

Screeningsafgørelse om miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 70.1.2

Tillæg til Lokalplan 70.1 Et nyt byområde ved Lillevangsskoven og Garnisonsvej,
Farum Nord

Screeningsafgørelse vedrørende miljøvurdering af forslag til Lokalplan 70.1.2 Tillæg til Lokalplan 70.1 Et nyt byområde ved Lillevangsskoven og Garnisonsvej, Farum Nord

Dato: 11-11-2024
Sags nr.: 23/16695

Afgørelse

Furesø kommune har truffet afgørelse efter Miljøvurderingslovens § 10 om, at forslag til Lokalplan 70.1.2 Tillæg til Lokalplan 70.1 Et nyt byområde ved Lillevangsskoven og Garnisonsvej, Farum Nord, ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Lovgrundlag

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 skal planmyndigheden udarbejde en miljøvurdering af planer, der tilvejebringes inden for fysisk planlægning.

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Planer, der kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i en sådan plan, kan dog være undtaget fra kravet om miljøvurdering. For disse planforslag gælder jf. lovens § 8. stk. 2, at planmyndigheden skal gennemføre en screening af, om planforslaget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og på baggrund heraf træffe afgørelse efter lovens § 10, om planforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Skriv til os via Digital Post fra borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Screeningen skal foretages efter de kriterier, der er angivet i Miljøvurderingslovens bilag 3 og resultatet af en høring af berørte myndigheder.

Baggrund – Forslag til Lokalplan 70.1.2 Tillæg til Lokalplan 70.1 Et nyt byområde ved Lillevangsskoven og Garnisonsvej, Farum Nord

Med Lokalplan 70.1.2 fastlægges hvor og hvordan der kan etableres yderligere affaldshåndtering inden for lokalplanområdet.

Nødvendigheden af yderligere affaldshåndteringsløsninger ses i miljøstyrelsens krav til kildesortering samt Furesø kommunes Ressource- og affaldsplan. En udvikling der er med til at sænke CO₂-aftrykket til gavn for beboerne og fremtidens klima.

Til kildesortering af husholdningsaffald skal der afsættes plads til dagrenovation, bioaffald, papir, pap, plast, metal, småt elektronik,

batterier, samt evt. glas, farligt affald, haveaffald, direkte genbrug og storskrald.

Noget affaldshåndtering vil fortsat kunne klares i eksisterende affaldsrum inde i bygningen, hvor andet bl.a. grundet pladsmangel til sorteringsfraktionerne er nødsaget til en placering andetsteds.

Med lokalplanen tages der højde for, at der kan opstå behov for flere beholdere og pladsen formodes at være afsat tilstrækkeligt til at også fremtidens affaldshåndtering kan sikres.

Lokalplanen giver mulighed for at der eksempelvis kan etableres anlæg til opbevaring, håndtering og afhentning af affald, dette kan både være overjordiske eller underjordiske anlæg - såkaldte molokker.

Affaldsstationerne er placeret med respekt for områdets karakteristiske landskab og forbindelsesgange. Samtidig med at der ses på hvorledes bygningerne i dag er indrettet med placering af affaldsrum samt at affaldsstationerne skal kunne tømmes uden at bringe cyklister og gående i fare.

Til sikring af områdets landskabelige kvaliteter, er der i lokalplanen forhold til hvorledes området vil ændre sig ved at der nu gives mulighed for at anvende arealer der eksempelvis førhen var Naturareal eller Friareal med mulighed for anlæg.

Lokalplanen udlægger arealer til at affaldshåndteringen kommer til at ligge henholdsvis i forlængelse af parkeringspladserne og ved siden af stikvejen ind til boligerne, hvorfor bestemmelserne for afgrænsning af affaldsløsningerne skal omkranses af en bøgehæk som parkeringsarealerne også afgrænses.

Der udlægges ikke affaldsstationer inden for skovbyggelinjen og områder med bevaringsværdig beplantning.

Naturlandskaber

Affaldsstationerne placeres i henholdsvis et område til naturlandskab og Friareal med anlæg i lokalplan 70.1. Denne anvendelse vil fortsat gøre sig gældende for de områder der ikke er udlagt til og anvendes til affaldshåndtering. Hensigten med at fastholde kaserneområdets karakteristiske sammenhængende landskab, ses fortsat muligt med placeringerne af de nye områder til affaldshåndtering.

I forbindelse med valg af placering af affaldsstationerne er der derfor lagt vægt på den samlede udformning og relation til eksisterende friarealer, udformningen og sammenhæng til bebyggelse, landskab veje og stier.

Affaldsstationerne skal være afskærmet med 1. meter brede, klippede bøgehække i en højde af min. 1,2 m og maksimalt 1,4 meter høj bøgehæk.

Den afskærmende hæk skal være med til at skabe rum, afgrænser og skaber læ.

