form af solfangere og solceller på tag, overdækninger og facader medmindre det er uforeneligt med hensynet til bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer og ikke dominerer den visuelle oplevelse fra det tilstødende landskab. • Der må ikke opsættes solenergianlæg på terræn. 	Ny rammetekst vedr. solenergianlæg indgår i miljøvurderingen.

	Emne	Ændringer	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
34	Opholdsareal	Afsnittet om krav til opholdsareal opdateres med en præcisering af hvilke arealer der tæller med som opholdsareal og hvilke der ikke gør.	Ændringen fastlægger ikke nye rammer for anlægstilladelser til projekter, som kan stedfæstes til konkrete arealer. Der er ikke grundlag for at vurdere ændringens miljøpåvirkning.
35	Nye muligheder reduktion af parkeringsnorm for biler, samt ny norm cykelparkering.	De eksisterende parkeringsnormer videreføres, men det foreslås, at der tilføjes en række redskaber til at tilpasse antallet af parkeringspladser i særlige situationer fx dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Der tilføjes normer for cykelparkering.	Ændringen fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter eller ændringer i arealudpegninger eller muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder. Ny rammetekst med norm for cykelparkering indgår i miljøvurdering.

Specifikke rammer for lokalplanlægningen

	Ramme	Ændringer	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
36	11C1 - Nye rammebestemmelser for Værløse Bymidte.	Sammenlægning af ramme 11C3 - Centerområde ved Toftebo og 11C5 – Værløse Bymidte, krydset Kollekollevej og Fiskebækvej under ramme 11C1 Værløse Bymidte. Bebyggelsesprocenten forøges fra 97 til 110, mens det maksimale etageantal øges fra 4 til 7 for Værløse Bymidte.	Sammenlægning af rammearealer vurderes ikke. Rammeændringer der påvirker forudsætninger for senere anlægstilladelser indgår i miljøvurderingen.
37	1B17 – Boliger og hotel ved Palholmvej	Rammen er tilpasset til det, den nuværende lokalplan for området giver mulighed for: <ul style="list-style-type: none"> • Rammens navn er ændret til Boliger ved Palholmvej. • Rammens generelle anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv til Boligformål. • Rammens specifikke anvendelse er ændret fra "etageboligbebyggelse, erhvervsområde, publikumsorienterede serviceerhverv, nærrekreativt område, område til offentlige formål" til "etageboligbebyggelse, forsyningsanlæg og landskabs-tekniske anlæg (støjhegn)". • Bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde ændres ikke. 	Rammeændringen vurderes at være af teknisk karakter og indgår derfor ikke i miljøvurderingen.
38	20F13 Ny ramme for nytte- og daghaver	Nyttehaven på rørmosevej 4, matrikel 11y, Farum By Farum tages ud af ramme 20L1 og får sin egen ramme.	Teknisk rammeændring omhandlende eksisterende nyttehave. Ændringen af rammeforholdene fastlægger ikke nye kriterier for anlægstilladelser til projekter

	Ramme	Ændringer	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
			eller ændringer i arealudpegninger eller muliggør vurdering af påvirkning af miljøet i et geografisk afgrænset område, herunder internationale naturbeskyttelsesområder. Indgår ikke i miljøvurderingen.
39	13D3, 3D5, 11B11, 21L2, 21L4, 3F4, 21L5. Rammeændringer til tekniske anlæg, jfr. nr. 17 ovenfor	<p>Novafos har brug for, at kommuneplanen ikke forhindrer regnvandsbassiner på forskellige placeringer i kommunen. Der tilføjes "teknisk anlæg" til rammen på følgende matrikler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Matrikel 7000ag og 11cg, Ll. Værløse by, Værløse, underjordisk rensningsanlæg (DPF) • Matrikel 13an, Kirke Værløse by, Værløse, åbent bassin • Matrikel 26h, Kirke Værløse By, Værløse, åbent bassin • Matrikel 1a, Jonstrup Vang, Værløse, regnvandsbed • Matrikel 3cd, Stavnholt By, Farum, underjordisk forsinkelsesbassin. 	De udlagte arealreservationer indgår i miljøvurderingen – se desuden nr. 17 ovenfor.
40	Tilpasning af grænsen mellem ramme 2C9 og 11T1	<p>Ramme 2C9 er i den gældende kommuneplan udlagt til trafikterminal med henblik på en mulig kommende togstation med tilhørende parkeringsanlæg og servicefaciliteter.</p> <p>Ramme 11T1 er rammen for Hillerød Motorvejens forløb nord for Fiskebækbroen.</p>	Den ændrede rammeafgrænsning miljøvurderes i forhold til relevante miljøfaktorer.

	Ramme	Ændringer	Er der grundlag for vurdering af ændringens miljøpåvirkninger?
		Fra den østlige del af ramme 11T1 flyttes en smal bræmme over i ramme 2C9, så denne nu adskiller ramme 11T1 og ramme 2C1, Farum Bytorv. Rammebestemmelser ændres ikke.	