Høring af berørte myndigheder

Furesø Kommune har vurderet, at lokalplansforslaget kun berører myndighedsområder, der varetages af Furesø Kommune og af Museum Nordsjælland. Screeningen og udkast til screeningsafgørelse har herefter været sendt i høring hos Furesø Kommunes natur- og miljømyndighed og vejmyndighed, hos Furesø Museer og hos Museum Nordsjælland. Planmyndigheden har modtaget bemærkninger fra kommunens natur- og miljømyndighed. Bemærkningerne er indarbejdet i screeningen og dermed i grundlaget for screeningsafgørelsen.

Konklusion på miljøscreening og afgørelse om miljøvurdering

På baggrund af screeningen er det sammenfattende Furesø Kommunes vurdering, at planen kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser. Forslag til forslag til Lokalplan 70.1.2 Tillæg til Lokalplan 70.1 Et nyt byområde ved Lillevangsskoven og Garnisonsvej, Farum Nord er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Klagefrist

Du har mulighed for at klage over afgørelsen jævnfør klagevejledning nedenfor. Klagen skal være modtaget senest:

Tirsdag den 14. januar 2025.

Klagevejledning

Afgørelser efter miljøvurderingsloven kan påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til¹. Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planloven og der kan derfor klages i henhold til reglerne i planloven.

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven². Det er et retligt spørgsmål, om der skulle have været udarbejdet en miljøvurdering af et planforslag. En sådan klage har ikke opsættende virkning.³

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt⁴. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du kan klage efter Planloven via Nævnenes Hus på naevneneshus.dk. Klik derinde på Start din klage og klik dig frem til Planklagenævnet. Her kan du finde yderligere informationer om klageprocessen og gebyrer. Det fremgår derinde, at klagen skal indgives via et system kaldet ”klageportalen”, at klage sendt via e-mail eller brev bliver afvist, men at man dog i særlige tilfælde kan blive fritaget for at bruge klageportalen.

¹ Jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 § 48, stk. 1

² Jf. LBK nr. 1157 af 01/07/2020 § 58, stk. 1, nr. 3

³ Jf. Lov nr. 1658 af 20/12/2016 § 7, stk. 1

⁴ Jf. BEK nr. 130 af 28/01/2017 § 2, stk. 1 nr. 1

Screeningsskema

Screening af forslag til Lokalplan 70.1.2

Titel	Forslag til Lokalplan 70.1.2 Tillæg til Lokalplan 70.1 Et nyt byområde ved Lillevangsskoven og Garnisonsvej, Farum Nord.		
Beskrivelse af planen	<p>Med Lokalplan 70.1.2 fastlægges hvor og hvordan der kan etableres affaldshåndtering inden for lokalplanområdet.</p> <p>Lokalplanen udlægger areal til fremtidig ny affaldshåndtering inden for lokalplanområdet. Affaldsstationerne kan ligge henholdsvis i forlængelse af parkeringspladserne og ved siden af stikvejen ind til boligerne. Til afskærmning af affaldsstationerne, stiller lokalplanen krav om at de skal omkranses af en bøgehæk. Bestemmelsen ses allerede inden for området til afskærmning af parkeringspladser.</p> <p>Der udlægges ikke affaldsstationer inden for skovbyggelinjen og områder med bevaringsværdig beplantning.</p>		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planerne påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		x	<p>På kaserneområdet findes bilag IV-arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander, som er beskyttet efter EF-Habitatdirektivet og naturbeskyttelseslovens § 29a. De beskyttede arters yngle- og raste-områder må ikke beskadiges eller ødelægges. Inden for lokalplanområdets udlagte områder til affaldsstationer, parkering naturlandskab er der dog ikke registreret bilag IV-arter.</p> <p>Ved besigtigelse af lokalplanområdet er det konstateret, at de arealer som i lokalplanen udlægges til tekniske anlæg udgøres af slået græsplæne og parkeringspladser og at disse ikke er egnede som yngle- og eller rastesteder for bilag IV-arter.</p> <p>Det vurderes, at planforslaget ikke vil have væsentlig påvirkning på beskyttelsesområdet.</p>
Er planerne omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2?		x	<p>Forslaget til Lokalplan 70.1.2 fastlægger alene anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der planlægges for mindre affaldsstationer tæt på eksisterende bebyggede/befæstede arealer.</p> <p>Planens indvirkning på området vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på miljøet.</p>
Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre	x		Forslaget til Lokalplan 70.1.2 fastlægger alene anvendelsen af et mindre område på lokalt plan.

Screeningsskema

ændringer af de eksisterende planmæssige rammer?			
--	--	--	--

Konklusion på indledende screening
På baggrund af screeningen er det sammenfattende Furesø Kommunes vurdering, at planen kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser. Forslag til Lokalplan 70.1.2 Tillæg til Lokalplan 70.1 Et nyt byområde ved Lillevangsskoven og Garnisonsvej, Farum Nord er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Planens indvirkning på eller relevans for andre projekter og aktiviteter samt anden planlægning og lovgivning		X			Lokalplanområdet er beliggende inden for det velplanlagte område, Farum kaserne. Den vestlige del af lokalplanen, ligger inden for skovbyggelinjen, lokalplanen planlægger ikke for elementer her inden for.
Vurdering af væsentligheden af karakteren af planernes miljømæssige indvirkning i forhold til størrelse, geografisk udbredelse og indbyrdes påvirkning.		X			Der er alene tale om affaldsstationer. Der udlægges i alt 21 områder til affaldshåndtering, det forventes ikke at alle områder anvendes til affaldshåndtering, men kun etablerer de affaldsstationer der er behov for. I forbindelse med etablering af affaldsstationerne er der bl.a. krav til belægning, beplantning og maks. areal. Udover valg af affaldsbeholder, vil der være en økonomisk udgift forbundet med etablering af affaldsstationerne.

Screeningsskema

Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	
Miljøparametre					Bemærkninger
By- og kulturmiljø					
Bymiljø		X			Planforslaget tager højde for de eksisterende linjer inden for området. Således holdes alle affaldsbeholdere en afstand til bagside fortov på 10 meter og der udlægges ikke områder inden for skovbyggelinje, bevaringsværdig beplantning og søer. Lokalplanen giver således fortsat mulighed for at der kan skabes et ensartet udtryk inden for lokalplanafgrænsningen.
Bygninger		X			Planforslaget giver ikke mulighed for opførelse af bygninger, men muliggør affaldsbeholdere eksempelvis i form af skabe til farligt affald og molokker. Disse ses at være bebyggelse fordi de består af en fast konstruktion, som består af underjordiske beholdere og mulighed for indkast over terræn. Traditionelle molokker og skabe til farligt affald, vurderes ikke at tælle med i bebyggelsesprocenten.
Fortidsminder		X			Der er ikke tidligere registreret fortidsminder eller arkæologiske fund inden for lokalplanområdet eller i dens umiddelbare nærhed.
Befolkningens sundhed / sikkerhed					
Svage grupper f.eks. handicappede		X			Planforslaget stiller afstandskrav ved molokkerne, med en afstand på 1,55 så det er muligt for eksempelvis kørestolsbrugere at kunne vende. Derudover stilles der krav til at belægningen skal være fast og jævn.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Lokalplanområdet er registreret som Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Planen vurderes ikke at påvirke grundvandsforholdene.

Screeningsskema

Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	
Miljøparametre					Bemærkninger
Forurening					
Jordforurening, jordhåndtering og flytning		X			Jorden inden for området er oprenset. I forbindelse med eksempelvis molokker, vil der blive taget prøver af jorden for at denne kan distribueres på forsvarlig vis. Planens indvirkning på området vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på miljøet.
Vand					
Grundvandsforhold		X			Lokalplanen stiller krav om at der ikke må anvendes kobber og Zink på udvendige sider af opstillede elementer. Dette krav er stillet grundet søerne i området, og fordi vandet, der ledes i regnvandsledning, havner nede i Vassingerødløbet Planen vurderes ikke at påvirke grundvandsforholdene.
Trafik					
Trafikafvikling / belastning samt trafikstøj og trafiksikkerhed		X			Placeringen af affaldsstationerne er valgt efter at det er muligt at komme til områderne for cyklister og gående. Renovationskøretøjerne forøges ikke, i forhold til hvorledes det er i området i dag.
Natur					
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder		X			Det vurderes at der ikke er noget til hinder for, at der etableres affaldsstationer i de udpegede områder inden for lokalplanens afgrænsning. Områderne til fremtidig affaldshåndtering er i dag henholdsvis Naturlandskab med græs og Friareal med mulighed for anlæg med parkeringspladser. Der er ikke observeret forekomst af Bilag-IV arter inden for disse områder.

Screeningsskema

Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		X			Inden for de udlagte områder, er der ikke observeret forekomst af Bilag-IV arter.
Naturbeskyttelse		X			Inden for lokalplanens afgrænsning er en skovbyggelinje og bevaringsværdige beplantninger. Lokalplanens udlagte områder til affaldshåndtering, ligger udenfor de udpegede naturbeskyttelsesområder. Planen vurderes ikke at påvirke Naturbeskyttelsen.
Spredningskorridorer		X			Inden for lokalplanen er der en spredningskorridor. Lokalplanens udlagte områder til affaldshåndtering, ligger udenfor spredningskorridoren. Planen vurderes ikke at påvirke Spredningskorridorer.

Konklusion på miljøscreening

Sammenfattende er det Furesø Kommunes vurdering, at planen kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser. Forslag til forslag til Lokalplan 70.1.2 Tillæg til Lokalplan 70.1 Et nyt byområde ved Lillevangsskoven og Garnisonsvej, Farum Nord er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Det vurderes derfor efter lovens § 10, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport.

Ved screeningen af forslaget til Forslag til Lokalplan 70.1.2 Tillæg til Lokalplan 70.1 Et nyt byområde ved Lillevangsskoven og Garnisonsvej, Farum Nord er de relevante, ansvarlige myndigheder inden for natur, miljø, vej og statslig planlægning hørt.